ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/260/2024/BVS

(ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. **Názov:** **Obec Plavecké Podhradie**
Sídlo: Plavecké Podhradie 34, 906 36 Plavecké Podhradie
Konajúca prostredníctvom: Ing. Július Papán, starosta
IČO: 00 309 788
DIČ: 2021086782
IČ DPH: Neplatca DPH
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

1.2. **Názov:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Konajúca prostredníctvom: Ing. Ivan Peschl, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
Oprávnená konať vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

Článok II.
Úvodné ustanovenia

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Plavecké Podhradie, v obci Plavecké Podhradie, v okrese Malacky, a to:

a) parcely registra „C“, parc. č. 1477, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1431 m^2,
b) parcely registra „C“, parc. č. 1210, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 93 m^2,
c) parcely registra „C“, parc. č. 1216/5, druh pozemku: lesný pozemok, výmera: 1655 m^2,
d) parcely registra „C“, parc. č. 1425/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 295 m^2,
zapísaných na liste vlastníctva č. 435,
e) parcely registra „E“, parc. č. 1398, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 23590 m^2,
f) parcely registra „E“, parc. č. 1399, druh pozemku: orná pôda, výmera: 11822 m^2,
g) parcely registra „E“, parc. č. 1421, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 9024 m^2,
h) parcely registra „E“, parc. č. 1423, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 41577 m^2,
i) parcely registra „E“, parc. č. 1420, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 78252 m^2,
j) parcely registra „E“, parc. č. 1401, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 58887 m^2,
k) parcely registra „E“, parc. č. 1407, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 19504 m^2,
l) parcely registra „C“, parc. č. 806/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 2084 m^2,
zapísaných na liste vlastníctva č. 882;

(ďalej spoločne písm. a) až l) ako „**Pozemky**“).

2.2. Na Pozemkoch sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra vrátane jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Pásmo ochrany**“), špecifikovaná ako vodovodná prípojka (potrubie) (ďalej len „**Vodná stavba**“).

2.3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Pozemky Povinného z vecného bremena uvedené v bode 2.1. tohto článku Zmluvy.

2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III.
Predmet Zmluvy

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemkoch, cez ktoré je trasovaná Vodná stavba vrátane jej Pásma ochrany, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

3.3. Zriadenie vecného bremena na Pozemkoch bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Plavecké Podhradie, uznesením č. 75/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV.
Zriadenie vecného bremena

4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiace in personam), ktoré

bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami zaťažujúca Pozemky, ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch:

(a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Vodnej stavby,
(b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Vodnej stavby,
(c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
(d) Pásmo ochrany Vodnej stavby;

(ďalej ako „**Vecné bremeno**"), a to v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 24 m^2, dielu č. 8 vo výmere 23 m^2, dielu č. 16 vo výmere 127 m^2, dielu č. 19 vo výmere 461 m^2, dielu č. 20 vo výmere 7 m^2, dielu č. 21 vo výmere 98 m^2, dielu č. 23 vo výmere 82 m^2, dielu č. 24 vo výmere 117 m^2, dielu č. 25 vo výmere 776 m^2, dielu č. 26 vo výmere 676 m^2, dielu č. 28 vo výmere 598 m^2 a dielu č. 34 vo výmere 71 m^2, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 452/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 23.10.2023 vyhotoviteľom: spoločnosť GEA s.r.o., geodetická kancelária, sídlo: Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, úradne overený: Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, dňa 16. 11. 2023 pod č. G1- 1222/2023 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 452/2023**"). Fotokópia Geometrického plánu č. 452/2023 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

4.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemkov v prípade ich prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na ich nadobúdateľa.

4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že je povinný toto právo strpieť.

4.4. Vecné bremeno sa na Pozemkoch zriaďuje odplatne a na dobu neurčitú.

Článok V.
Práva a povinnosti Zmluvných strán

5.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:

a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcií, modernizácií a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Pozemkoch.

5.2. Účelom Vecného bremena je zabezpečenie rešpektovania existencie Vodnej stavby a jej umiestnenia na Pozemku vrátane rešpektovania povinností súvisiacich s vymedzeným Pásmom ochrany a právom prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie

účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Pozemkov.

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor (ďalej len „**Kataster**") v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, k čomu ho Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje. Oprávnený z vecného bremena sa zároveň zaväzuje zaplatiť poplatok za návrh na vklad Vecného bremena do Katastra.

Článok VI.
Ochrana osobných údajov

6.1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov") údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „Osobné údaje").

6.2. Pokiaľ budú Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní Osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR") a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.

6.3. Na strane Oprávneného z vecného bremena je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.

6.4. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

7.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

7.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.

