

## Zmluva o dielo číslo: VŠC-7-17/2024

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

---

*uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:*

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

Obchodné meno: VŠC DUKLA Banská Bystrica  
Sídlo: Cesta olympionikov 3, 974 04 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: pplk. Mgr. Matej Tóth, MPA - riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000166408/8180  
IBAN: SK53 8180 0000 0070 0016 6408  
IBAN zábezpečový účet: SK14 8180 0000 0070 0040 7670  
IČO: 00800520  
DIČ: 2021075309

(ďalej len „Objednávateľ“)

##### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **SITY, s.r.o.**  
Sídlo: Tehelná 29, 976 97 Nemecká  
Štatutárny orgán : Ing. Peter Páleník, konateľ spoločnosti  
Mobil: +421 905 304 731  
E-mail: info@keramikacity.sk  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 504138128/0900  
IBAN: SK36 0900 0000 0050 7413 8128  
IČO: 46374043  
DIČ: 2023343234  
IČ DPH: SK2023343234

Zápis v obch. registri Obchodný register, OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 20852/S

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## Článok II.

### Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa práce na stavbe : „*Opravu havarijných stavov v objekte Športovej haly VŠC DUKLA v Trenčíne – sociálnych zariadení, vstupnej haly, steny v telocvični, strechy na telocvičňou, odstránenie vznikajúceho kondenzu z vykurovacích jednotiek v telocvični.*“, na základe:
  - a) **harmonogramu postupu realizácie prác,**
  - b) **cenovej špecifikácie prác a dodávok Zhotoviteľa (Príloha č. 1).** Cenová špecifikácia prác a dodávok Zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela iba v prípade jej úpravy – t. j. v prípade navyše prác oproti predmetu zmluvy vykonaných zhotoviteľom resp. v prípade zníženia rozsahu predmetu zmluvy, a to podľa jednotkových cien v nej uvedených. Množstvá a typy prác a dodávok uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa nestanovujú a nemajú vplyv na rozsah predmetu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok uvedených v cenovej ponuke.
3. Miesto dodania predmetu zmluvy: objekt Športovej haly VŠC DUKLA v Trenčíne, Gen. M. R. Štefánika 16, 911 01 Trenčín.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.
5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela Zhotoviteľom a prevzatia diela objednávatelom podľa čl. VII. tejto zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s ponukovým rozpočtom stavby a touto zmluvou vykonané a objednávatelom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonania diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre riadne vykonanie diela nevyhnutné.
8. Za riadne a úplné vykonanie diela zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác bez väd a nedorobkov (aj bez väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela).

## Článok III.

### Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č.87/1996 Z.z. ako cena pevná a nemenná a predstavuje čiastku:

Cena celkom bez DPH: 87 106,27 EUR

DPH 20%: 17 421,25 EUR

Cena celkom s DPH: 104 527,52 EUR

Slovom: Jednostoštyritisícpäťstodvadsaťsedem eur 52/100 eurocentov

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. dopravné náklady, skladné, náklady na energie, nutné prípravné stavebné práce, rozkopávky, návody na obsluhu vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe dostupných podkladov – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery zo zadania.

2. Nad túto cenu zaplatí objednávateľ iba práce, ktorých rozsah a cena budú pred zahájením realizácie odsúhlasené formou obojstranne podpísaného zápisu oprávnenej osoby konať vo veciach zmluvných alebo technických formou dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru na tieto navyše práce, pokiaľ nebude uzavretý písomný dodatok k tejto zmluve a zároveň platí, že cena za zrealizované navyše práce bez súhlasu Objednávateľa vo forme písomného dodatku k tejto zmluve je zahrnutá v cene za vykonanie diela podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy. V prípade že dôjde k zníženiu rozsahu prác, vyhradzuje si Objednávateľ právo zaplatiť Zhotoviteľovi cenu, uvedenú v bode 1. tohto článku, zníženú o cenu nezrealizovaných prác a dodávok. Rozsah a cena menej prác bude odsúhlasená rovnakou formou ako navyše práce. Pod pojmom „menej práce“ sa na účely tejto zmluvy rozumejú jednak reálne vykonané práce, ktoré sú vykonané v menšom rozsahu ako boli stanovené v rozpočte Zhotoviteľa a takisto aj práce a dodávky, ktoré neboli Zhotoviteľom vykonané na základe požiadavky Objednávateľa.
3. **Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ najneskôr v lehote do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, zloží na zábezpečový účet: SK14 8180 0000 0070 0040 7670 Objednávateľa realizačnú Kauciu vo výške 10 000,- €. realizačnú Kauciu podľa tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený, bez potreby vykonania akéhokoľvek ďalšieho právneho úkonu, použiť za účelom zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy, uspokojenia si svojich nárokov z väd diela, nárokov na zmluvnú pokutu, náhradu škody, dodatočné náklady a zo straty Objednávateľa plynúce z nedodržania doby výstavby Zhotoviteľom, náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy.**
4. V prípade použitia realizačnej Kaucie alebo jej časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť realizačnú kauciu do plnej výšky, t. j. do výšky 10 000 €, a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ nedoplní na účet Objednávateľa realizačnú kauciu v lehote podľa článku III. bodu 4 je Objednávateľ oprávnený uplatniť si na ťarchu Zhotoviteľa zmluvnú pokutu v sume 100,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 50 % z realizačnej Kaucie.
6. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa realizačnú Kauciu najneskôr do 30 kalendárnych dní od prevzatia diela Objednávateľom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený namiesto úhrady realizačnej Kaucie predložiť Objednávateľovi bankovú alebo poisťnú záruku (ďalej len „Banková záruka“ alebo „Poisťná záruka“), ktorá bude vystavená najmenej na sumu 10 000,- € a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť Objednávateľa, alebo vinkulovať na svojom účte požadovaný objem finančných prostriedkov t. j. 10 000,- €, kde ako jediná podmienka čerpania finančných prostriedkov bude stanovená žiadosť Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky z realizačnej Kaucie.

V prípade, ak z dôvodu uspokojenia nárokov objednávateľa, uvedených v tejto zmluve, zo zloženej **Bankovej alebo Poisťnej záruky** klesne výška **Bankovej alebo Poisťnej záruky** pod 10 000,- €, je zhotoviteľ povinný po výzve objednávateľa bezodkladne, najneskôr však do 10 dní od doručenia výzvy objednávateľa, doplniť výšku vratnej **Bankovej alebo Poisťnej záruky** na sumu vo výške 10 000,- €.

8. Zhotoviteľ je povinný preukázať zloženie realizačnej Kaucie, Bankovej záruky alebo Poistnej záruky do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
9. Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty a náhrady škody, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke Zhotoviteľa a proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.
10. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi cenu diela a Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu diela v dvoch častiach:
- a) **90% ceny po realizácii stavebných prác** určených na základe finančného vyjadrenia ceny stavebných prác podľa Výkazu výmer (rozpočtu). Podkladom pre vystavenie faktúry bude
- kópia technickým a stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých dovtedy vykonaných prác a dodávok.
- b) **10% po odovzdaní a prevzatí diela** Objednávateľom a po tom, ako budú riadne odstránené pri preberaní diela uplatnené vady alebo nedorobky. Tieto skutočnosti budú podkladom pre vystavenie faktúry na cenu diela a prílohami tejto faktúry budú:
- kópia technickým a stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok,
  - kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať výdavky súvisiace s odvozom sutiny, vybúraných hmôt a poplatkom za skladovanie vybúraných hmôt, len na základe predložených vážnych lístkov, v max. množstve uvedenom v rozpočte stavby pri uvedených položkách. Prílohou oceneného súpisu vykonaných prác budú aj certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov, v rátane priebežnej fotodokumentácie jednotlivých položiek.

