

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami podľa zákona SNR č.116/1990 Zb.:

1.Prenajíateľ: Obec Veľký Ďur

Sídlo: Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur

V zastúpení: Ing. Peter Benko, starosta obce

IČO: 00 307 645

DIČ: 2021218760

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

IBAN: SK84 5600 0000 0022 0723 6001

a

2. Nájomca: Beltherm SK s.r.o.

Sídlo: Levická 556/130, 935 34 Veľký Ďur

V zastúpení: Peter Belan, Bc. Adela Belanová - konatelia

IČO: 55 692 184

DIČ: 2122079443

IČ DPH: SK2122079443

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK15 0900 0000 0020 0832 8112

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru v budove s. č. 524, Ul. Hlavná, časť Horný Ďur, ktorého výlučným vlastníkom je prenajíateľ.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť vyššie uvedených nebytových priestorov o celkovej výmere 61 m².
3. Nebytové priestory sa prenajímajú, za účelom poskytovania služieb: kancelárske priestory – administratívne služby a vzorková predajňa – vonkajšie tienenie, garážové brány.

Článok II.

Doba nájmu a platnosť zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: 15.4.2027
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajíateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a pre nedodržanie termínov úhrady nájomného.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročné nájomné je 1 305 €, splatné v štvrtročných splátkach.
2. Nájomca je povinný do 10 dní od podpísania nájomnej zmluvy uhradiť nájomné za 3 mesiace vopred, t. j. 326,25 €.

3. Splatnosť nájomného je do konca 1. mesiaca štvrťroku na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN: SK84 5600 0000 0022 0723 6001 alebo v pokladni obecného úradu.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
5. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
6. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
8. Vnútorne stavebné úpravy po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa hradí nájomca.
9. Prenajímateľ nedáva nájomcovi súhlas k prenajatiu priestorov pre inú osobu.
10. Nájomca zodpovedá za inštalované plynové kachle zn. Beta 2 v. č. 036396, výkon 2 kW a Beta 4 v. č. 098620, výkon 3.9 kW, plynomer v. č. 609 8002-045-06-1 a zaväzuje sa zabezpečiť ich prevádzku a opravy na vlastné náklady.

Článok V. Záverčné ustanovenia

1. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia ustanoveniami zákona č.116/90 Zb.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme a schválené obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Vo Veľkom Ďure, dňa 15.4.2024

Prenajímateľ :

Ing. Peter Benko
starosta obce

Nájomca :

Peter Belan, Bc. Adela Belanová
Beltherm SK s.r.o.