7.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.

7.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Nakoľko povinnosť zverejniť Zmluvu sa vzťahuje na obidve Strany (Oprávnený z vecného bremena je povinný zverejniť Zmluvu z dôvodu, že uhrádza poplatok za návrh na vklad vecného bremena do Katastra), pre nadobudnutie účinnosti Zmluvy bude rozhodujúci dátum jej prvého zverejnenia. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.

7.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.

7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Splnomocnenie zo dňa 06.12.2022 - fotokópia (notársky overená fotokópia plnej moci bola Katastru predložená v konaní č. V-1916/2023)
Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 452/2023
Príloha č. 3 – Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 75/2024 zo dňa 04.04.2024

V Plaveckom Podhradí dňa 15.04.2024
Povinný z vecného bremena:

Obec Plavecké Podhradie

Ing. Július Papán
starosta

V Bratislave, dňa 08.04.2024
Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

SPLNOMOCNENIE

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „**Spoločnosť**"),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú,** narodenú dňa trvale bytom (ďalej len „**Splnomocnenec**"),

aby konal v mene Spoločnosti a **zastupoval ju v písomnom úkone**

1. **podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena**, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
   a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
   b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
2. **podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.**

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 06-12-2022

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.12.2022

JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: rodné číslo: pobyt: **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: . uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022 ....

zamestnanec
poverený notárom

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Havel**, dátum narodenia: , rodné číslo: pobyt: **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo. . uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022 ....

zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ **GEA s.r.o.** **Geodetická kancelária** Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra IČO : 47 029 102	Kraj	Bratislavský	Okres	Malacky	Obec Plavecké Podhradie
	Kat. územie	Plavecké Podhradie	Číslo plánu	452/2023	Mapový list č. ZS-XVIII-18-7 ZS-XVIII-18-11
	GEOMETRICKÝ PLÁN				na vyznačenie vecného bremena na parcely zapísané v právnom stave výkazu výmer vo vyznačenom rozsahu

Vyhotovil		Autorizačne overil	Úradne overil Meno:	
Dňa: 23.10.2023	Meno:	Dňa: 23.10.2023	Dňa: 16 -11- 2023	Číslo: G1-1222/2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a pr[illegible]vedá predpisom	Úradne overené po[illegible] a 69 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a [illegible]	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 539				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely															
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2	Kód	
																7	
				805		554	vodná plocha						805		554	vodná plocha	detto
																11	
				806/1		3811	vodná plocha						806/1		3811	vodná plocha	detto
																12	
	882			806/2		2084	ostatná plocha						806/2		2084	ostatná plocha	detto
																37	
Spolu	:				60	5742								60	5742		

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť, prevádzkovať vedenie inžinierskej siete(verejný vodovod DN 100 LT), užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (verejný vodovod DN 100 LT), v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete (verejný vodovod DN 100 LT) vo vyznačenom rozsahu dielu č. 1 až dielu č. 34 na pozemkoch registra C KN p.č.: 1477, 1441, 1440/13, 1440/1, 1206/1, 1209, 1210, 1212/4, 1212/2, 1217/1, 1216/5, 1425/1, 1422/2, 1406, 806/2 a na pozemkoch registra E KN p.č.: 1205/2, 1212/1, 1216, 1215, 1398, 1399, 1421, 1423, 1420, 1401, 1407, 812, 811, 805, 810, 806/1 v prospech BVS a.s.,Prešovská 48, 821 02 Bratislava.

Legenda:

Kód spôsobu využívania
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)
- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Výkaz výmer

