

Zmluva o dielo

č. 1/2024

na spracovanie Územného plánu obce Terchová

uzatvorená podľa § 536 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

Čl. 1

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená rokovať:

Adresa:

IBAN:

IČO/DIČ:

tel:

e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Terchová

Jozef Dávidík, starosta obce

Jozef Dávidík, starosta obce

Obecný úrad

Sv. Cyrila a Metoda č.96, 013 06 Terchová

SK35 0900 0000 0004 2218 6247

00321699/2020677626

041/5695 138

starosta@terchova.sk, zastupca@terchova.sk

1.2 Zhotoviteľ:

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená rokovať:

Sídlo:

IBAN:

IČO/DIČ:

tel.:

e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

ESDE s.r.o.

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, konateľka

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA

Na Bystričku 14, 036 01 Martin

SK85 8330 0000 0029 0276 1684

55 908 209/21 22 14 66 75

+421 948 043 948

norika.hejzlarova@gmail.com, spolocnost.esde@gmail.com

Východiskové podklady:

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je cenová ponuka zhotoviteľa v zmysle prieskumu trhu zo dňa 22.02.2024 podľa § 117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. 2

PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu **Územný plán obce Terchová** (ďalej len „dielo“).

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

Čl. 3 ROZSAH A OBSAH DIELA

3.1 Dielo bude spracované v nasledujúcich etapách:

3.1.1 I. etapa - Dopĺňujúce prieskumy a rozbor

V rozsahu podľa § 19c stavebného zákona, § 7 vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, týkajú sa dopracovania textovej časti a doplnenia grafickej časti.

Súčasťou prieskumov a rozborov je krajinno-ekologický plán v rozsahu textovej a grafickej časti.

3.1.2 II. etapa - Zadanie diela

V súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v spolupráci s odbornou spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

3.1.3 III. etapa - Koncept územného plánu

V rozsahu podľa §21 stavebného zákona, v rozsahu podľa §9, §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť, obsahuje smernú časť a záväznú časť:

grafická časť: 1. Širšie vzťahy , M 1:50 000

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce - katastrálne územia, vrátane záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1:10 000

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce - zastavané územia, vrátane záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1:5 000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia, M 1:10 000

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo, M 1:10 000

6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - energetika, M 1:10 000

7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov Územného systému ekologickej stability, M 1:10 000

8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, M 1:5 000

textová časť v znení ÚPN-O (základné údaje, riešenie územného plánu, dopĺňujúce tabuľky a údaje vrátane záväznej časti riešenia + Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešné stavby (ďalej len "VPS").

3.1.4 IV. etapa - Návrh územného plánu na prerokovanie

V rozsahu podľa §11 a §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť, obsahuje smernú časť a záväznú časť.

grafická časť: 1. Širšie vzťahy , M 1:50 000

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce - katastrálne územia, vrátane záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1:10 000

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce - zastavané územia, vrátane záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1:5 000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia, M 1:10 000

5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo, M 1:10 000

6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - energetika, M 1:10 000

7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov Územného systému ekologickej stability, M 1:10 000

8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, M 1:5 000
textová časť v znení ÚPN-O (základné údaje, riešenie územného plánu, doplňujúce tabuľky a údaje) vrátane záväznej časti riešenia + Schéma záväznej časti riešenia a VPS.

3.1.5 V. etapa - Dopracovanie územného plánu po prerokovaní

V rozsahu podľa §11 a §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť, obsahuje smernú časť a záväznú časť.

- grafická časť*:
1. Širšie vzťahy, M 1:50 000
 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce - katastrálne územia, vrátane záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1:10 000
 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce - zastavané územia, vrátane záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1:5 000
 4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia, M 1:10 000
 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo, M 1:10 000
 6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - energetika, M 1:10 000
 7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov Územného systému ekologickej stability, M 1:10 000
 8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, M 1:5 000

textová časť v znení ÚPN-O (základné údaje, riešenie územného plánu, doplňujúce tabuľky a údaje) vrátane záväznej časti riešenia + Schéma záväznej časti riešenia a VPS.

3.1.6 VI. etapa - Čistopis územného plánu

V rozsahu podľa §11 a §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť, obsahuje smernú časť a záväznú časť.

- grafická časť*:
1. Širšie vzťahy, M 1:50 000
 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce - katastrálne územia, vrátane záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1:10 000
 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce - zastavané územia, vrátane záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1:5 000
 4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia, M 1:10 000
 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo, M 1:10 000
 6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - energetika, M 1:10 000
 7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov Územného systému ekologickej stability, M 1:10 000
 8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, M 1:5 000

textová časť v znení ÚPN-O (základné údaje, riešenie územného plánu, doplňujúce tabuľky a údaje) vrátane záväznej časti riešenia + Schéma záväznej časti riešenia a VPS.