11. Zhotoviteľ je povinný na základe odsúhlaseného súpisu prevedených prác a dodávok vystaviť faktúru
- daňový doklad a do siedmeho kalendárneho dňa v danom mesiaci /v mesiaci, v ktorom je faktúra vystavená/ doručiť ju na adresu uvedenú v zmluve. V prípade nedodržania termínu doručenia faktúry
  - daňového dokladu sa jej splatnosť predlžuje automaticky o 30 dní oproti splatnosti dohodnutej v Článku III. bod 12 tejto zmluvy. Týmto posunom úhrady faktúry - daňového dokladu sa objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou faktúry a zhotoviteľovi nevznikajú nároky podľa čl. VI. tejto zmluvy.
12. Faktúra – daňový doklad, bude obsahovať:
- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo
  - b) názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, DIČ Objednávateľa a DIČ Zhotoviteľa, v prípade, že Zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak doplniť IČO
  - c) číslo zmluvy, názov stavby, predmet diela a označenie časti diela
  - d) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť
  - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
  - f) výšku fakturovanej čiastky
  - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
  - h) pečiatku a podpis vystavovateľa
  - i) v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom Objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných a technických
- Faktúry musia byť vystavené v štyroch originálnych vyhotoveniach.

13. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v písm. a) - i) bodu 12. tohto článku zmluvy je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
14. Záverečná faktúra bude vystavená do 14 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom, podľa čl. VII tejto ZoD, a okrem náležitostí uvedených v bode 12. tohto článku zmluvy bude obsahovať:
- vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa čl. II tejto ZoD - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných zástupcom Objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných
  - podpísaný preberací protokol
  - vyúčtovanie všetkých odsúhlasených prác navyiac, resp. zníženie ceny diela vyplývajúce z nerealizovaných prác podľa jednotkových cien uvedených v prílohe č.1 (*cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa*)
  - vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa čl. VI tejto zmluvy ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov Objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa.
  - vyúčtovanie zľavy z ceny diela, t.j. ak vznikne Objednávateľovi podľa zákona alebo tejto zmluvy nárok na zľavu z ceny diela je zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť konečnú faktúru .
  - vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác zhotoviteľom

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 12. tohto článku zmluvy je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

15. Splatnosť faktúry je do **30** dní odo dňa jej doručenia na adresu Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov a ich vyúčtovania objednávatelom zadržať zaplatenie zábezpeky podľa tejto zmluvy, pričom sa nedostáva do omeškania s ich zaplatením.
16. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku podľa časového harmonogramu schváleného Objednávateľom alebo v prípade nevyhovujúcej kvality zhotovovaných prác alebo oneskorenia s odstraňovaním reklamovaných väd diela má objednávateľ právo posunúť termíny úhrady splatných pohľadávok zhotoviteľa (*vrátane realizačnej Kaucie, Bankovej záruky alebo Poistnej záruky*) o dobu omeškania, resp. o dobu, kým je zjednaná náprava Zhotoviteľom t. j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania Zhotoviteľa s riadnym a/alebo včasným plnením. Týmto posunom úhrady pohľadávok Zhotoviteľa sa Objednávateľ nedostáva do omeškania a Zhotoviteľovi nevznikajú nároky podľa čl. VI. tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, strany týmto pre účely tohto ustanovenia zmluvy vylučujú účinnosť ustanovenia § 325 Obchodného zákonníka.

#### Článok IV.

##### Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet diela v termínoch podľa časového harmonogramu prác.

1. Začatie prác a prevzatie staveniska: do **3 pracovných dní od vyzvania**

2. Dokončenie predmetu diela v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy: **najneskôr do 90 dní od prevzatia staveniska.**
3. Protokolárne odovzdanie predmetu diela v zmysle čl. VII tejto zmluvy: **do 3 dní po ukončení.**
4. Ak Zhotoviteľ nezačne realizáciu stavebných prác do 14 dní od protokolárneho prevzatia staveniska v súlade s termínom uvedeným v časovom harmonograme prác z dôvodov na strane **Zhotoviteľa, jedná sa o podstatné porušenie zmluvy.**

## **Článok V.**

### **Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať stavenisko v termíne podľa časového harmonogramu prác. V prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko včas má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 350 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný mať v čase začatia zhotovovania diela uzatvorené poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu podnikateľa a to počas celej doby realizácie zákazky s poistnou sumou minimálne vo výške zmluvnej ceny diela podľa čl. III. tejto zmluvy
3. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác dohodnúť postup vykonávaných prác so zodpovedným technickým dozorom stavby xxxxxxxxxxxx. Zhotoviteľ je povinný dohodnutému postupu prác prispôbiť výkon svojej činnosti tak, aby zbytočne neobmedzoval postup prác na stavbe.
4. Zhotoviteľ určil zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku – xxxxxxxxxxxxxxxx.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť technika (kompetentného zástupcu zhotoviteľa) na stavbe počas celej doby realizácie. V prípade nedodržania tejto požiadavky, má právo Objednávateľ fakturovať Zhotoviteľovi 1 350,- EUR mesačne ako náhradu nákladov na technika, ktorého si určí a zabezpečí Objednávateľ.
6. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike a kópia záznamu o absolvovaní školenia predložiť Objednávateľovi pred začatím prác.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi ku dňu podpísania tejto zmluvy fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane fotokópie živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich Zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii zmluvného diela.
8. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác.
9. Zhotoviteľ je povinný pri preberaní staveniska odovzdať objednávateľovi Technologický postup a časový harmonogram prác.
10. Zhotoviteľ bude viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva svoj stavebný denník, do ktorého môže zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zápisy v tomto stavebnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a sami o sebe nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán. Pokiaľ si niektorá zo zmluvných strán uplatňuje voči druhej zmluvnej strane nejaké právo toto uplatnenie musí mať formu osobitného úkonu (doporučený list, fax a pod.), inak majú zmluvné strany za to, že právo nebolo uplatnené.

11. Zmluvné strany nepovažujú stavebný denník za právne relevantný dokument. A z tohto dôvodu nevzniká Objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy Zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zábezpeky alebo uspokojiť si z bankovej záruky alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom.
13. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
  - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
  - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
  - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
14. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženého zadania ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť so skutkovým stavom stavby pred uzavretím zmluvy a upozorniť najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady resp. iné nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľa, zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za všetku škodu, ktorá mu v dôsledku tohto porušenia povinnosti zhotoviteľa vznikla, ktorú je povinný nahradiť objednávateľovi vrátane ušlého zisku.
15. Skutočnosť, že sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov, neoprávňuje Zhotoviteľa spomaliť, alebo odoprieť žiadané výkony.
16. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
17. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať.
18. Objednávateľ má právo kontrolovať vykonávanie diela. V prípade, že Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoju povinnosť, môže od Zhotoviteľa požadovať, aby Zhotoviteľ zaistil nápravu a vykonával dielo riadne.
19. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie Objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu Zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami Objednávateľa.
20. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybné pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa určiť, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
21. Ak je možné, Zhotoviteľ po vzájomnej dohode s Objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.

22. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
23. Zodpovedný stavebný technik a správca objektu objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
24. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. Všetci pracovníci zhotoviteľa budú nosiť ochranný odev označený logom spoločnosti zhotoviteľa a prilbu. V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu 20 EUR za každého pracovníka a každý nedostatok., ktorú si objednávateľ bude nárokovať formou faktúry.
25. Zodpovedný stavebný technik objednávateľa má právo kedykoľvek v prac. dobe vyzvať pracovníkov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa. Okrem toho má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 350 EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške, ako aj v prípade, že pracovníci Zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávateľ oprávnený fakturovať zmluvnú pokutu v plnej výške.
26. Objednávateľ je oprávnený fakturovať jednorazovú zmluvnú pokutu 830 EUR za každý zistený prípad hrubého správania sa voči technickému personálu Objednávateľa.
27. Zhotoviteľ prehlasuje a doloží doklad príloha č. 3 o tom, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Toto poistenie sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto ZoD. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku (v areáli stavby) znáša v plnej výške.
28. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Ak Zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť Zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť ak ju Zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok Zhotoviteľa.
29. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VII. tejto zmluvy. V opačnom prípade je Objednávateľ, po písomnom upozornení Zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve Zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť Zhotoviteľa.
30. Zhotoviteľ je povinný plniť si všetky svoje povinnosti vyplývajúce mu z platných právnych predpisov v Slovenskej republike, najmä z pracovných a daňových predpisov a ak by Zhotoviteľ kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy spôsobil v dôsledku porušenia týchto právnych predpisov Objednávateľovi škodu a to v akejkoľvek forme, je povinný ju nahradiť Objednávateľovi vrátane ušlého zisku a tento nárok je Objednávateľ oprávnený si uspokojiť formou jednostranného započítania zo zábezpeky.



31. Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi všetky škody a/alebo náklady a/alebo pokuty a/alebo akékoľvek iné peňažné plnenia (ďalej spoločne len ako „sankcia“), ktoré bude objednávateľ povinný uhradiť alebo inak vynaložiť v dôsledku kontroly vykonávanej orgánom verejnej moci alebo akýmkoľvek iným orgánom oprávneným vykonávať podľa zmluvy s investorom a/alebo na základe právnych predpisov SR akúkoľvek formu kontroly vykonávania diela a to bez ohľadu na skutočnosť, či práce, na ktoré sa akákoľvek takáto sankcia vzťahuje, budú Objednávateľom vopred odsúhlasené a/alebo boli písomne s Objednávateľom dohodnuté a/alebo boli Objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené. Zhotoviteľ bude mať povinnosť uvedenú v tomto bode vo vzťahu k ním vykonávanému dielu podľa tejto zmluvy.

## Článok VI.

### Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,3% z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak bude Zhotoviteľ v omeškani s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie diela, zistených pri odovzdaní diela, pri kolaudácii alebo v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 670 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným dokončením predmetu diela podľa čl. IV a čl. VII má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,6% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania v priebehu prvých 5 dní omeškania a 1,2% za každý ďalší deň omeškania.
4. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. VII má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,6% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania v priebehu prvých 5 dní omeškania a 1,2% za každý ďalší deň omeškania.
5. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni drobné vady, vyšpecifikované pri odovzdávaní diela v dohodnutom termíne, uhradí Objednávateľovi pokutu vo výške 250 EUR za každý deň omeškania a každú vadu.
6. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá v dohodnutom termíne Technologický postup uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 350 EUR za každý deň omeškania.
7. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške o 9 % vyššej, než je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky uplatňovaná pred prvým kalendárnym dňom kalendárneho polroka, v ktorom došlo k omeškaniu.
8. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá v dohodnutom termíne dokladovú časť, vrátane dokumentácie skutočného prevedenia, alebo nebude zodpovedať požiadavkám Objednávateľa uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý deň omeškania.
9. V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska Zhotoviteľom má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výška 670 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
10. V prípade porušovania predpisov BOZP a PO má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý zistený prípad porušenia.
11. V prípade, že zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že predmet diela je pripravený k odovzdaniu a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je ukončené alebo pripravené k odovzdaniu podľa podmienok zmluvy, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi všetky nákladu s tým vzniknuté alebo zmluvnú pokutu vo výške 670 EUR. Objednávateľ si zvolí, ktorý spôsob uplatní.
12. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty, t. z. že objednávateľ je

oprávnený požadovať nahradiť škodu od zhotoviteľa popri zmluvnej pokute. Zhotoviteľ bol oboznámený s tým, že v prípade, že si investor uplatní nárok na zmluvnú pokutu a/alebo nárok na náhradu škody voči Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, Objednávateľ si tento nárok v plnej miere uplatní voči Zhotoviteľovi, a preto je pre tento prípad vylúčená účinnosť ustanovenia §379 Obchodného zákonníka, druhej vety.

13. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.

## Článok VII.

### Dokončenie, odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi, že predmet diela podľa čl. II. tejto zmluvy je dokončený. Za dokončenie predmetu diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie dokončenie predmetu diela v rozsahu dohodnutom v čl. II tejto zmluvy, s prípadnými drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia začatiu nadväzujúcich prác na stavbe. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz v zmysle tohto článku zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný preberací protokol. Jeho súčasťou budú doklady dodané zhotoviteľom podľa zoznamu príloh. Zhotoviteľ ďalej odovzdá návody na prevádzku a údržbu v slovenskom jazyku v 1 vyhotovení. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
  - stavebný denník, fotodokumentáciu realizovaných prác, dokumentáciu z priebehu opravy najmä zakrytých častí
  - atesty a certifikáty, platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení a protokoly o zaškolení obsluhy .
4. Preberací protokol obsahovať najmä:
  - základné údaje o diele
  - zhodnotenie akosti zhotoveného diela
  - súpis zistených väd a nedorobkov
  - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
  - zoznam odovzdaných dokladov
  - prehlásenie strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdá a Objednávateľ dielo preberá
  - podpisy oprávnených zástupcov konat' vo veciach zmluvných
  - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania
  - termín do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
  - prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko – do objektu až do odstránenia väd
5. Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním Zhotoviteľom a prevzatím Objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 4 tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo

aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania diela poskytne Objednávateľovi adresy, tel. čísla, fax. čísla, na ktoré bude možné nepretržite, po dobu 24 hodín nahlásiť reklamovanú vadu. Tento zoznam bude neoddeliteľnou súčasťou zápisu o prevzatí diela.