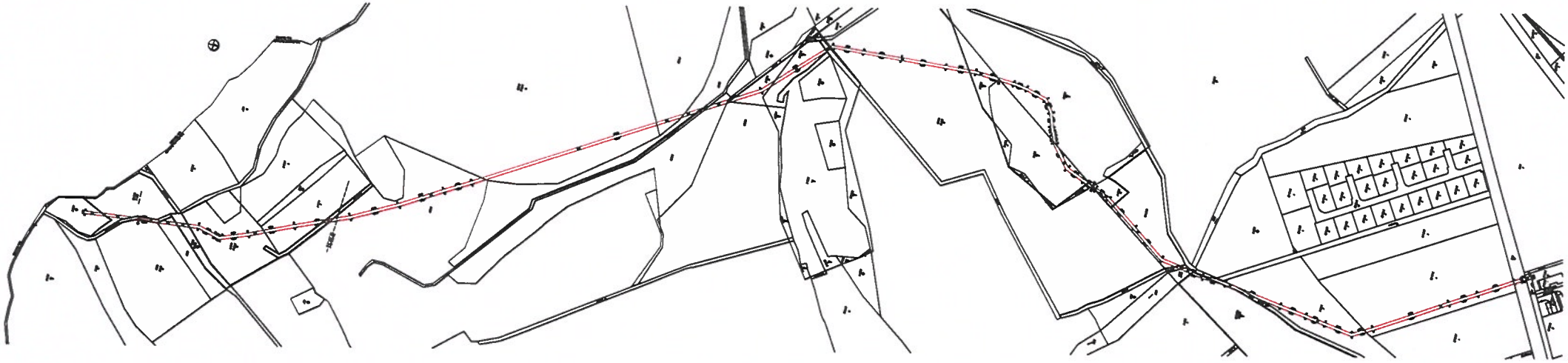
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely PK	Parcely KN - E	Parcely KN - C	ha	m2								ha	m2	Kód	
	435			1210		93	zastav. plocha						1210		93	zastav. plocha 22	detto
				1216/1	10	1373	trv.trav.porast						1216/1	10	1373	trv.trav.porast 7	detto
	714			1212/4		723	trv.trav.porast						1212/4		723	trv.trav.porast 7	detto
	714			1212/2	1	9499	lesný pozemok						1212/2	1	9499	lesný pozemok 38	detto
				1216/7		105	lesný pozemok						1216/7		105	lesný pozemok 38	doterajší
	255			1217/1		7121	lesný pozemok						1217/1		7121	lesný pozemok 38	ako v právnom stave
	435			1216/5		1655	lesný pozemok						1216/5		1655	lesný pozemok 38	detto
				1216/10		2607	lesný pozemok						1216/10		2607	lesný pozemok 38	doterajší
				1420/8		2040	lesný pozemok						1420/8		2040	lesný pozemok 38	ako v právnom stave
				1420/2		1133	trv.trav.porast						1420/2		1133	trv.trav.porast 7	doterajší
	435			1425/1		295	zastav. plocha						1425/1		295	zastav. plocha 22	ako v právnom stave
				1420/1	23	1821	trv.trav.porast						1420/1	23	1821	trv.trav.porast 7	detto
	370			1422/2		786	vodná plocha						1422/2		786	vodná plocha 11	detto
	370			1406		557	vodná plocha						1406		557	vodná plocha 11	detto
				1420/4		5638	orná pôda						1420/4		5638	orná pôda 1	doterajší
				1420/6		7041	trv.trav.porast						1420/6		7041	trv.trav.porast 7	ako v právnom stave
				812/2		1022	ostatná plocha						812/2		1022	ostatná plocha 37	detto
				844/1	4	9777	trv.trav.porast						844/1	4	9777	trv.trav.porast	detto

Výkaz výmer

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2	Kód	
																11	
	882		1421			9024	trv.trav.porast	23			1421	82	(1421		9024	trv.trav.porast)	dotazajší
	882		1423		4	1577	trv.trav.porast	24			1423	117	(1423	4	1577	trv.trav.porast)	dotazajší
	882		1420		7	8252	trv.trav.porast	25			1420	776	(1420	7	8252	trv.trav.porast)	dotazajší
	882		1401		5	8887	trv.trav.porast	26			1401	676	(1401	5	8887	trv.trav.porast)	dotazajší
	370			1406		557	vodná plocha	27			1406	26	1406		557	vodná plocha	dotazajší
																11	
	882		1407		1	9504	trv.trav.porast	28			1407	598	(1407	1	9504	trv.trav.porast)	dotazajší
	927		812			6596	ostatná plocha	29			812	51	(812		6596	ostatná plocha)	dotazajší
	689		811			1942	orná pôda	30			811	70	(811		1942	orná pôda)	dotazajší
	927		805			525	ostatná plocha	31			805	101	(805		525	ostatná plocha)	dotazajší
	585		810		1	1225	orná pôda	32			810	53	(810	1	1225	orná pôda)	dotazajší
	993		806/1			3811	trv.trav.porast	33			806/1	101	(806/1		3811	trv.trav.porast)	dotazajší
	882			806/2		2084	ostatná plocha	34			806/2	71	806/2		2084	ostatná plocha	dotazajší
																37	
Spoln	:				46	1279						6836		46	1279		
Stav podľa registra C KN																	
	435			1477		1431	zastav. plocha						1477		1431	zastav. plocha	ako v právnom stave
																22	
	394			1441		9170	zastav. plocha						1441		9170	zastav. plocha	detto
																22	
	1524			1440/13	1	6917	orná pôda						1440/13	1	6917	orná pôda	detto
																1	
	1539			1440/1	1	0078	orná pôda						1440/1	1	0078	orná pôda	detto
																1	
	459			1206/1		2105	lesný pozemok						1206/1		2105	lesný pozemok	detto
																38	
				1201/1	12	6051	lesný pozemok						1201/1	12	6051	lesný pozemok	detto
																38	
	255			1209		255	vodná plocha						1209		255	vodná plocha	detto
																11	

