
ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzavretá medzi

Keraming a.s.
(ako Požičiavateľ)

a

Stredná športová škola
(ako Vypožičiavateľ)

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

Úvodné ustanovenia

Táto zmluva o výpožičke (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára podľa § 659 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Keraming a.s.

Jesenského 3839, 911 01 Trenčín

IČO: 31 431 968

IČ DPH: SK2020384531

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10284/R

štatutárny orgán: Ing. Dušan Jasečko, predseda predstavenstva

(ďalej len „**Požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľ:

Stredná športová škola

Francisciho 910/8, 058 01 Poprad

IČO: 52 439 534

DIČ: 2121039613

Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja zriadená zriaďovacou listinou č 02380/2019 z 29.05.2019

štatutárny orgán: PaedDr. Vladimír Lajčák PhD., riaditeľ

(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“.)

Článok 1

Definície

1.1 V tejto Zmluve budú mať pojmy uvedené nižšie nasledujúce významy :

Deň odovzdania	znamená deň, v ktorý Požičiavateľ odovzdá a Vypožičiavateľ prevezme do užívania stavbu ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytové priestory na plnenie Účelu výpožičky, najmä na vykonanie Úprav Nebytových priestorov, aby ich stav vyhovoval Vypožičiavateľovi na prevádzkovanie Školy a na samotné prevádzkovanie Školy. Deň odovzdania prostredníctvom Odovzdávacieho protokolu bude najskôr 15.8.2022.
Deň otvorenia	znamená deň, v ktorý je Vypožičiavateľ povinný spustiť prevádzku Školy, pričom Deň otvorenia nastane 5.9.2022.

Deň nadobudnutia účinnosti Zmluvy	Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, tj. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bude zverejnená v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
Doba výpožičky	znamená dobu, na ktorú Zmluvné strany uzavierajú túto Zmluvu, a to je doba určitá, najneskôr do 30.11.2022. Kúpou (nehnuteľnej) veci v zmysle Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluvy sa PSK stane jej výlučným vlastníkom a výpožička podľa tejto Zmluvy končí.
DPH	znamená daň z pridanej hodnoty, ktorú Požičiavateľ uplatňuje pri fakturácii k platbám podľa tejto Zmluvy v súlade s aktuálne platnými právnymi predpismi.
Dokumentácia	znamenajú doklady v tlačenej podobe a elektronickej podobe, najmä Kolaudačné rozhodnutie, fotodokumentácia, dokumentácia skutočného vyhotovenia, atesty a certifikáty, zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, revízne správy, návody na používanie, záručné listy, prehlásenia o zhode, doklady o zaškolení obsluhy, prevádzkové poriadky, doklady požadované orgánmi štátnej správy a samosprávy + zoznam, ktorými Požičiavateľ preukazuje Vypožičiavateľovi, že (nehnuteľná) vec je v stave spôsobilom na riadne užívanie.
Úpravy Nebytových priestorov	znamenajú stavebné úpravy, technické zhodnotenie majetku, inštalácia vybavenia a zariadenia Nebytových priestorov, ktoré vykoná na svoje náklady Vypožičiavateľ na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa, a to bez nároku voči Požičiavateľovi na úhradu vynaložených nákladov.
Zmluva	znamená túto zmluvu o výpožičke, na základe ktorej vznikne Vypožičiavateľovi právo (nehnuteľnú) vec po dohodnutú dobu bezplatne užívať. Zmluva o výpožičke sa uzatvára so súhlasom PSK a VÚB a.s.
Bankový účet	znamená účet Požičiavateľa, IBAN: SK83 0200 0000 0025 2532 5456, BIC (Swift): SUBASKBX alebo taký iný účet, ktorý Požičiavateľ oznámi Vypožičiavateľovi (napr. v zaslanej faktúre).
SO 01	znamená stavebný objekt SO 01 Viacúčelová športová hala a tréningová hokejová hala.
SO 02	znamená stavebný objekt SO 02 Škola.
ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad	znamená stavbu (na adrese Dlhé hony 5766/16, 058 01 Poprad) - komplex stavebných objektov <ul style="list-style-type: none"> - SO 01 Viacúčelová športová hala a tréningová hokejová hala - SO 02 Škola