## Článok VIII.

### Záručná doba

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať **60** mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela medzi Zhotoviteľom stavby a Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce na stavbe ním prevedené budú zodpovedať parametrom Objednávateľom odsúhlaseného technologického postupu, budú prevedené podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem (STN, STN-EN) a v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi.
3. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd:
  - do 24. hod. pri vadách brániacich prevádzke diela, alebo ohrozujúcich jeho bezpečnosť
  - do 3 dní pri vadách ostatných
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v lehote do 5 dní odo dňa prijatia reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Na účely uplatnenia reklamácie Objednávateľom u Zhotoviteľa sa rozumie jej doručenie Zhotoviteľovi na mailovú adresu [info@keramikacity.sk](mailto:info@keramikacity.sk) pričom za doručenie reklamácie sa v tomto prípade rozumie doručenie reklamácie s potvrdením mailu o odoslaní alebo pri odoslaní reklamácie poštou sa zásielka považuje za doručenie tretí deň po jej odoslaní na adresu zmluvnej strany bez ohľadu na skutočnosť, či sa zhotoviteľ o tomto odoslaní dozvedel, alebo nie. Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
5. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody zmluvných strán.
7. Ak objednávateľ zistí, že kvalita či kvantita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu Zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou, alebo že výkony podľa cenovej špecifikácie prác a výkonov zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nespĺnené alebo nevykonané, je Objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení Zhotoviteľa primerane znížiť cenu diela až o 10% z celkovej ceny diela. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Do odstránenia nedostatkov v realizácii diela môže Objednávateľ zadržať zaplatenie príslušnej čiastkovej faktúry (*daňového dokladu*), resp. záverečnej faktúry (*daňového dokladu*). Týmto zadržaním zaplatenia faktúry nie je Objednávateľ v omeškani s plnením svojho peňažného záväzku podľa čl. VI. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii diela v primeranej lehote, objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny diela o primeranú čiastku v zmysle tohto článku zmluvy a zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. Nárok na náhradu škody, ktorá by Objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.

8. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (*reklamované*) vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách poskytnutých Objednávateľom alebo ak Zhotoviteľ začne vady odstraňovať ale neodstraňuje ich riadne resp. Objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. V takomto prípade Objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok Zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom Objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti Zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom vo výške 5% z ceny diela, pričom Objednávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia Zhotoviteľa v plnom rozsahu aj keď by ich výška presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou realizačnej Kaucie alebo uspokojiť si z bankovej alebo poistenej záruky alebo započítať z čiastkou fakturovanou záverečnou faktúrou.
10. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady. Záručná doba na dielo uplynie až dňom uplynutia takto predĺženej záručnej doby.
11. V prípade odstránenia riadne oznámenej vady začína plynúť nová záručná doba.

## Článok IX.

### Subdodávatelia

1. Údaje o všetkých známych subdodávateľoch Zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, predmet prác a podiel na celkovom obrate diela v % sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 3. u subdodávateľov a v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy alebo subdodávateľa, ktorý nebol v čase uzavretia tejto zmluvy známy, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávatelovi každú takúto zmenu, a to najneskôr 10 pracovných dní pred dňom, kedy má zmena nastať a predložiť objednávatelovi:
  - a) informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania, IČO subdodávateľa a podiel zákazky,
  - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
  - c) predmet subdodávky,

d) doklady za subdodávateľa na preukázanie splnenia podmienok podľa § 41 ods.1 písm. b) zákona č.343/2015 Z. z.,

e) čestné vyhlásenie, že nový subdodávateľ spĺňa alebo bude najneskôr v čase plnenia spĺňať podmienku podľa § 11 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. Zhotoviteľ si splnenie tejto podmienky u navrhovaného subdodávateľa overí na Ministerstve spravodlivosti, prípadne si vyžiada relevantné doklady od navrhovaného subdodávateľa.

4. Ak navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať podmienky podľa § 41 ods. 1 písm. b) a § 11 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. Objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa. Informáciu o akceptovaní/neakceptovaní zmeny subdodávateľa v zmysle bodu 3. tejto zmluvy zašle Objednávateľ Zhotoviteľovi do 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o zmenu subdodávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

## **Článok X.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa (príloha č. 1) okrem zákonom stanovených aj z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
  - 1.1. Ak Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v časovom harmonograme prác
  - 1.2. Ak Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou
  - 1.3. Ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy
  - 1.4. Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup Zhotoviteľa je nepravdepodobné, že Zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy, alebo dodrží ostatné ustanovenia tejto zmluvy alebo splní svoje povinnosti podľa tejto zmluvy riadne a včas,
  - 1.5. Ak Zhotoviteľovi hrozí úpadok, vstúpi do likvidácie, sa zrušuje bez likvidácie alebo zaniká/sa zrušuje iným spôsobom
  - 1.6. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní o viac ako 30 dní s úhradou splatných faktúr aspoň dvom svojim subdodávateľom alebo iným zmluvným partnerom alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
  - 1.7. Ak dochádza k zmene právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov Zhotoviteľa
  - 1.8. Ak Zhotoviteľ poruší ustanovenie čl. VIII bod 8 tejto Zmluvy
  - 1.9. Ak Zhotoviteľ neuskutočňuje alebo nechce uskutočňovať stavebné práce podľa ním predloženej cenovej ponuky prostredníctvom IS EVO.
2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške

5% z ceny diela bez DPH, pričom Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi preplatok za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému Zhotoviteľovi (*bez ohľadu na jednotkové ceny Zhotoviteľa*) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia t.j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností Objednávateľa za ktoré sa považuje výlučne meškanie s úhradou fakturácií o viac ako 45 dní po lehote splatnosti. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody (*nie však ušlého zisku*) a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce na zhotovení diela ani odoprieť akékoľvek plnenie, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal, pred zánikom tejto zmluvy.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípadoch definovaných v § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.
5. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť po márnom plynutí primeranej lehoty (nie kratšej ako 7 pracovných dní) uvedenej v písomnej výzve druhej zmluvnej strany na odstránenie konania, ktoré je v rozpore so zmluvou a právnymi predpismi ako následkov takéhoto konania. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 7 pracovných dní.

## **Článok XI.**

### **Právne predpisy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákonom č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov a zákonom č. 254/1998 o verejných prácach. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

## **Článok XII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, pričom tieto zmeny zmluvy možno vykonať len v súlade a v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z..
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
3. Zmluvné strany sa zaväzujú odosielať právne úkony vyhotovené v písomnej forme na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na adresy preukázateľne oznámené druhej zmluvnej strane a tieto

písomnosti i všetky ostatné poštovné aj iné zásielky riadne prebrať a potvrdzovať ich prevzatie. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy sa za dátum doručenia akejkoľvek písomnosti objednávateľovi považuje dátum doručenia jej originálneho vyhotovenia na adresu Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica, Cesta olympionikov 3, 974 04 Banská Bystrica. Pre prípad neúspešného pokusu o doručenie písomnosti, ktorá sa odosiela doporučené, alebo v prípade pochybností sa zmluvné strany dohodli, že právne úkony zamýšľané týmito písomnosťami sú účinné voči druhej zmluvnej strane tretí (3) deň po ich odoslaní druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy o doručovaní sa vzťahujú na všetky záväzkové vzťahy a to i budúce a minulé, ktoré vznikli a vzniknú medzi zmluvnými stranami, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov Objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov Objednávateľa na zľavu z ceny diela, nárokov Objednávateľa na vrátenie preplatkov zaplatených zhotoviteľovi ako i ustanovenia o realizačnej kaucii a dohoda uvedená v bode 6. a 7. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou ako i v prípade, ak objednávateľ odoberie zhotoviteľovi časti prác a výkonov podľa čl. IX. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že ak dôjde k podaniu dôvodného návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa, platí dohoda strán s účinnosťou odo dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom bol takýto dôvodný návrh podaný, podľa ktorej sa zmluvná cena za dielo znižuje o výšku všetkých dohodnutých zábezpek a o sumu zadržanú v zmysle čl. III. ods. 3 tejto Zmluvy, a to budúcich i minulých, ktoré vznikli podľa alebo na základe tejto zmluvy, alebo iných záväzkových vzťahov uzatvorených medzi zmluvnými stranami či už písomne alebo ústne, v rámci vzájomných záväzkových obchodnoprávných vzťahov. Pre účely tohto článku zmluvy sa za dôvodný považuje taký návrh, na základe ktorého bude vyhlásený konkurz alebo zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku úpadcu alebo povolená reštrukturalizácia. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi, že je proti nemu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie.
6. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku Zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči Zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú na základe tejto zmluvy, alebo na základe iného záväzkového vzťahu so Zhotoviteľom a to bez ohľadu na splatnosť pohľadávok. Zhotoviteľ k tomu týmto dáva Objednávateľovi svoj súhlas.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce a/alebo s ňou súvisiace sa spravujú slovenským právnym poriadkom, predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že na záväzkový vzťah založený medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa nepoužijú tie dispozitívne ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktorých použitie by odporovalo usporiadaniu vzťahov zmluvných strán podľa tejto zmluvy; ak je rozpor medzi znením ustanovení tejto zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami právnych predpisov, tak použitie ustanovení tejto zmluvy má prednosť pred použitím dispozitívnych ustanovení právnych predpisov a použitie príslušných dispozitívnych ustanovení právnych predpisov sa vylučuje.
8. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby, alebo zriadiť záložné právo k svojim právam, vrátane zriadenia záložného práva na svoju pohľadávku vzniknutú podľa tejto zmluvy v prospech tretích osôb, alebo vykonať akékoľvek iné obmedzenie nakladania so svojimi právami vyplývajúcimi z tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ustanovenie tohto bodu sa vzťahuje na všetky záväzkové vzťahy a to i budúce a minulé, ktoré vznikli a vzniknú medzi zmluvnými stranami, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

9. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd určený podľa platných právnych predpisov.
10. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
11. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane Objednávateľ a 1 vyhotovenia Zhotoviteľ.
12. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
13. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude Objednávateľ, alebo Zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je uzavretá jej podpisom a vydaním právoplatného stavebného povolenia a nadobudne účinnosť deň pod dni jej zverejnenia v CRZ.
15. Zhotoviteľ je povinný zrealizovať stavbu v požadovanej kvalite a z požadovaných materiálov tak, aby Objednávateľ mohol dielo plnohodnotne užívať. Ak bude táto odchýlka spôsobená Zhotoviteľom z dôvodu nesprávne použitých technologických postupov alebo materiálov, ktoré sú v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie Zmluvy o dielo. V takom prípade je Objednávateľ oprávnený uplatniť si vzniknutú škodu u Zhotoviteľa v plnej výške.
16. Táto zmluva je uzavretá jej podpísaním obidvoma štatutárnymi zástupcami.
17. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
*Príloha č. 1 – Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa*  
*Príloha č. 2 – Údaje o subdodávateľoch – predkladá iba úspešný uchádzač ku podpisu zmluvy*  
*Príloha č. 3 - Doklad o uzatvorení poistenia zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy - predkladá iba úspešný uchádzač ku podpisu zmluvy*
18. Vymedzenie pojmov:  
*vecami „zmluvnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie: rozhodovanie o podstatných častiach zmluvy, ktoré majú vplyv na cenu diela, rozsah prác a dodávok materiálu alebo termíny výstavby ako aj o všetkých úkonoch smerujúcich k vzniku záväzkov objednávateľa. Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy*  
*vecami „realizačnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie: organizácia, riadenie a koordinácia stavebných prác na stavenisku a stavbe a činnosť stavbyvedúceho podľa § 46a Stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Osoby oprávnené konať vo veciach realizačných sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy.*
19. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejímavý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá



pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.  
Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že zmluvu podpísali oprávnené osoby.

V Banskej Bystrici, dňa

V Nemeckej, dňa

**OBJEDNÁVATEĽ:**

**ZHOTOVITEĽ:**

---

pplk. Mgr. Matej Tóth, MPA  
riaditeľ

---

Ing. Peter Páleník  
konateľ spoločnosti

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Príloha č. 1

Kód:  
 Stavba: VŠC Dukla Trenčín - Športová hala - Oprava havarijných stavov - soc. zariadení, vstup, steny, strecha, kondenz z VZ

JKSO:  
 Miesto: Trenčín

KS:  
 Dátum: 10.4.2024

Objednávateľ:  
 VŠC Dukla Banská Bystrica

IČO: 00800520  
 DIČ: 2021075309

Zhotoviteľ:  
 SITY s.r.o.

IČO: 46374043  
 IČ DPH: SK2023343234

Projektant:

IČO:  
 IČ DPH:

Spracovateľ: Peter Pálenik, Ing.

IČO:  
 IČ DPH:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>87 106,27</b>
	<b>Sadzba dane</b>	<b>Základ dane</b>		<b>Výška dane</b>
DPH základná	20,00%	0,00		0,00
DPH znížená	20,00%	87 106,27		17 421,26
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>EUR</b>		<b>104 527,52</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

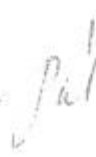
Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: VŠC Dukla Trenčín - Športová hala - Oprava havarijných stavov - soc. zariadení, vstup, steny, strecha, kondenz z VZ

Miesto: Trenčín

Dátum: 10.04.2024

Objednávateľ: VŠC Dukla Banská Bystrica

Projektant:

Zhotoviteľ: SÍTY s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>87 106,27</b>	<b>104 527,52</b>
	VŠC Dukla Trenčín - Športová hala - Oprava havarijných stavov - soc. zariadení, vstup, steny, strecha, kondenz z VZ	87 106,27	104 527,52

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

VŠC Dukla Trenčín - Športová hala - Oprava havarijných stavov - soc.  
zariadení, vstup, steny, strecha, kondenz z VZ

JKSO:

Miesto: Trenčín

Objednávateľ:

VŠC Dukla Banská Bystrica

Zhotoviteľ:

SITY s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ: Peter Pálenik, Ing.

Poznámka:

KS:

Dátum: 10.04.2024

IČO:

00800520

DIČ:

2021075309

IČO:

46374043

IČ DPH:

SK2023343234

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH			87 106,27
DPH základná	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
znižená	0,00	20,00%	0,00
	87 106,27	20,00%	17 421,25
Cena s DPH		v EUR	104 527,52

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

*Pálenik*

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

VŠC Dukla Trenčín - Športová hala - Oprava havarijných stavov - soc. zariadení, vstup, steny, strecha, kondenz z VZ

Miesto: Trenčín Dátum: 10.04.2024  
 Objednávateľ: VŠC Dukla Banská Bystrica Projektant:  
 Zhotoviteľ: SITY s.r.o. Spracovateľ:

