

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 09042024.

Uzatvorená v zmysle ust. § 50a Obč. zák. v spojení s § 151n a nasl. Obč. zák.
medzi týmito účastníkmi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Radošina, zastúpená starostom obce Ing. Bohušom Bartošekom

IČO: 00311014

Školská 416

956 05 Radošina

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Róbert Čupka

narodený: 27.6.1988, rodné číslo [REDACTED]

bytom: Nitrianska Blatnica 359, 956 05 Radošina

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Bzince, a to:

- Stavby kravína č.1 súpisné číslo 120 na parc.č.234/8 zapísanej na liste vlastníctva č. 418 a (ďalej len nehnuteľnosť).

2. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Bzince, a to:

- Parcely registra C KN č.132/2 ostatná plocha o výmere 3274 m²

v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 156.

(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“ alebo zaťažený pozemok“).

Článok II.

Dohoda o budúcom zriadení odplatného vecného bremena in rem /k veci/

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku parc.č.132/2 realizovať elektrickú prípojku k stavbe súpisné číslo 120 nachádzajúcej sa na parc.č.234/8 v rozsahu podľa projektovej dokumentácie

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Súhlas s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vyslovilo Obecné zastupiteľstvo v Radošine uznesením č 21/2024 zo dňa 8.4.2024.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je platná do uzavretia zmluvy o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad v Topoľčanoch, katastrálny odbor a po vklade bude vecné bremeno zapísané na LV.

Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote uvedenej v tejto zmluve a za splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva :

-uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia elektrickej NN prípojky podľa projektovej dokumentácie

-vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia elektrickej prípojky N prípojky alebo jej časti

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Róbert Čupka, nar 27.6.1988 Nitrianska Blatnica 359, 956 05 Radošina ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka stavby súpisné číslo 120 kravín č.1 nachádzajúcom sa na pozemku parc. CKN parc.č.234/8 zastavaná plocha nádvorie o výmere 827 m².

(ďalej len ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“).

Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom porealizačného zamerania. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii elektrickej NN prípojky podľa skutočného zamerania jej rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzujú zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnení z vecného bremena, ktorí sa ďalej zaväzujú, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overia na svoje náklady.

Vzhl'adom k uvedenému a vzhl'adom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej budúcich oprávnených z vecného bremena vybudovať na dotknutom pozemku parc.č.132/2 elektrickú NN prípojku, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúceму vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia elektrickej NN prípojky vrátane ochranného pásma na parc.č.132/2 v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia elektrickej NN prípojky alebo jej časti,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena:

Róbert Čupka, nar 27.6.1988 Nitrianska Blatnica 359, 956 05 Radošina ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka stavby súpisné číslo 120 kravín č.1 nachádzajúcom sa na pozemku parc. CKN parc.č.234/8 zastavaná plocha nádvorie o výmere 827 m².

(ďalej len ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“).

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúceму povinnému z vecného bremena spoločne ako jednorazový odplatu, ktorej výška je určená podľa Čl.20 ods.4 písm.b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Radošina vo výške 5 eur za 1m vedenia inžinierskej siete na pozemku obce.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena je splatná najneskôr do 30-tich dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrujú po súčasnom splnení nasledovných podmienok: - po tom, ako bude na budúcom zaťaženom pozemku vybudovaná elektrická NN prípojka podľa spracovanej projektovej dokumentácie, - po tom ako bude ku dňu kolaudácie vymedzený skutočný plošný rozsah a trasa vecného bremena

vyjadrený v m², dĺžka vedenia inžinierskej siete v vyjadrená v metroch, geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne a úradne.

2. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá v lehote do 6 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v bode 1. tohto článku, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že budú včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že elektrická NN prípojka je vybudovaná, ako aj sa zaväzujú, že o tejto skutočnosti včas predložia budúcemu povinnému z vecného bremena relevantné dokumenty.

Článok VI.

Nadobudnutie Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a po tom, ako budúci oprávnení z vecného bremena uhradia celú dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, podajú príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru spoločne návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.

2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzujú znášať a hradiť budúci oprávnení z vecného bremena.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zriadenie budúceho odplatného vecného bremena bolo schválené uznesením Zastupiteľstva č.21/2024 ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 8.4.2024. Výpis z uznesenia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne.

4. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

5. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka

6. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Radošine, dňa 18.4.2024

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnení z vecného bremena