	<p>- SO 22 Príjazdová komunikácia, SO 23 Areálové komunikácie a parkoviská, SO 24 Cestná svetelná signalizácia, SO 24.1 NN prípojka pre cestnú svetelnú signalizáciu, SO 31 Sadovnicke úpravy, SO 41 Prípojka vodovodu, SO 42 Vodovod pitný – areálový, SO 51 Kanalizácia splašková, SO 52 Kanalizácia dažďová so vsakovacím systémom, SO 61.1 Distribučný STL plynovod, SO 61.2 Vnútroareálové STL rozvody, SO 71 VN prípojka - odbočenie z distribučnej siete, SO 72 VN prípojka - odberné miesto, SO 73 Areálové rozvody NN, SO 74 Vonkajšie osvetlenie komunikácií a parkovísk, SO 75 Trafostanica, vrátane príslušenstva</p> <p>, ktoré zhotovil Požičiavateľ v Poprade pre PSK a pre potreby Školy na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (č. 1758/2021/OM) zo dňa 24.9.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.5.2022 (ďalej len „Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve“), a to na pozemkoch parcelách k. ú. Poprad evidované ku dňu podpisu Zmluvy na liste vlastníctva č. 6815 a 7150, a ktorých (stavené objekty) vlastníkom ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Požičiavateľ. Situácia ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad tvorí <u>Prílohu č. 1</u> Zmluvy.</p>
Kolaudačné rozhodnutie	<p>znamenajú všetky kolaudačné rozhodnutia vydané príslušnými stavebnými úradmi, ktorými sa povoľuje užívanie jednotlivých stavebných objektov stavby ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad, a to</p> <ul style="list-style-type: none"> - Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU PP-OSZP-2022/012223-004-LS zo dňa 16.06.2022, na stavebné objekty SO-41 Prípojka vodovodu, SO-42 Vodovod pitný – areálový, SO-51 Kanalizácia splašková, SO-52 Kanalizácia dažďová so vsakovacím systémom, - Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-PO-OCDPK-2022/029902-003 zo dňa 14.06.2022, na stavebné objekty SO 21 Styková križovatka cesty I/18 a príjazdovej komunikácie, SO 24 Cestná svetelná signalizácia, SO 24.1 NN prípojka pre cestnú svetelnú signalizáciu, - Mesto Poprad, pod č. 65144/5507/2022 zo dňa 15.06.2022, na stavebné objekty SO 22 Príjazdová komunikácia, SO 23 Areálové komunikácie, SO 74 Vonkajšie osvetlenie komunikácií a parkovísk, - Mesto Poprad, pod č. 71280/7047/2014-OSP-Mm zo dňa 17.09.2014, na stavebné objekty SO 71 VN prípojka – odbočenie z distribučnej siete, SO 72 VN prípojka – odberné miesto, SO 75 Trafostanica, SO 61.1 Distribučný STL plynovod, - Mesto Poprad, pod č. 65201/5288/2022 zo dňa 15.06.2022, na stavebné objekty SO 73 Vnútroareálové rozvody NN, SO 61.2 Vnútroareálové STL rozvody, - Mesto Poprad, pod č. 70946/5919/2022 zo dňa 27.07.2022, na stavebné objekty SO 01 Viacúčelová športová hala a tréningová hokejová hala, SO 02 Škola a SO 31 Sadovnicke úpravy.
Odobzďavací protokol	<p>znamená odobzďavací protokol, ktorým Zmluvné strany potvrdia, že Požičiavateľ odobzďal Vypožičiavateľovi stavbu ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytové priestory + Dokumentáciu, a ktorý podpíšu zástupcovia Zmluvných strán.</p>
Oznámenie	<p>znamená akékoľvek oznámenie, výzvu, uplatnenie nárokov, žiadosť uskutočnenú v zmysle tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.</p>
Nebytové priestory	<p>znamenajú všetky nebytové priestory v SO 01 a SO 02 ako sú bližšie vyznačené v <u>Prílohe č. 2</u> tejto Zmluvy (bez nebytových priestorov označených S1.53 písm.</p>