PC	Typ	Kód	Pojas	MJ	Množstvo	J. cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>87 106,27</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				21 992,54
D	3		Zvislé a kompletné konštrukcie				505,15
1	K	319201312.R	Vyrovnanie nerovného povrchu po odsekani obkladov	m2	57,600	8,77	505,15
	VV		"WC muž" 30,0		30,000		
	VV		"WC ženy" 27,6		27,600		
	VV		Súčet		57,600		
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				12 506,42
2	K	61241101R	Sanácia vnút. stien - sanačný Oxal VSM prednéstrek - (5kg/m2)	m2	8,000	12,66	101,28
3	K	61241102R	Sanácia vnút. stien - sanačná omietka Oxal WP - (18kg/m2)	m2	8,000	33,62	268,96
4	K	612453551.S	Omietka ryh v stenách maltou cementovou šírky ryhy hladená oceľou	m2	21,000	27,26	572,46
5	K	612457193	Vnút. omietka vápennocementová jednovrstvová stien hr. 10 mm	m2	307,000	12,26	3 763,82
	VV		315,0-8,0		307,000		
6	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	315,000	2,52	793,80
7	K	61246222R	Vnút. om. stien sanačná, jemná hladká	m2	8,000	10,92	87,36
8	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	315,000	9,33	2 938,95
9	K	619441120.R	Statické spájanie prasklín - helikálna výstuž do epox.lepidla do výřez.drážok D+M	m	12,000	49,79	597,48
10	K	622466161.S	Omietka vnútornej steny s penetráciou	m2	89,100	22,59	2 012,77
	VV		40,5*2,2		89,100		
11	K	62460152R	Tmelenie škár trvale pružným tmelom	m	37,000	8,09	299,33
12	K	632458531	Cementová samonivelizačná sierka podlahová po odhúraní dlažieb hr. do 3 mm	m2	101,200	6,84	692,21
	VV		"chodba" 26,5		26,500		
	VV		"WC muž" 14,0		14,000		
	VV		"WC ženy" 14,3		14,300		
	VV		"sklad" 10,6		10,600		
	VV		"bar" 12,6		12,600		
	VV		"sklad" 23,2		23,200		
	VV		Súčet		101,200		
13	K	974031121.S	Výstuž na ryh v akorné oľvok muru a tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a š. do 30 mm, - 0,00200 t	m	210,000	1,80	378,00
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				8 511,92
14	K	941941041.S	Montáž lešenia fahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	30,000	3,01	90,30
15	K	941941205.S	Prípatok za prvý a každý ďalší týždeň použitia lešenia fahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	30,000	0,63	19,90
16	K	941941841.S	Demontáž lešenia fahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	30,000	2,53	75,90
17	K	941955001.S	Lešenie fahke pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	259,500	3,65	947,18
18	K	952901310.R	Vyčistenie strechy zametáním	súbor	1,000	251,62	251,62
19	K	952902110.S	Čistenie budov zametáním v miestnostách, chodbách, na schodišti a na povlách	m2	243,000	0,26	63,18
20	K	962031132.S	Búranie prečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál, tvárnic	m2	22,440	3,18	71,36
	VV		"WC muž" (1,8*2,2)+(1,2*2,2)		6,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		"WC ženy" (3,6*2,2)+(1,2*2,2)*3		15,840		
	VV		Súčet		22,440		
21	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xyfolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm. -0,02000t	m2	101,200	3,16	319,79
	VV		"chodba" 26,5		26,500		
	VV		"WC muž" 14,0		14,000		
	VV		"WC ženy" 14,3		14,300		
	VV		"sklad" 10,6		10,600		
	VV		"bar" 12,6		12,600		
	VV		"sklad" 23,2		23,200		
	VV		Súčet		101,200		
22	K	967031132.S	Prikresanie rovných ostien, po hrubom vyburaní otvorov v murive	m2	9,820	8,48	83,27
	VV		17,6*0,2+18,8*0,2+12,7*0,2		9,820		
23	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného kridla do súl. plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	11,000	0,85	9,35
24	K	968062745.S	Vybúranie drevených stien	m2	44,380	2,74	121,60
	VV		"bar, sklady" 14,0*3,17		44,380		
25	K	968062991.S	Vybúranie drevených vnútorných obložení a obkladov stien	m2	61,815	0,60	37,09
	VV		"bar, sklady" 19,5*3,17		61,815		
26	K	968072455.S	Vybúranie dverových zárubní plochy do 2 m2. - 0,07600t	m2	14,200	27,67	392,91
	VV		(0,7*2,0)*5		7,000		
	VV		(0,6*2,0)*6		7,200		
	VV		Súčet		14,200		
27	K	968082355.S	Vybúranie plastových, alebo hliníkových rámov okien plochy cez 1 do 2 m2	m2	1,200	13,57	16,28
	VV		"vrátnica" 0,8*1,5		1,200		
28	K	968082456.S	Vybúranie plastových, alebo hliníkových dverí a dverových zárubní plochy nad 2 m2	m2	8,000	9,65	77,20
	VV		"medzi vstupom a vstupnou halou" 3,2*2,5		8,000		
29	K	973031616.S	Vysekanie kapsy pre krabice, veľkosti do 100x100x50 mm. -0,00100t	ks	29,000	1,54	44,66
30	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2. - 0,06800t	m2	57,600	5,64	324,86
	VV		"WC muž" 30,0		30,000		
	VV		"WC ženy" 27,6		27,600		
	VV		Súčet		57,600		
31	K	978059532.R	Odsekanie a odobratie soklov k dlažbám vnútorných nad 2 m2	m2	64,000	6,45	412,80
	VV		"chodba, WC, bar, sklad" 64,0		64,000		
32	K	978059612.R	Odsekanie a odobratie obkladov parapetov pod oknom vo vstupe	m2	0,300	10,07	3,02
	VV		1,5*0,2		0,300		
33	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	19,164	17,00	325,79
34	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	95,220	0,56	53,32
35	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	18,501	15,33	283,62
36	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt za každých ďalších 5 m	t	92,505	1,35	124,88
37	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) uskladnené	t	18,601	64,79	1 198,68
38	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatne	t	20,387	130,79	2 666,42
39	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	3,000	165,98	497,94
	D	99	Presun hmôt HSV				469,05
40	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	11,613	40,39	469,05
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				60 762,93
	D	739	Ústredné kúrenie, -uloženie ,uchyt, potrubia				56,65
41	K	7390000pc	Závesy pre ulož a uchytanie potrubia	kpl	1,000	51,93	51,93
42	M	311720000500.S	Tyč závitová M 8, oceľ pozinkovaná- <i>predbežne!</i>	ks	4,000	1,18	4,72
	D	713	Izolácie tepelné				38,37
43	K	71348212101	Montáž trubic z PE, hr. 15-20 mm, vnút. priemer do 38	m	6,000	4,58	27,48
44	M	2837741542	Izolačná PE trubica, nadrezaná na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky - trubica 22/20	m	6,000	1,72	10,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
45	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	0,387	1,48	0,57
	D	721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				1 307,00
46	K	721110201.R	Zdravotechnika - demontáž a montáž rozvodov vody a kanalizácie	súbor	1,000	1 307,00	1 307,00
	D	725	Zdravotechnika - zariadenie predmety				9 145,36
47	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	6,000	9,17	55,02
48	K	725110410.S	Montáž záchodovej misy keramickej zavesenej s rovným odpadom	ks	6,000	27,30	164,34
49	M	642360001100	Misa záchodová keramickej zavesená ŽE 1A, výška 350x355x520 mm, hĺbkové splachovanie JIKA	ks	6,000	96,47	578,82