Čl. 4

SPÔSOB VYPRACOVANIA A DODANIA DIELA

Dielo bude spracované v dátovom formáte a bude dodané takto:

4.1 Doplnujúce prieskumy a rozbory

4.1.1 2x analógové vyhotovenie (tlačaná forma):

textová časť (ČB kópie),

4.1.2 2x elektronická forma na elektronickom nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“).

4.2 Zadanie diela

4.1 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):
textová časť (ČB kópia).

4.3 Krajinno-ekologický plán - je súčasťou prieskumov a rozborov

4.3.1 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):
textová časť (ČB kópia),
grafická časť (farebné kópia).

4.3.2 1x elektronická forma na elektronickom nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“).

4.4 Koncept územného plánu

4.4.1 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma) - 2 varianty:
textová časť (ČB kópia),
grafická časť (farebné kópia).

4.4.2 2x elektronická forma na elektronickom nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“).

4.4.3 naviac analógové vyhotovenie (tlačená forma):

Z textovej časti : - 1x schéma záväzných častí riešenia (farebná kópia)

Z grafickej časti : - 1x Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce - katastrálne územia, vrátane záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1:10 000 - Variant A

- 1x Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce - katastrálne územia, vrátane záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1:10 000 - Variant B

- 1x Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce - zastavané územia, vrátane záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1:5 000 - Variant A

- 1x Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce - zastavané územia, vrátane záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1:10 000 - Variant B

4.5 Návrh územného plánu na prerokovanie

4.5.1 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):
textová časť (ČB kópia),
grafická časť (farebné kópia).

4.5.2 2x elektronická forma na elektronickom nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“).

4.5.3 naviac analógové vyhotovenie (tlačená forma):

Z textovej časti : - 1x schéma záväzných častí riešenia (farebná kópia)

Z grafickej časti : - 1x Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce - katastrálne územia, vrátane záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1:10 000

4.6 Dopracovanie územného plánu, dopracovaný po prerokovaní

4.6.1 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):
textová časť (ČB kópia),
grafická časť (farebné kópia).

4.6.2 naviac analógové vyhotovenie (tlačená forma):

Z textovej časti : - 2x vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch (ČB kópia)

Z grafickej časti : - 2x Širšie vzťahy v M 1: 50 000

- 2x Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce - zastavané územia, vrátane záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1:5 000,

- 2 x výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, M 1:5 000 (farebné kópie),

4.7 Čistopis diela:

- 4.7.1 4x analógové vyhotovenie komplet diela,
- 4.7.2 2x elektronická forma na elektronickom nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“)
- 4.7.3 dátový formát

4.8 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on resp. jeho kompetentní zástupcovia sa budú osobne zúčastňovať všetkých rokovaní počas celej etapy spracovania diela a jednotlivé etapy spracovania budú odborne prezentovať na všetkých rokovaniach, týkajúcich sa orgánov štátnej správy, verejnosti, obecného zastupiteľstva a pod.

4.10 V rámci prípravných prác objednávateľ zabezpečí sústredenie existujúcich podkladov a ostatných podkladov podľa § 7a stavebného zákona, určí ich záväznosť a vyhodnotí možnosti ich využitia. Objednávateľ tieto bezodkladne poskytne zhotoviteľovi.

4.11 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rámci svojich povinností potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 6.1, poskytnutie údajov, ktorých evidencia je vedená na obecnom úrade, mapové podklady v digitálnej forme. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do 7-mich pracovných dní od jeho vyžiadania.

Čl. 5 ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dohodnuté v rozsahu a obsahu Čl.3 a Čl.4 tejto zmluvy v termíne:

- Doplňujúce prieskumy a rozbory, vrátane KEP: do 31.10.2024
- Návrh riešenia konceptu územného plánu: do 31.12.2025
- Návrh riešenia územného plánu: do 3 mesiacov po odovzdaní súborného stanoviska s pokynmi spracovateľovi ÚPN-O
- Čistopis územného plánu : do 2 mesiacov po schválení návrhu územného plánu v OcZ

5.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

5.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy ani v prípade, keď nebude možné pokračovať v prácach z dôvodu, že dotknuté obce, právnické a fyzické osoby a orgány štátnej správy budú v jednotlivých etapách prác v omeškaní so svojimi stanoviskami resp. pripomienkami oproti termínom stanoveným zákonom.

5.4 Miestom plnenia (dodania) je Obec Terchová – Obecný úrad Terchová, Sv. Cyrila a Metoda č.96, 013 06 Terchová. Splnomocnenou osobou na prevzatie diela je starosta obce Terchová, alebo ním poverená osoba, ktorá prevezme dielo osobne v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa vykonať dielo.

Čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa :
- súťažné podklady zo dňa 22.02.2022,
 - existujúce podklady a ostatné podklady podľa § 7a stavebného zákona, sústredené v rámci prípravných prác, s určením ich záväznosti
 - mapové podklady
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

Čl. 7 CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena za dielo v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami, podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v nasledujúcich etapách vo výške:

- doplňujúce prieskumy a rozbor	7.000,- €
- krajinno-ekologický plán	6.000,- €
- zadanie diela	4.000,- €
- návrh konceptu diela	26.000,- €
- návrh riešenia diela	19.000,- €
- čistopis diela	5.000,- €
Celková cena	67.000,- €

Zhotoviteľ je/nie je* platcom DPH ! nehodiace sa prečiarknuť

- 7.2 V cene je zahrnutá tiež účasť zhotoviteľa na rokovaníach a prezentáciách podľa bodu 4.8.
- 7.3 Právo fakturovať za každú etapu prác vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní každej etapy prác na predmete zmluvy.
- 7.4 Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 7.5 Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať zmenu v kvantite alebo kvalite dodávky oproti dohodnutým podmienkam, dohodnuté termíny neplynú po dobu, pokiaľ sa na zmene účastníci písomne dohodnú.
- 7.6 Ak zhotoviteľ nespĺnil záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. neopodstatnene nedodrжал termíny odovzdania jednotlivých etáp v zmysle termínov určených v zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu 0,05% z hodnoty diela (jeho jednotlivé etapy) za každý deň omeškania.
- 7.7 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.8 V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo je v omeškaní s dodaním nevyhnutných podkladov podmieňujúcich riadne splnenie predmetu zmluvy, zhotoviteľ môže primerane okolnostiam, za ktorých došlo k omeškaniu, predĺžiť lehoty plnenia dotknuté omeškaním objednávateľa, a to o dobu, o ktorú je nevyhnutné jednotlivé plnenia dlhšie realizovať z dôvodu omeškania objednávateľa, maximálne však o čas omeškania objednávateľa.
- 7.9 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ dotknuté orgány počas verejného prerokovania požiadajú zapracovať do diela doplňujúce informácie (požiadavky zo stanovísk). Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky doručené stanoviská od dotknutých orgánov počas verejného prerokovania do 5 pracovných dní od obdržania vo forme skenovaných dokumentov na emailovú adresu zhotoviteľa.
- 7.10 V cene sú zahrnuté všetky výdavky zhotoviteľa na vypracovanie diela v súlade s legislatívou vrátane cestovných nákladov, spojených s riadnym vypracovaním diela.
- 7.11 Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ v lehote do max.10 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne vady diela. Prevzatie diela a jeho kvalitu potvrdia po uplynutí, resp. počas uvedenej

lehoty, zmluvné strany v preberacom protokole, ktorý podpíšu oprávnené, resp. poverené osoby za zhotoviteľa i objednávateľa. Vyhlásením objednávateľa v preberacom protokole, že dielo prijíma, vzniká objednávateľovi povinnosť fakturované dielo uhradiť.

7.12 Objednávateľ je oprávnený v priebehu celého procesu spracovania diela vykonávať kontrolu vykonávania diela.

7.13 Po dokončení diela, alebo po zániku záväzku vykonať dielo, je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi veci, ktoré od neho prevzal, ktoré neboli spracované pri vykonávaní diela.

Čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že dielo vypracuje s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti, so stupňom znalosti a poznania dostupných v čase a priestore zhotoviteľa diela v spolupôsobení objednávateľa diela.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

8.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

Čl. 9 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, ZMENA ZÁVÄZKU

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinnosti spolupôsobenia, dohodnutých v tejto zmluve.

9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

9.3 Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.

9.4 Dohoda o zániku zmluvy musí byť písomná. Jej súčasťou musí byť vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana ak:

- jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy,
- jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vec riešiť rokovaním a vzájomnou dohodou. V prípade, že k mimosúdnomu usporiadaniu veci nedôjde, ktorákoľvek zmluvná strana môže požiadať príslušný súd o právnu ochranu.

Čl. 10 VYŠŠIA MOC

10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, vážna zdravotná indispozícia, smrť, atď.

10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Čl. 11 PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

11.2 Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Zaniká uplynutím doby plnenia, dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

11.3 Túto zmluvu po uzatvorení je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Dodatky k zmluve sa vyhotovujú v tom istom počte ako zmluva.

11.4 Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy, je upravené v aktuálnom stavebnom zákone a aktuálnom autorskom zákone a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ ako orgán územného plánovania môže, v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov, používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.

11.5 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia aktuálneho znenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis po podpise obidvomi zmluvnými stranami.

11.7 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

11.8 Zhotoviteľ súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Martin, dňa 27/03/2024

Terchová, dňa 28.3.2024

.....
Ing. arch. Eleonóra Hejzlárová
štatutárny zástupca zhotoviteľa

.....
Jozef Dávidík
starosta obce,
štatutárny zástupca objednávateľa