	a) až m) na 1. nadzemnom podlaží ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad s výmerou 155,01 m ²), ktoré sú predmetom výpožičky na základe tejto Zmluvy,
Priame prevádzkové náklady	znamenajú náklady, ktoré sú vyvolané dodávkou energií a využívaním služieb priamo na alebo do stavby ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad, a to najmä dodávka elektriny, vody, plynu a iné.
PSK	sa rozumie Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, IČO: 37 870 475.
Spoločné priestory	znamenajú spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad, ktoré sú určené k spoločnému užívaniu vlastníkom, správcom ako aj návštevníkmi, žiakmi a verejnosťou, a to najmä prístupové cesty, únikové cesty, ulice, chodníky, koridory, nakladacie rampy, parkoviská, parkovacie zariadenia, zatrávnené plochy, schodištia, sociálne zariadenia, jedáleň, sedacie súpravy, lavičky, východy, vchody, káblové zariadenia, chodby a odpočinkové miestnosti, atď.
Škola	znamená Stredná športová škola, toho času Francisciho 910/8, 058 01 Poprad, IČO: 52 439 534, ktorá bude sídliť v stavbe ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad, a ktorej zriaďovateľom je PSK.
VÚB a.s.	znamená Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 ako záložný veriteľ stavby ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad.
Účel výpožičky	znamená účel, na ktorý je Vypožičiavateľ výlučne oprávnený dočasne bezplatne užívať stavbu ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytové priestory na základe tejto Zmluvy, a to na vykonanie Úprav Nebytových priestorov, aby ich stav vyhovoval Vypožičiavateľovi na prevádzkovanie Školy, vykonanie Inžinierskej činnosti a na samotné prevádzkovanie Školy (na výchovu, vzdelávanie a športovú činnosť).

Článok 2

Predmet výpožičky

- 2.1 Výpožička ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytových priestorov. Požičiavateľ týmto prenecháva bezplatne Vypožičiavateľovi stavbu ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytové priestory, ktoré (všetky nehnuteľné veci) sú predmetom výpožičky, na užívanie na Účel výpožičky na Doba výpožičky za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok 3

Úpravy Nebytových priestorov, Odovzdanie

- 3.1 Inžinierska činnosť. Vypožičiavateľ sa zaväzuje riadne a včas (do Dňa otvorenia) vykonať všetku inžiniersku činnosť (najmä uviesť priestory do prevádzky) pre užívanie stavby ACTIVE ZONE –

Stredná športová škola Poprad a Nebytových priestorov na dohodnutý Účel výpožičky, pre prevádzkovanie Školy na svoje náklady a zodpovednosť.