50	K	725122813.S	Demontáž pisoára	súb.	4,000	6,48	25,92
51	K	725129201.S	Montáž pisoáru keramickeho	ks	4,000	27,69	110,76
52	M	642510000200.S	Pisoár keramickej so senzorom	kpl.	4,000	509,72	2 038,88
53	K	725149710	Montáž predstenového systému (napr.GEBERIT)	súb.	10,000	48,03	480,30
54	M	552370000100	Predstenový systém pre zavesné WC, výška 1120 mm so splachovacou podomietkovou nádržou	ks	6,000	432,36	2 594,16
55	M	642370001000.S	Splachovač tlakový	ks	6,000	86,93	521,58
56	M	642370003890.S	Záchodová doska klasická duroplastová s poklopom	ks	6,000	36,75	220,50
57	K	725210821.S	Demontáž umývadiel	súb.	4,000	6,78	27,12
58	K	725219401.S	Montáž umývadla keramickeho na skrutky do muriva	ks	4,000	42,09	168,36
59	M	642110000100	Umývadlo keramickej biele so sifónom	ks	4,000	108,40	433,60
60	K	725291116.R	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní - zrkadlo	ks	4,000	26,36	105,44
61	M	634650001100.S	Zrkadlo s integrovaným osvetlením	ks	4,000	186,82	747,28
62	K	725590812.S	Vnútroštaveniskové premiestnenie vyburaných hmôt zariadených predmetov vodovodne	t	0,147	83,39	12,26
63	K	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	14,000	6,20	86,80
64	M	551410000500.S	Ventil rohový	ks	14,000	21,61	302,54
65	K	725820802.S	Demontáž batérie	súb.	4,000	4,52	18,08
66	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	4,000	15,55	62,20
67	M	551450003800.S	Batéria umývadlová páková	ks	4,000	73,35	293,40
68	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	4,000	8,68	34,72
69	M	551620009300	Zápachová uzávierka, odlok ležatý PP	ks	4,000	15,75	63,00
70	K	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,915	0,30	0,28
	D	733	Ústredné kúrenie -rozvod potrubia				779,31
71	K	733125009.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 22x1,5	m	25,000	16,59	414,75
72	K	73312599pc	Napojenie potrubia na radiatory	ks	16,000	16,25	260,00
73	K	7331038111.R	Odstránenie, odrezanie konzoly podpory pre vykurovacie telesá	ks	14,000	7,38	103,32
74	K	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	0,778	1,59	1,24
	D	734	Ústredné kúrenie, armatúry,				386,83
75	K	734213250.S	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatickeho G 1/2	ks	8,000	3,33	26,64
76	M	551210009500.S	Ventil odvzdušňovací automatický, 1/2"	ks	8,000	9,42	75,36
77	K	734223120.S	Montáž ventilu závitového termostatickeho jednoregulačného G 1/2	ks	8,000	4,18	33,44
78	M	551210033700.S	Ventil termostatický jednoregulačný 1/2"	ks	6,000	8,51	68,08
79	K	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice jednoduchej	ks	8,000	1,94	15,52
80	M	551280001300.S	Termostatickej hlavica	ks	8,000	11,68	93,44
81	K	734241213.S	Ventil spätný závitový - priantý G 1/2	ks	8,000	9,28	74,24
82	K	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	0,386	0,28	0,11
	D	735	Ústredné kúrenie, vykurov. telesá				1 397,13
83	K	735111810.S	Demontáž vykurovacích telies latínových, článkových, -0,02380t	m2	2,640	1,68	4,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
84	K	735154041.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	2,000	11,16	22,32
	VV		"WC muži, ženy 600/800" 2,0		2,000		
85	M	484530015795.S	Teleso vykurovacie doskové jednoradové oceľové, vxlxhl 600x800x54-63 mm, s bočným pripojením	ks	2,000	127,93	255,86
86	K	735154140.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradowého výšky 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	3,000	11,58	34,74
	VV		"bar 600/600" 1,0		1,000		
	VV		"sklad 600/600" 1,0		1,000		
	VV		"vrátnica 600/400" 1,0		1,000		
	VV		Súčet		3,000		
87	M	484530065500.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradowé oceľové, vxlxhl 600x400x100 mm, s bočným pripojením	ks	1,000	103,78	103,78
88	M	484530065700.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradowé oceľové, vxlxhl 600x500x100 mm, s bočným pripojením	ks	2,000	140,83	281,66
89	K	735154141.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradowého výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	1,000	12,37	12,37
	VV		"chodba 600/800" 1,0		1,000		
90	M	484530065900.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradowé oceľové, vxlxhl 600x800x100 mm, s bočným pripojením	ks	1,000	145,90	145,90
91	K	735154142.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradowého výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	2,000	15,83	31,66
	VV		"vstupná hala 600/1000" 2,0		2,000		
92	M	484530066300.S	Teleso vykurovacie doskové dvojradowé oceľové, vxlxhl 600x1200x100 mm, s bočným pripojením	ks	2,000	199,33	398,66
93	K	735158110.S	Vykurovacie telesá panelové jednoradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	2,000	6,15	12,30
94	K	735158120.S	Vykurovacie telesá panelové dvojradowé, tlaková skúška telesa vodou	ks	6,000	13,35	80,10
95	K	735191910	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia a vykurovacích telies	m2	6,240	0,62	3,87
96	K	735494811.S	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	m2	2,640	1,04	2,75
97	K	735890804.S	Vnútroštaveniskové premiestnenie vybraných hmôt vykurovacích telies do 36m	t	0,093	50,38	4,69
98	K	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	1,395	1,45	2,03
	D	763	Konštrukcie - drevostavby				23 586,29
99	K	763115212.S	Priečka SDK hr. 100 mm, kca CW+UW 75, jednoducho opláštená doskou protipožiarovou DF 12,5 mm, TI 75 mm, dodávka a montáž	m2	45,965	39,45	1 813,32
	VV		14,5*3,17		45,965		
100	K	763120011.S	Sadrokartónová inštalácia predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, dvojito opláštená doskou impregnovanou H2 2x12,5 mm	m2	8,200	65,90	540,38
	VV		"WC muži" 2,7		2,700		
	VV		"WC ženy" 5,5		5,500		
	VV		Súčet		8,200		
101	K	763126R123	WC Kabinky - sanitárne kabínky s dverami a deliacimi priečkami dodávka + montáž	kpl	6,000	588,35	3 530,10
	VV		"WC muži" 2,0		2,000		
	VV		"WC ženy" 4,0		4,000		
	VV		Súčet		6,000		
102	K	763137140.S	Kazetový podlahad 600 x 600 mm hrann ostrá doska sadrokartónová biela hr. 12,5 mm	m2	243,000	68,02	16 526,86
	VV		"chodba" 26,5		26,500		
	VV		"WC muži" 14,6		14,600		
	VV		"WC ženy" 14,3		14,300		
	VV		"sklady" 33,8		33,800		
	VV		"bar" 12,6		12,600		
	VV		"vstupná hala" 126,3		126,300		
	VV		"vrátnica" 4,8		4,800		
	VV		"vstup" 10,7		10,700		
	VV		Súčet		243,000		
103	K	763181132.S	Zárubne oceľové pre SDK priečky jednoducho opláštené výšky do 2,75 m šírky 800 mm hr. 100 mm	ks	2,000	129,64	259,28
104	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	226,720	4,03	914,35
	D	764	Konštrukcie klampiarske				701,81
105	K	764341920.R	Ostatné prvky - preizolovanie strešných kominkov	ks	8,000	38,55	308,40
106	K	764349920.R	Ostatné prvky - strešný chrič s PVC limcom	ks	4,000	95,54	382,16
107	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	6,906	1,63	11,25



