

# ZMLUVA O VÝKONE AUTORSKÉHO DOZORU (AD)

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 v znení neskorších predpisov na výkon autorského dozora

medzi

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Obec Sokolovce  
Sídlo: Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce  
Štatutárny zástupca: Ing. Marián Dóczy, starosta obce  
Zástupca vo veciach technických:  
IČO: 00312991  
DIČ: 2020530996  
Bankové spojenie: IBAN: SK26 5600 0000 0052 0424 1001  
Telefón: +421907704271  
(ďalej len objednávateľ)

a

### 1.2 VYKONÁVATEĽ AD:

Názov: Ekospol a.s.  
Sídlo: Vajanského 20, 010 01 Žilina  
Štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Pčolová, riaditeľ a.s.  
Vykonaťateľ autorského dozoru: Ing. Vladimír Kuderavý  
IČO: 00591998  
DIČ: 2020445130  
Bankové spojenie: IBAN: SK16 0200 0000 0000 1510 3432  
Telefón: +421903541221  
(ďalej len vykonávaťateľ autorského dozoru, ďalej AD)

## 2. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je výkon autorského dozoru v priebehu realizácie a po ukončení akcie „Čistiareň odpadových vôd Sokolovce“, vrátane vypracovania potrebných zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby. Jedná sa o tzv. komôrkový typ ČOV kde má vykonávaťateľ AD výhradné práva UV č.5287.

## 3. ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

### 3.1 Výkon autorského dozoru:

Autorský dozor bude vykonávaný minimálne 4 x v mesiaci, resp. na základe požiadavky a výzvy objednávateľa, alebo zhotoviteľa stavby. Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

### 3.2 Návrh zmien a dodatkov k projektu

Dohodnuté prípadné zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracovávané v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácii, s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

### 3.3 Autorský dozor bude vykonávaný v rozsahu

- kontrola súladu zhotovenej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len PD) stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD, vyžiadanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektmi,

- sledovanie postupu výstavby z technického a technologického hľadiska,
- poskytovanie vysvetlenia k projektu, potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovanie prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej PD z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby,
- posudzovanie a vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou PD,
- zúčastňovanie sa na kontrolných dňoch stavby,
- zúčastňovanie sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pre realizáciu stavby,
- vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladanie stanovísk a vysvetľovanie problémov spojených s nejasnosťami, vyplývajúcimi z PD pre stavebné povolenie,
- spracovanie stanovísk s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- účasť na odovzdaní staveniska a na odovzdaní a prevzatí stavby, komplexnom vyskúšaní technologickej časti a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecne záväznými predpismi,
- odsúhlasenie dokumentácie skutočného realizovania stavby,
- vypracovanie záverečnej správy AD o priebehu výstavby.

#### **4. SPOSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

4.1 Poznatky zistené v priebehu stavby a následné rozhodnutia budú pri výkone AD zakaždým zaznamenané do stavebného denníka, to sa týka aj drobných, na kontrolných dňoch dohodnutých zmien a dodatkov k PD. Prípadné rozsiahlejšie zmeny a dodatky budú zapracované na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácii.

4.2 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa vykonávateľ AD zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa.

4.3 Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy dôjde podľa mienky obidvoch zmluvných strán k výraznejšiemu ovplyvneniu rozsahu prác a predĺženiu lehôt na ich vykonávanie bude spôsob plnenia spresnený dodatkami k uzatvorenej zmluve.

#### **5. ČAS PLNENIA**

5.1 Vykonávateľ AD sa zaväzuje, že bude vykonávať zmluvnú činnosť priebežne po celý čas trvania stavby a pri vyhodnotení po jej dokončení. V prípade nemožnosti výkonu AD z dôvodu práceneschopnosti, resp. iných skutočností zabezpečí za seba plnohodnotnú náhradu.

5.2 Splnenie predmetu zmluvy je v prípade akýchkoľvek požadovaných zmien a dodatkov k projektu dané riadnym vyhotovením dokumentácie navrhovaných a dohodnutých úprav, v dohodnutom rozsahu a forme, vrátane požadovaných príloh. V prípade výkresovej dokumentácie odovzdá objednávateľovi túto dokumentáciu v počte 4 ks.