- 3.2 Úpravy Nebytových priestorov. Vypožičiatel vyhlasuje, že je informovaný a súhlasí s prevzatím Nebytových priestorov v stave zodpovedajúcom na vykonanie Úprav Nebytových priestorov, o čom bude spísaný Odovzdávací protokol.
- 3.3 Vstup do Nebytových priestorov. Do Dňa odovzdania je Vypožičiatel oprávnený vstúpiť do Nebytových priestorov výlučne v prítomnosti zástupcu Požičiatela v čase určenom.
- 3.4 Odovzdanie. Požičiatel odovzdá stavbu ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytové priestory Vypožičiatelovi v Deň odovzdania. Požičiatel oznámi Deň odovzdania (vrátane času a miesta odovzdania) Vypožičiatelovi 2 pracovné dni vopred, pričom Vypožičiatel je povinný sa dostaviť v daný čas a na dané miesto za účelom prevzatia stavby ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytových priestorov. Odovzdanie stavby ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytových priestorov potvrdia Zmluvné strany podpisom Odovzdávacieho protokolu na mieste odovzdania. Podpisom Odovzdávacieho protokolu Vypožičiatel potvrdzuje, že bol oboznámený o stave predmetu výpožičky a o osobitných pravidlách užívania predmetu výpožičky, najmä s Dokumentáciou. Vypožičiatel berie na vedomie, že Požičiatel nezodpovedá za drobné vady na predmete výpožičky.
- 3.5 Realizácia Úprav Nebytových priestorov. Vypožičiatel je oprávnený začať vykonávať Úpravy Nebytových priestorov najskôr Dňom odovzdania. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiatel vykoná Úpravy Nebytových priestorov na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Vypožičiatel je povinný postupovať s odbornou starostlivosťou a vykonať alebo zabezpečiť vykonanie Úprav Nebytových priestorov riadne a načas tak, aby boli dokončené do Dňa otvorenia. Vypožičiatel sa zaväzuje počas Doby výpožičky neprekročiť určenú hranicu špičkového odberu elektrickej energie stavby ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a zároveň neprekročiť MRK elektrickej energie. Vypožičiatel je povinný dodržiavať pri vykonávaní prác a úprav všeobecne záväzné právne predpisy. Vypožičiatel je oprávnený vykonať Úpravy Nebytových priestorov iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiatela.
- 3.6 Zodpovednosť za škodu. Vypožičiatel je povinný konať pri vykonávaní Úprav Nebytových priestorov a pri užívaní a prevádzkovaní stavby ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad tak, aby nespôsobil žiadne škody na majetku Požičiatela alebo na majetku tretích strán, alebo ich zdraví a živote. Vypožičiatel je povinný zabezpečiť, že aj tretie osoby, ktoré vstupujú do stavby ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad ako žiaci, zamestnanci, zástupcovia, dodávatelia alebo inak prepojené osoby s Vypožičiatelom, nespôsobia žiadne takéto škody. V prípade, ak vznikne škoda v dôsledku porušenia povinnosti Vypožičiatela podľa tohto odseku Zmluvy, zodpovedá za ňu Vypožičiatel v súlade s touto Zmluvou a právnymi predpismi.

Článok 4

Povinnosti Vypožičiatela

- 4.1 Užívanie. Vypožičiatel je oprávnený užívať (nehnutelnú) vec riadne a v súlade s Účelom výpožičky, ktorý sa v Zmluve dohodol alebo ktorému obvykle slúži; je povinný chrániť ju pred poškodením, stratou alebo zničením.

Článok 5

Platba za Priame prevádzkové náklady

- 5.1 Zmluvy s dodávateľmi. Vypožičiavateľ je povinný platiť Priame prevádzkové náklady v plnej výške. Ak to je právne a fakticky možné, je Vypožičiavateľ povinný uzavrieť zmluvy s dodávateľmi energií, a služieb na stavbu ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad vo vlastnom mene a uhrádzať Priame prevádzkové náklady týmto dodávateľom. Ak to nie je právne alebo fakticky možné, alebo ak o to Požičiavateľ Vypožičiavateľa požiada, je Vypožičiavateľ povinný uhrádzať Priame prevádzkové náklady Požičiavateľovi, ktorý má alebo uzavrie zmluvy s dodávateľmi energií, služieb vo vlastnom mene a na ich základe bude uhrádzať platby za dodávky energií, služieb týmto dodávateľom; v takom prípade Zmluvné strany postupujú spôsobom uvedeným v odseku 5.2 nižšie.
- 5.2 Platba za Priame prevádzkové náklady. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať Požičiavateľovi Platbu za Priame prevádzkové náklady. Vypožičiavateľ je povinný platiť Platbu za Priame prevádzkové náklady v plnej výške. Vypožičiavateľ je povinný zaplatiť prvú mesačnú platbu Platby za skutočné prevádzkové náklady na základe faktúry Požičiavateľa v lehote splatnosti 15 dní odo dňa jej obdržania.
- 5.3 Určenie výšky Priamych prevádzkových nákladov. Ak zmluvy s dodávateľmi energií, služieb uzavrel Požičiavateľ, tento určí výšku Priamych prevádzkových nákladov najmä na základe údajov meradiel, ktoré inštaloval alebo na základe iných preukázateľných podkladov a odôvodnených postupov. Vypožičiavateľ je povinný platiť Priame prevádzkové náklady odo Dňa odovzdania, a to najneskôr do 15 dní od obdržania faktúry Požičiavateľa. Požičiavateľ vystaví pre účel zaplataenia Priamych prevádzkových nákladov faktúru vždy po skončení kalendárneho mesiaca, na ktorý platba pripadá a po doručení faktúr za Priame prevádzkové náklady od dodávateľov energií, služieb. Prípadné preplatky a nedoplatky budú Vypožičiavateľom vyrovnané formou vystavenia daňového dobropisu alebo daňového ľarchopisu, v nasledujúcom kalendárnom roku do konca mesiaca marec, vždy však v závislosti na období, kedy Vypožičiavateľ obdrží vyúčtovanie držiteľov autorizácií pre rozvody v energetických odvetviach, prevádzkovateľov rozvodných zariadení (energetických spoločností), či vyúčtovanie Požičiavateľa.