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	766	Konštrukcie stolárske				3 334,35
108	K	762431304.S	Obloženie stĺpov z dosiek OSB skrutkovaných (1,2*2,2)*7,0	m2	18,480	17,72	327,47
	VV				18,480		
109	K	766417110.R	Obloženie stĺpov - podkladová konštrukcia pod OSB dosku	ks	7,000	51,46	360,22
110	K	766621400.S	Montáž okien plastových, priezor na vrátnici	m	4,800	14,54	66,88
111	M	611410004500.S	Plastové okno šxv 800x1500 mm, priezor na vrátnici	ks	1,000	276,56	276,56
112	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	7,000	26,06	181,65
	VV		"WC muži" 2,0		2,000		
	VV		"WC ženy" 2,0		2,000		
	VV		"vrátnica" 1,0		1,000		
	VV		"dvere do SDK priečky" 2,0		2,000		
	VV		Súčet		7,000		
113	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	7,000	22,05	154,35
	VV		"WC muži" 2,0		2,000		
	VV		"WC ženy" 2,0		2,000		
	VV		"vrátnica" 1,0		1,000		
	VV		"dvere do SDK priečky" 2,0		2,000		
	VV		Súčet		7,000		
114	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voštiná, povrch fólia, plné	ks	7,000	134,37	940,59
	VV		"WC muži" 2,0		2,000		
	VV		"WC ženy" 2,0		2,000		
	VV		"vrátnica" 1,0		1,000		
	VV		"dvere do SDK priečky" 2,0		2,000		
	VV		Súčet		7,000		
115	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	5,000	75,35	376,75
	VV		"WC muži" 2,0		2,000		
	VV		"WC ženy" 2,0		2,000		
	VV		"vrátnica" 1,0		1,000		
	VV		Súčet		5,000		
116	M	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere	ks	5,000	122,26	611,30
	VV		"WC muži" 2,0		2,000		
	VV		"WC ženy" 2,0		2,000		
	VV		"vrátnica" 1,0		1,000		
	VV		Súčet		5,000		
117	K	766621821.R	Demontáž dreveného pultu	ks	1,000	19,20	19,20
118	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	33,150	0,58	19,38
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				1 110,98
119	K	767581802.S	Demontáž podhľadov lamiel, -0,00400t	m2	126,300	8,68	1 096,26
	VV		"vstupná hala" 126,3		126,300		
120	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	10,962	1,34	14,70
	D	771	Podlahy z dlaždíc				6 973,64
121	K	771411005.S	Montáž soklíkov z obkladáčiek	m	64,000	7,23	462,72
	VV		"chodba, WC, bar, sklad" 64,0		64,000		
122	M	597640005600.S	Sokel keramický dl 300 mm, hr. 8mm	ks	224,000	4,95	1 108,80
	VV		64,0,3*1,05		224,000		
123	K	771576109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do lepidla	m2	101,200	22,96	2 323,55
	VV		"chodba" 26,5		26,500		
	VV		"WC muži" 14,0		14,000		
	VV		"WC ženy" 14,3		14,300		
	VV		"sklad" 10,6		10,600		
	VV		"bar" 12,6		12,600		
	VV		"sklad" 23,2		23,200		
	VV		Súčet		101,200		
124	M	597740001110.S	Dlaždice keramické, hr. 8 mm	m2	106,260	26,27	2 791,45
	VV		101,2*1,05		106,260		
125	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	60,860	4,29	261,12
	D	772	Podlahy z prírodného a konglomerovaného kameňa				1 243,77
126	K	772501141.S	Renovácia dlažby z kameňa z pravouhlých dosiek alebo dlaždíc hr. do 30 mm	m2	149,150	8,08	1 205,13
	VV		"vstup" 10,7		10,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		"vrátnica" 4,8		4,800		
	VV		"vstupná hala" 126,3		126,300		
	VV		"sokle ku dlažbe" 48,0*6,15		7,350		
	VV		Súčet		149,150		
127	K	998772201.S	Presun hmôt pre kamennú dlažbu v objektoch výšky do 6 m	%	12,050	3,21	38,64
	D	781	Dokončovacie práce a obklady				5 206,09
128	K	781445208.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného	m2	80,500	30,98	2 492,26
	VV		"WC muži" 41,5		41,500		
	VV		"WC ženy" 39,0		50,000		
	VV		Súčet		80,500		
129	M	597640000700.S	Obkladačky keramické jednofarebné hladké 80,5*1,05	m2	84,525	28,16	2 380,22
	VV				84,525		
130	K	781491011.S	Montáž plastových profilov pre obklad - roh steny	m	59,000	1,14	67,26
131	M	283410018270.S	Profil ukončovaci obľý uzavretý na vonkajší roh, PVC	m	60,000	2,96	177,60
132	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	51,174	1,73	88,73
	D	783	Nátery				3 045,97
133	K	783624201.R	Nátery stien a stĺpov obkladov OSB dosky vodou riediteľné 2x (41,5*2,2)+18,48	m2	109,780	21,30	2 338,31
	VV				109,780		
134	K	783801612.S	Odstránenie starých náterov z oškrábaním s obrúsením stien	m2	45,500	1,56	70,98
	VV		"sokle chodba" 45,5		45,500		
135	K	783814210.S	Nátery olejové farebné povrchov stien dvojnásobné	m2	45,500	9,85	448,18
	VV		"sokle chodba" 45,5		45,500		
136	K	784418012.S	Zakryvanie podláh papierom v miestnostiach	m2	130,000	1,45	188,50
	D	784	Maľby				2 449,38
137	K	610991111.S	Zakryvanie výplní vnútorných otvorov a konštrukcií	m2	20,000	2,41	48,20
138	K	784402801.S	Odstránenie maľieb oškrábaním stien	m2	315,000	1,34	422,10
139	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3,80 m (14,5*3,17)*2+315,0	m2	406,930	1,32	537,15
	VV				406,930		
140	K	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrných povrchov stien	m2	315,000	0,17	53,55
141	K	784418012.S	Zakryvanie podláh papierom v miestnostiach	m2	243,000	1,46	354,78
142	K	784422271.S	Maľby základné dvojnásobné stien, ručne nanášané na jemnozrný podklad (14,5*3,17)*2+315,0	m2	406,930	2,54	1 033,60
	VV				406,930		
	D	M	Práce a dodávky M				4 198,80
	D	21-M	Elektromontáže				4 198,80
143	K	210010026.S	Rúrka ohybná elektroinštalačná z PVC typ FXP 25, uložená pevne	m	12,000	1,88	22,56
144	M	345710009200	Rúrka ohybná vlnitá pancierová PVC-U, FXP D 25	m	12,000	0,79	9,48
145	M	345410001400	WAGO zvisky	ks	77,000	1,03	79,31
146	K	210010301.S	Krabica pristrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	29,000	2,01	58,29
147	M	345410002400.S	Krabica inštalačná KU 68-1901 KA pod omietku	ks	29,000	0,42	12,18
148	K	210100001.S	Ukončenie vodičov v rozvádzač, vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 2,5 mm2	ks	15,000	1,46	21,90
149	K	210110041.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia jednopólový - radenie 1	ks	10,000	2,92	29,20
150	M	345340004500.S	Prístroj spínača, radenie 1.1So	ks	10,000	6,90	69,00
151	M	345350001500.S	Kryt spínača	ks	10,000	2,55	25,50
152	M	345350002300.S	Rámček 1-násobný	ks	10,000	1,57	15,70
153	K	210110045.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia stried prep. - radenie 6	ks	4,000	3,09	12,36
154	M	345330003510.S	Prepínač striedavý polozapustený a zapustený radenie č.6	ks	4,000	5,63	22,52
155	M	345350004320.S	Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	4,000	1,09	4,36
156	K	210111011.S	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená 250 V / 10A, vrátane zapojenia 2P + PE	ks	15,000	5,53	82,95
157	M	345350004320.S	Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	15,000	1,19	17,85