

**K ú p n a z m l u v a**  
**č. 11/2024**

uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim :** **OBEC Liešťany**  
972 27 Liešťany č. 1  
IČO : 00318230  
Zastúpená starostom obce Ľubomírom Noskom

**(ďalej len predávajúci)/**

**a**

**Kupujúcimi :**

Meno a priezvisko: **Ján Raždík, rod. Raždík**  
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: **Vlasta Raždíková, rodená Sobotová**  
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

**(ďalej len kupujúci)**

**t a k t o : I.**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Liešťany, obec Liešťany, ktorá je evidovaná v KN, Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru na LV č. 1 nasledovne:

**katastrálne územie Dobročná**

**ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA**  
Parcela registra „C“

parcela číslo 69/9 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m<sup>2</sup>

**ČASŤ B : VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

OBEC Liešťany, Liešťany č.1 972 27 Liešťany, SR, IČO : 00318230  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

## II.

Predávajúca obec predáva kupujúcim časť svojho vlastníckeho podielu 1/1-ina na nehnuteľnosti uvedenej v bode I. zmluvy a to na parcele číslo 69/9, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Dobročná, obec Liešťany na základe geometrického plánu č. 6/2023 na určenie vlastníckych práv na p. č. KN C 269/31 a oddelenie z p. č. KN C 69/18, vyhotoveného spoločnosťou GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, IČO: 36317110 zo dňa 04.05.2023, ktorý bol autorizačne overený Ing. Martinou Novákovou dňa 04.05.2023 a úradne overený podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografií Ing. Zuzanou Fašanekovou pod č. 487/23 dňa 09.05.2023 a to novovytvorený pozemok KN-C par.č. 69/18 v k. ú. Dobročná, obec Liešťany o výmere 91 m<sup>2</sup> a kupujúci vlastnícky podiel v 1/1-ine kupujú do svojho vlastníctva.

Geometrickým plánom bola od pozemku parcely registra „C“, par. č. 69/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 katastrálne územie Dobročná oddelená novovytvorená parcela registra „C“, par. č. 69/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>, ... s tým, že pôvodnej parcele registra „C“, par. č. 69/9 zastavaná plocha a nádvorie sa znížila výmera na 115 m<sup>2</sup>.

Predaj vlastníckeho podielu na nehnuteľnosti do vlastníctva Ján Raždík, rodený Raždík a manželka Vlasta Raždíková rodená Sobotová schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany uznesením č. 12/2024, dňa 22. januára 2024 v zmysle Článku 5, ods. 1, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Liešťany:

<https://www.liestany.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-obecnym-majetkom/>.

## III.

Kúpna cena za predaj vlastníckeho podielu bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Liešťanoch č. 12/2024 zo dňa 22.01.2024 na základe znaleckého posudku číslo 306/2023 zo dňa 11.12.2023, ktorý spracoval Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves – znalec v odbore stavebníctva. Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 13,63 EUR/m<sup>2</sup>. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, v tomto prípade vo výške 35,55 EUR znáša kupujúci, taktiež kupujúci znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci vyplatí „predávajúcej Obci Liešťany sumu 13,63 EUR za každý 1 m<sup>2</sup>, teda sumu 1 240,33 EUR, slovom jedentisícdeväťstoštyridsať eur tridsaťtri centov ( 91 m<sup>2</sup> x 13,63 EUR ) a sumu 35,55 EUR, slovom tridsaťpäť eur a päťdesiatpäť centov za vypracovanie znaleckého posudku.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 1 240,33 EUR, a vo výške 35,55 EUR bude predávajúcej obci vyplatená kupujúcimi najneskôr do piatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Liešťany:

IBAN: SK43 0200 0000 0000 1692 5382.

## IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre poznajú a v takomto stave nehnuteľnosť kupujú. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzanej nehnuteľnosti, že predmet zmluvy nie je nijak inak

zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

**V.**

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

**VI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom.

Zmluva sa zverejňuje na úradnej tabuli obce Liešťany, na internetovej stránke obce Liešťany [www.liestany.sk](http://www.liestany.sk) a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (CRZ). Obec Liešťany bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza.

**VII.**

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníctva vykonal v KN, katastrálne územie Dobročná, obec Liešťany, na listoch vlastníctva nasledovné zápisy:

**ČASŤ A : Majetková podstata**

Parcely registra „C“

parcela číslo 69/9    zastavaná plocha a nádvorie    o výmere 115 m<sup>2</sup>

**ČASŤ B : Vlastník**

Bez zápisu zmien

**ČASŤ C : Ľarchy**

Bez zápisu zmien

Ďalej na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú aby Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor povolil na novovytvorený pozemok v k. ú. Liešťany, obec Liešťany:

pozemok KN-C par. číslo 69/18 o výmere 91 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie

vklad v prospech kupujúcich - spoluvlastnícky podiel : 1/1 **BSM**

Meno a priezvisko:

**Ján Raždík, rod. Raždík**

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko:

**Vlasta Raždíková, rodená Sobotová**

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

občan Slovenskej republiky

**VIII.**

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Liešťanoch, dňa .....

.....  
za „predávajúceho“  
( pečiatka obce, podpis starostu obce )

Kupujúci:

\_\_\_\_\_  
Jám Raždík, Dobročná č. 400  
obec Liešťany

\_\_\_\_\_  
Vlasta Raždíková, Dobročná č. 400  
obec Liešťany