Článok 6

Spoločné ustanovenia o platobných povinnostiach

- 6.1 DPH. Požičiavateľ je oprávnený účtovať ku každej platbe podľa tejto Zmluvy DPH vo výške a spôsobom stanoveným v právnych predpisoch.
- 6.2 Deň a spôsob úhrady. Platba sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na príslušný účet Požičiavateľa. Vypožičiavateľ je povinný platiť platby za Priame prevádzkové náklady Požičiavateľovi bezhotovostne. Vypožičiavateľ je povinný vykonať platby v eurách vrátane príslušnej DPH.

Článok 7

Spoločné a všeobecné ustanovenia

- 7.1 Zákaz porušenia Zmluvy. Vypožičiavateľ sa zaväzuje konať tak, aby neporušil žiadne svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy ani právnych predpisov a aby dodržal všetky svoje záväzky podľa tejto Zmluvy. Vypožičiavateľ sa zaväzuje konať tak, aby dosiahol Účel výpožičky sledovaný touto Zmluvou, spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve a riadne a včasné platenie platieb na základe tejto Zmluvy. Vypožičiavateľ sa tiež zaväzuje konať pri plnení tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a podľa primeraných a odôvodnených požiadaviek Požičiavateľa. Zmluvné strany si budú vzájomne poskytovať všetku potrebnú súčinnosť a spolupracovať tak, aby sa dosiahol účel sledovaný touto Zmluvou.

- 7.2 Riadne užívanie ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytových priestorov. Vypožičiavateľ je povinný užívať stavbu ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytové priestory výlučne na Účel výpožičky a tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo zníženiu hodnoty stavby ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytových priestorov, okrem bežného opotrebenia. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať riadne upratovanie stavby ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytových priestorov na vlastné náklady. Odvoz odpadu, dezinfekciu, deratizáciu ako aj povinné revízie, servis si Vypožičiavateľ zabezpečí vo vlastnom mene a na vlastné náklady. Vypožičiavateľ zodpovedá za realizáciu primeraných opatrení na ochranu stavby ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytových priestorov pred vlámaním a/alebo krádežou. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všetky právne predpisy vzťahujúce sa k užívaniu stavby ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytových priestorov, všetky relevantné rozhodnutia príslušných orgánov, ako aj primerané a odôvodnené požiadavky Požičiavateľa. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok, protipožiarne predpisy, poplachové a evakuačné smernice a umožniť i vstup do stavby ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytových priestorov Požičiavateľovi a kontrolným orgánom.
- 7.3 Opravy a údržba ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytových priestorov. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať opravy, výmeny, všetku údržbu a kontrolu stavby ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytových priestorov na svoje náklady.
- 7.4 Stav ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytových priestorov. Požičiavateľ sa zaväzuje udržiavať stavbu ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytové priestory v primeranom stave. Vypožičiavateľ je zodpovedný za opravy, údržbu, čistenie, zariadenie, kontrolu, rekonštrukciu a renováciu stavby ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytových priestorov a akékoľvek ďalšie práce potrebné na zabezpečenie prevádzkyschopnosti stavby ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytových priestorov.
- 7.6 Bezpečnosť. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pri výkone Úprav Nebytových priestorov, ako aj bezpečnosť technických zariadení. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri prevádzke Školy. Vypožičiavateľ musí konať tak, aby nespôsobil škodu na ani neohrozil majetok, zdravie alebo život tretích osôb.
- 7.7 Ochrana pred požiarmi. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ zabezpečuje ochranu pred požiarmi stavby ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytových priestorov. Vypožičiavateľ je povinný konať spôsobom predchádzajúcim požiarom a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní rizík alebo samotných požiarov. Podrobná úprava práv a povinností Zmluvných strán v oblasti ochrany pred požiarmi po Dni odovzdania sa bude nachádzať v prevádzkovom poriadku.
- 7.8 Zmena Účelu výpožičky. Vypožičiavateľ má právo zmeniť Účel výpožičky výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Požičiavateľa a na základe písomného dodatku k Zmluve.
- 7.9 Právo vstupu a kontroly. Požičiavateľ je oprávnený kedykoľvek skontrolovať stav stavby ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytových priestorov na základe jeho osobnej obhliadky. Požičiavateľ oznámi Vypožičiavateľovi (i) dôvod kontroly a (ii) dátum a čas kontroly písomnou formou minimálne 1 deň vopred. Vypožičiavateľ je povinný postupovať v súlade s Oznámením Požičiavateľa o kontrole. V prípade, ak navrhovaný dátum a čas Vypožičiavateľovi nevyhovuje, je povinný spolupracovať s Požičiavateľom na určení náhradného dátumu a času.