5.3 Predpokladaný čas plnenia výkonu AD je 10 mesiacov. V prípade predĺženia lehoty výstavby bude činnosť AD zabezpečovaná na základe dohodnutých zmien a dodatkov k tejto zmluve.

5.4 Termín zahájenia výkonu AD je odovzdaním staveniska objednávateľovi zhotoviteľovi. Termín ukončenia výkonu AD je dňom nadobudnutia právoplatnosti príslušného Rozhodnutia OÚ.

5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

## **6. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne vykonávateľovi AD v nevyhnutnom rozsahu pomoc pri výkone AD potrebnú k zabezpečeniu platných podkladov a rozhodnutí dotknutých subjektov súvisiacich s výstavbou. Objednávateľ zodpovedá vykonávateľovi AD za to, že odovzdané podklady a doklady budú bez právnych väd.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí pre vykonávateľa AD prístup do všetkých priestorov staveniska a jeho okolia v rozsahu potrebnom k výkonu AD.

6.3 Objednávateľ zabezpečí pre vykonávateľa AD súčinnosť stavebného dozoru v potrebnom rozsahu.

## **7. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

7.1 Cena za výkon AD je dohodnutá v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je stanovená podľa cenníka služieb projektových činností platného od 1.1.2023 pre stavby v rozpočtových nákladoch do 0,6 milióna € .

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| a predstavuje:            | 10 670,-€ |
| DPH 20%:                  | 2 134,-€  |
| Celková cena za výkon AD: | 12 804,-€ |

Cena za výkon AD zahŕňa celé obdobie výkonu AD v zmysle článku V., bodu 5.3 tejto zmluvy.

7.2 V dohodnutej cene sú zahrnuté aj výkony podľa článku IV., bodu 4.1 tejto zmluvy, t.j. v prípade grafických prác zahrnuté aj vyhotovenie 4 exemplárov v dodatkoch k PD. Prípadné ďalšie exempláre budú účtované osobitne.

Podkladom pre úhradu ceny za výkon AD bude faktúra vystavená vykonávateľom AD vždy za obdobie 1 mesiaca počas realizácie výstavby. V prepočte za predpokladanú dobu realizácie výstavby 10 mesiacov, t.j. mesačne 1067,-€ + DPH.

7.3 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou doručenej faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7.4 Pre prípad omeškania vykonávateľa AD splnením predmetu zmluvy dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7.5 Lehota splatnosti faktúry 15 dní odo dňa jej doručenia vykonávateľom AD.

7.6 Jednotlivé faktúry budú obsahovať zákonom stanovené náležitosti.

## **8. ZÁRUKA**

8.1 Vykonávateľ AD zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí.

8.2 Vykonávateľ AD nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ako aj zhotoviteľa stavby a on ani pri vynaloženej všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.3 Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.

8.4 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení, v písomnej forme do rúk vykonávateľa uvedeného článku 1.2 tejto zmluvy.

## 9.ZMENA ZÁVAZKU

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady a objavia nové skutočnosti, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky zhotoviteľa.

9.2 Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

9.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 14 dní odo dňa doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

## 8.OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupni tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Nedodržaním tohto záväzku má druhá strana právo na prípadnú náhradu vzniknutej škody v zmysle platných právnych predpisov.

10.2 Východiskové podklady zostávajú v archíve vykonávateľa AD, spoločnosť Ekospol a.s.

10.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie č. 2493.Z.2-2 vykonávať činnosť v rozsahu článku III. tejto zmluvy.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom, meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu.

11.2 Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť dohodou.

11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek so zmluvných strán môže bez uvedenia dôvodu dať výpoveď z tejto zmluvy, pričom 30 dňová výpovedná lehota začína plynúť dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane.

11.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych exemplároch, z ktorých si jeden ponechá objednávateľ a jeden vykonávateľ.

11.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prílohy:

Doklad odbornej spôsobilosti – Autorizačné osvedčenia SKSI, Ing. Vladimír Kuderavý, registračné číslo 2493.Z.2-2 v kategórii Inžinierske stavby

V Sokolovciach dňa: 28.2.2024

V Žiline dňa:

Objednávateľ:.....

Vykonávateľ:.....

Ing. Marián Dočzy  
starosta obce

Mgr. Zuzana Pčolová  
riaditeľ