Výkaz výmer

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny																	
									Vyčíslenie rozsahu vecného bremena								
	435			1477		1431	zastav. plocha	1			1477	24	1477		1431	zastav. plocha 22	dotarajší
	394			1441		9170	zastav. plocha	2			1441	54	1441		9170	zastav. plocha 22	dotarajší
	1524			1440/13	1	6917	orná pôda	3			1440/13	668	1440/13	1	6917	orná pôda 1	dotarajší
	1539			1440/1	1	0078	orná pôda	4			1440/1	542	1440/1	1	0078	orná pôda 1	dotarajší
	459			1206/1		2105	lesný pozemok	5			1206/1	171	1206/1		2105	lesný pozemok 38	dotarajší
	1683		1205/2		6	7861	lesný pozemok	6			1205/2	80	(1205/2	6	7861	lesný pozemok)	dotarajší
	255			1209		255	vodná plocha	7			1209	43	1209		255	vodná plocha 11	dotarajší
	435			1210		93	zastav. plocha	8			1210	23	1210		93	zastav. plocha 22	dotarajší
	864		1212/1			5922	orná pôda	9			1212/1	386	(1212/1		5922	orná pôda)	dotarajší
	993		1216		4	5541	orná pôda	11			1216	25	(1216	4	5541	orná pôda)	dotarajší
								17			1216	601					
	714			1212/4		723	trv.tráv.porast	10			1212/4	113	1212/4		723	trv.tráv.porast 7	dotarajší
	714			1212/2	1	9499	lesný pozemok	12			1212/2	5	1212/2	1	9499	lesný pozemok 38	dotarajší
								14			1212/2	413					
	255			1217/1		7121	lesný pozemok	13			1217/1	228	1217/1		7121	lesný pozemok 38	dotarajší
								15			1217/1	3					
	435			1216/5		1655	lesný pozemok	16			1216/5	127	1216/5		1655	lesný pozemok 38	dotarajší
	927		1215			2431	ostatná plocha	18			1215	18	(1215		2431	ostatná plocha)	dotarajší
	882		1398		2	3590	trv.tráv.porast	19			1398	461	(1398	2	3590	trv.tráv.porast)	dotarajší
	435			1425/1		295	zastav. plocha	20			1425/1	7	1425/1		295	zastav. plocha 22	dotarajší
	882		1399		1	1822	orná pôda	21			1399	98	(1399	1	1822	orná pôda)	dotarajší
	370			1422/2		786	vodná plocha	22			1422/2	24	1422/2		786	vodná plocha	dotarajší



OBEC PLAVECKÉ PODHRADIE

Obecný úrad, 906 36 Plavecké Podhradie č.34

VÝPIS Z UZNESENIA prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 4.4.2024

UZNESENIE č. 75/2024

Obecné Zastupiteľstvo v Plaveckom Podhradí po prerokovaní materiálu

A. Schvaľuje

Zriadenie vecného bremena :

a) parcely registra „C", parc. č. 1477, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 1431 m^2,

b) parcely registra „C", parc. č. 1210, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 93 m^2,

c) parcely registra „C", parc. č. 1216/5, druh pozemku: lesný pozemok, výmera: 1655 m^2,

d) parcely registra „C", parc. č. 1425/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 295 m^2,

zapísaných na liste vlastníctva č. 435,

e) parcely registra „E", parc. č. 1398, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 23590 m^2,

f) parcely registra „E", parc. č. 1399, druh pozemku: orná pôda, výmera: 11822 m^2,

g) parcely registra „E", parc. č. 1421, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 9024 m^2,

h) parcely registra „E", parc. č. 1423, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 41577m^2,

i) parcely registra „E", parc. č. 1420, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 78252m^2,

j) parcely registra „E", parc. č. 1401, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 58887m^2,

k) parcely registra „E", parc. č. 1406, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 557 m^2,

l) parcely registra „E", parc. č. 1407, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 19504m^2,

m) parcely registra „C", parc. č. 806/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 2084 m^2,

zapísaných na liste vlastníctva č. 882;

v k.ú. Plavecké Podhradie

B. Poveruje

Starostu obce Plaveckého Podhradia Ing. Júliusa Papána, aby túto informáciu zverejnil na stránke www.plaveckehopodhradie.sk a na úradnej tabuli pred obecným úradom.

Ing. Július Papán
starosta obce