V prípade, ak má Požičiavateľ podozrenie, že dochádza napríklad k závažnému poškodzovaniu stavby ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad a Nebytových priestorov, má právo vykonať kontrolu priamo bez predchádzajúceho oznámenia.

- 7.10 Prerušenie dodávok energií. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dodávka akýchkoľvek, energií alebo služieb zabezpečovaná Požičiavateľom bude prerušená alebo obmedzená z dôvodu, ktorý nezavinil Požičiavateľ, nebude Požičiavateľ zodpovedný za akékoľvek škody spôsobené Vypožičiavateľovi z dôvodu takéhoto porušenia.
- 7.11 Odpisovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že Úpravy Nebytových priestorov, ktoré vykonal a uhradil Vypožičiavateľ, má právo Vypožičiavateľ odpisovať ako technické zhodnotenie majetku.
- 7.12 Poistenie Vypožičiavateľa. Vypožičiavateľ je povinný uzavrieť minimálne na Doby výpožičky poistenie hnutelných vecí vnesených a nachádzajúcich sa v Nebytových priestoroch a poistenie zodpovednosti.
- 7.13 Zákaz prenechať (nehnutelnú vec) na užívania inému. Vypožičiavateľ nesmie stavbu ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad alebo jej časť prenechať na užívanie alebo dať nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa. Súhlas Požičiavateľa musí byť daný ako súhlas s konkrétnym znením zmluvy o nájme (inej zmluvy), ktorú má Vypožičiavateľ v úmysle uzavrieť.
- 7.14 Prevod Zmluvy. Zmluvné strany nemajú právo postúpiť akékoľvek právo alebo záväzok zo Zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 7.15 Rozhodné právo. Táto Zmluva a vzťahy z nej plynúce sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 7.16 Riešenie sporov. Zmluvné strany sú povinné riešiť vzájomné spory ústretovo a na základe vzájomnej dohody. V prípade neúspechu vzájomných rokovaní budú všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred príslušným súdom Slovenskej republiky.
- 7.17 Odpady. Pri vzniku a nakladaní s odpadmi vznikajúcimi najmä činnosťou Vypožičiavateľa, žiakmi, verejnosťou alebo pracovníkmi je Vypožičiavateľ povinný pri zaobchádzaní s odpadom postupovať najmä podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.18 Kolaudačné rozhodnutie. Vypožičiavateľ je počas Doby výpožičky povinný plniť všetky povinnosti uložené Požičiavateľovi ako stavebníkovi a ako vlastníkovi stavby ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad v Kolaudačnom rozhodnutí.

Článok 8

Vyhlásenia Zmluvných strán

- 8.1 Vyhlásenia Vypožičiavateľa. Vypožičiavateľ týmto vyhlasuje, že:
- (i) je právnym subjektom s plnou spôsobilosťou uskutočňovať právne úkony, nadobúdať práva a záväzky a neprebíha žiadne konanie ani neexistujú iné skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť zánik pravdivosti tohto vyhlásenia,
 - (ii) má všetky oprávnenia, povolenia a súhlasy potrebné k uzavretiu tejto Zmluvy a k realizácii účelu tejto Zmluvy a plneniu záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich,

- (iii) disponuje dostatočnými finančnými prostriedkami na to, aby mohol plniť záväzky z tejto Zmluvy pre neho vyplývajúce,
- (iv) uzavretím tejto Zmluvy a plnením záväzkov z nej vyplývajúcich nedôjde k porušeniu žiadnej dohody, zmluvy, rozhodnutia súdu alebo orgánu verejnej moci, alebo iného obdobného opatrenia, resp. povinnosti, ktorou je Vypožičiavateľ viazaný,
- (v) nevykonal žiadne úkony ani si nie je vedomý žiadnych skutočností, ktoré by mohli spôsobiť porušenie jeho povinností podľa tejto Zmluvy a nedosiahnutie účelu sledovaného touto Zmluvou,
- (vi) nevykonal žiadne úkony ani si nie je vedomý žiadnych skutočností, ktoré by mohli viesť k jeho úpadku, alebo vymáhanie pohľadávok voči nemu, a to najmä na základe rozhodnutia súdu alebo iného orgánu verejnej moci, alebo arbitrážneho súdu, alebo na základe návrhu na vykonanie exekúcie alebo výkon rozhodnutia.

8.2 Vyhlasenia Požičiavateľa. Požičiavateľ týmto vyhlasuje, že:

- (i) je obchodnou spoločnosťou s plnou spôsobilosťou uskutočňovať právne úkony a práva a záväzky nadobúdať a neprebíha žiadne konanie ani neexistujú iné skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť zánik pravdivosti tohto vyhlásenia,
- (ii) nevykonal žiadne úkony ani si nie je vedomý žiadnych skutočností, ktoré by mohli spôsobiť porušenie jeho povinností podľa tejto Zmluvy,
- (iii) poskytne Vypožičiavateľovi súčinnosť pre splnenie jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy.

8.3 Pravdivosť vyhlásení. Všetky vyhlásenia uvedené v tejto Zmluve sú pravdivé, úplné a presné ku dňu uzavretia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby ich vyhlásenia boli pravdivé, úplné a presné aj počas doby trvania tejto Zmluvy a sú si vedomí skutočností, že uzavreli túto Zmluvu spoliehajúc sa na takéto vyhlásenia.

Článok 9

Komunikácia a doručovanie

- 9.1 Kontaktné osoby. Zmluvné strany poverili osoby uvedené v Prílohe č. 3 ako svojich zástupcov pre účel tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť výpožičku.
- 9.2 Forma Oznámení. Všetky Oznámenia musia byť uskutočnené v písomnej forme.
- 9.3 Spôsob doručovania. Oznámenia sa doručujú na adresy pre doručovanie uvedené v Prílohe č. 3 najmä osobne alebo poštou doporučené s dokladom pre odosielateľa o dodaní zásielky adresátovi.
- 9.4 Povinné doručovanie. Oznámenia týkajúce sa úhrady platobných povinností podľa Zmluvy musia byť vždy uskutočnené podľa odseku 9.3 vyššie.
- 9.5 Zmeny v údajoch. Zmluvné strany sú povinné si oznámiť všetky zmeny v kontaktných údajoch uvedených v Prílohe č. 3 bezodkladne po výskyte akejkoľvek zmeny.
- 9.6 Oznámenie sa považuje za doručené
- (i) v prípade doručovania poštou v
 - v deň prevzatia,
 - deň, v ktorom adresát odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo
 - tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, alebo

- deň, v ktorom je na zásielke vyznačená poznámka, že „adresát sa odst'ahoval“, alebo „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu, alebo
- (ii) v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom dňom prevzatia alebo dňom, kedy došlo k zmareniu alebo odmietnutiu doručenia.

Pokiaľ za deň doručenia podľa vyššie uvedených pravidiel preukázateľne možno považovať viac ako jeden deň, je dňom doručenia neskorší deň.

- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že odosielateľ je oprávnený pri doručovaní prostredníctvom pošty jednostranne skrátiť odbernú lehotu na prevzatie zásielky uloženej na pošte, a to až na 3 dni ("Uložiť 3 dni").

Článok 10 **Ochrana údajov**

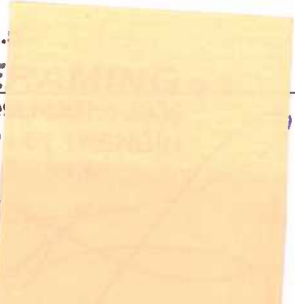
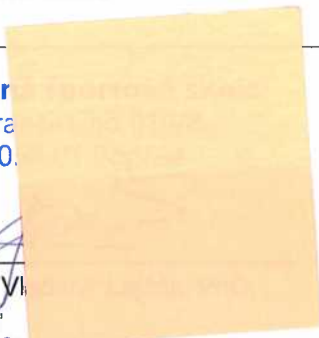
- 10.1 Chránené údaje. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

Článok 11 **Trvanie Zmluvy**

- 11.1 Vznik Zmluvy. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Výpožička založená Zmluvou začína Dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy a trvá počas Doby výpožičky, resp. do nadobudnutia vlastníctva stavieb ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad PSK od Požičiatel'a. Pred skončením Doby výpožičky môže skončiť dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy.
- 11.2 Výpoveď zo strany Požičiatel'a. Požičiatel' má právo vypovedať Zmluvu pred uplynutím Doby výpožičky ak
- (i) Vypožičiatel' užíva predmet výpožičky v rozpore so Zmluvou napriek písomnému upozorneniu zo strany Požičiatel'a,
 - (ii) Vypožičiatel' viac ako jeden mesiac mešká s platením za energie, služby, ktorých poskytovanie je spojené s výpožičkou.
- Výpovedná lehota sa počítá od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Vypožičiatel'ovi a je 30 dní.
- 11.3 Ukončenie Zmluvy dohodou. Dohoda o skončení tejto Zmluvy musí byť písomná a podpísaná štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. V dohode sa uvedie deň, ku ktorému výpožička skončí.
- 11.4 Odstúpenie od Zmluvy. Požičiatel' aj Vypožičiatel' má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch ustanovených v právnych predpisoch a v prípade porušenia zmluvných povinností.
- 11.5 Pretrvávajúce záväzky. Zánik Zmluvy sa nedotýka ustanovení
- (i) o povinnosti Vypožičiatel'a zaplatiť Požičiatel'ovi nedoplatky na Priamych prevádzkových nákladoch, náhradu škody,
 - (ii) o riešení sporov a
 - (iii) iných ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Článok 12 **Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Zmeny Zmluvy. Zmeny a dodatky Zmluvy môžu byť urobené výlučne v písomnej forme na základe dohody oboch Zmluvných strán.
- 12.2 Zákon. Táto Zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.3 Vyhotovenia. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Požičiatel'a, dve vyhotovenia pre Vypožičiatel'a.
- 12.4 Čiastočná neplatnosť. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
- 12.5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú :
Príloha č. 1 – Situácia ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad
Príloha č. 2 – Nebytové priestory
Príloha č. 3 – Kontaktné údaje
- 12.6. Vôľa a prejav vôle. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli obsahu a dosahu všetkých jej ustanovení a že ju uzavierajú na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle, nie v tiesni a bez psychického či fyzického nátlaku ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť ani právna subjektivita nie sú ničím obmedzené, a že ich prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, a že právny úkon svojím obsahom a účelom sa neprieči zákonu a ani ho neobchádza, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 12.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

POŽIČIAVATEĽ	VYPOŽIČIAVATEĽ
Keraming a. AKE Je 91 	Stredná športová škola 
Meno: Ing. I Funkcia: predseda predstavenstva Dátum:15. 8. 2022.....	Meno: PaedDr. V Funkcia: riaditeľ Dátum:12. 8. 2022.....

Táto Zmluva bola zverejnená dňa:

Táto Zmluva nadobudla účinnosť dňa: