

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl z.č. 513/1991 Zb.. Obchodného zákonníka. v platnom znení

evidenčné číslo: 005/2020

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Gymnázium Milana Rastislava Štefánika
Adresa: Námestie L. Novomeského 4, 042 24 Košice, Slovensko
IČO.: 00160971

Zastúpené: Mgr. Ivana Antoniová
Mobil.tel.:
Banka, číslo účtu:
Technický dozor objednávateľa(investora):

Zhotoviteľ: VÝMOS s.r.o. Valaliky
Sídlo: Čorgovská 6, Valaliky
IČO: 36 180 041
IČ DPH: SK 2020042519
zastúpený: Timko Radomír
Mobil.tel.: 0905 32 32 32
Banka, číslo účtu: SK947500000000284416613
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 9958/V

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetná zmluva sa bude riadiť príslušnými ustanoveniami z.č.: 40/1964 Zb.. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo:

Objednávateľ zadáva zhotoviteľovi realizáciu prác - montáž vecí ("ďalej len "dielo") a zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa dielo zhotoviť.

Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, riadne vykonané práce a dodávky bez väd a nedorobkov prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok:

Článok 1.

Zmluvné podklady

- 1.1 Ako zmluvné podklady sú platné a záväzné tieto doklady:
- náčrty dispozícií zariadení v kuchyni, ktoré majú súvis s realizáciou profesií dodávateľa
 - technické podklady dodávateľa gastro zariadení

Článok 2.

Predmet a rozsah plnenia

- 2.1 Predmetom diela - plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je:
- dodávka montážnych prác, ktorých predmetom je rekonštrukcia prípojok vody a kanálu v podlahe, rekonštrukcia plynového rozvodu, rekonštrukcia rozvodov vzduchu, stavebné vysprávkovanie a hygienické nátery stien a stropov
 - realizácia pripojenia koncových zariadení k realizovaným rozvodom
 - dodávka a montáž ostatných zariadení podľa pokynov objednávateľa
- 2.2 Predmet diela je určený a špecifikovaný výkazom výmer, rozpočtom diela.
- Pod dodávkou montážnych prác, ktorých predmetom je rekonštrukcia prípojok vody a kanálu v podlahe, rekonštrukcia plynového rozvodu, rekonštrukcia rozvodov vzduchu, stavebné vysprávkovanie a hygienické nátery stien a stropov, sa rozumie zrealizovanie týchto rozvodov podľa projekčných podkladov vrátane dodávky všetkých požadovaných materiálov s vykonaním všetkých skúšok tlakových a skúšok tesnosti tak, že po vykonaní prác dielo spĺňa všetky funkčné vlastnosti bezo zbytku.
- Pod realizáciou pripojenia koncových zariadení k realizovaným rozvodom sa rozumie komplexné a úplné pripojenie týchto zariadení / plynové šporáky, panvica,...a pod. /tak, aby tieto práce boli vykonané v požadovanej kvalite a kvantite a spĺňali všetky podmienky funkčnosti.

Pod dodávkou a montážou ostatných zariadení sa rozumie realizácia ďalších následných prác, ktoré neboli vopred určené a definované alebo ktoré vyplynuli z realizácie diela a to na základe ďalšej objednávky alebo pokynu objednávateľa alebo upozornenia ich potreby zhotoviteľom. Tieto práce sa považujú za naviacpráce a budú zhotoviteľom dodatočne ocenené rozpočtom.

Pod naviacpracami sa rozumejú ďalšie práce požadované objednávateľom, ktoré neboli určené pri podpise tejto zmluvy a vyplynuli počas realizácie diela alebo sú to práce, ktoré menia práce dohodnuté v zmluve o dielo a majú vplyv na dohodnutú cenu diela a termíny realizácie. Tieto práce po objednaní objednávateľom zhotoviteľ ocení rozpočtom a určí termín ich realizácie. Po odsúhlasení objednávateľom sú tieto práce predmetom diela podľa tejto zmluvy v súlade s bodom 2.6 tejto zmluvy.

V rámci realizácie montážnych prác je zahrnutý všetok materiál potrebný na vykonanie diela, ktoré použil zhotoviteľ mimo vecí odovzdaných mu objednávateľom .

- 2.4 Miesto plnenia – realizácie diela je uvedené v rozpočte.
- 2.5 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne v súlade s touto zmluvou , príslušnou dokumentáciou podľa bodu 1.1 tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že je oprávnený a schopný vykonať dielo v súlade s touto zmluvou, príslušnými technickými normami a podmienkami montáže.
- 2.6 Ak nedochádza k zmene zmluvných ujednaní , ale zmluvné strany sa dohodli na vykonaní ďalších prác /naviacprac/ na diele na základe dodatočného rozpočtu , rozpočet sa stáva po jeho podpísaní zmluvnými stranami dohodou o predmete diela a tým, v spojení s touto zmluvou o dielo, dodatkom k tejto zmluve o dielo.

Článok 3.

Termíny plnenia

- 3.1 - začatie diela: 06.8.2020
- 3.2 - ukončenie diela: do 25.8.2020

Článok 4.

Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cenu diela v špecifikácii plnenia podľa bodu 2.1 a 2.2 tejto zmluvy dohodli zmluvné strany takto: Cena diela je určená rozpočtom, ktorý predložil zhotoviteľ objednávateľovi. Cena diela je určená v jednotkových cenách výrobkov a v jednotkových cenách montážnych prác, po ukončení realizácie sa započítajú skutočné rozsahy dodávok a prác.
- 4.2 Cena je určená pre profesiu ZTI a Stavebné práce v sume 5572,47 EUR, bez DPH, a pre profesiu VZT a maľby s nátermi v sume 5197,04 EUR, bez DPH . DPH bude účtované v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie zhotoviteľa. V cene diela sú zahrnuté všetky materiály potrebné na vykonanie diela, ktoré použil zhotoviteľ mimo vecí odovzdaných mu objednávateľom .
- 4.3 Zhotoviteľ pred začatím diela predloží objednávateľovi rozpočet diela určený na základe predloženej PD. Tento rozpočet po odsúhlasení objednávateľom je dohodou o cene konkrétneho diela.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny diela na základe konečných faktúr zhotoviteľa. Podkladom pre úhradu fakturovaných čiastok budú súpisy materiálov vykonaných prác a dodávok potvrdených zodpovedným zástupcom objednávateľa a odovzdávací a preberací protokol potvrdený objednávateľom a zhotoviteľom a rozpočet podľa bodu 4.3 tejto zmluvy odsúhlasený objednávateľom.
- 4.5 Cena diela určená v rozpočte je platná v čase vypracovania rozpočtu a platí po celú dobu realizácie diela v prípade, ak nedôjde k zmene termínov realizácie diela nie z viny zhotoviteľa. Cena diela sa odvíja od jednotkových cien materiálov dodávaných výrobcom alebo predajcom. V prípade zmeny tejto ceny sa cena diela u týchto výrobkov zmení .
- 4.6 Faktúra je splatná do 15. dňa odo dňa jej doručenia objednávateľovi vrátane doručenia podkladov pre fakturáciu podľa bodu 4.4. tejto zmluvy . V prípade ak nepredloží zhotoviteľ vyššie uvedené dokumenty, lehota splatnosti faktúry (15 dní) začína plynúť opätovne a to deň nasledujúci po odovzdaní predmetných dokumentov objednávateľovi . V tomto prípade objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny diela. Dokumenty musia byť predložené v originálnej forme v dvoch vyhotoveniach.

Článok 5.

Montážny priestor a dodávka materiálov

- 5.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi montážny priestor k nerušenému výkonu montážnych prác.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať v montážnom priestore poriadok a čistotu, zhromažďovať odpady a nečistoty, ktoré vzniknú jeho činnosťou a zabezpečiť, aby svojou činnosťou nespôsobil škody na majetku objednávateľa. Prípadné škody spôsobené porušením týchto povinností znáša zhotoviteľ v rozsahu svojho zavinenia.
- 5.3 Opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vlastných prác, zabezpečuje v predmetnom priestore v celom rozsahu zhotoviteľ.
- 5.4 Do montážneho priestoru sú oprávnení vstupovať len pracovníci zhotoviteľa , pracovníci objednávateľa a vlastníci montážneho priestoru (napr. domu , bytu a pod.) a ďalšie osoby podľa rozhodnutia vlastníka.

Za vznik škody vzniknutej nepovoleným vstupom iných osôb v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

Článok 6.

Splnenie dodávky

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v odbornej kvalite podľa platných technických a ostatných noriem a podmienok podľa tejto zmluvy. V priebehu realizácie diela budú použité materiály, ktoré spĺňajú požadované kvalitatívne vlastnosti
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela ako celku alebo po jednotlivých etapách.
- 6.3 Dodávka diela sa bude považovať za splnenú po jej riadnom vykonaní podľa tejto zmluvy tak, že je pripravená na odovzдание a preberanie. Povinnosť dodať dielo objednávateľovi sa splní riadnym vykonaním dojedanej dodávky a riadnym odovzdaním diela objednávateľovi. Povinnosť prevziať dielo je splnená vyhlásením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dodávku preberá.
- 6.4 Pri vedení potrubia cez statické časti budovy (nosníky, preklady, atď.) je povinný technický dozor investora (TDI) upozorniť na túto skutočnosť pred započatím búracích prác a výrazne vyznačiť tieto miesta na konštrukciách predmetnej stavby (rýhy, prestupy, výseky...) Táto skutočnosť bude TDI zaznamenaná v stavebnom denníku.
- 6.6 Všetky požadované zmeny dohodnutých dodávok a odsúhlasených realizačných projektov zaznamená TDI v stavebnom denníku.
- 6.7 V prípade ak pri montáži vznikne potreba zakryť určité práce, zhotoviteľ vyzve objednávateľa na preverovanie-kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie prác zakryté, 1 pracovný deň vopred. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na preverenie - kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, je zhotoviteľ oprávnený na náklady a nebezpečenstvo objednávateľa vo vykonávaní diela pokračovať. Prípadné náklady dodatočného odkrytia takýchto prác znáša objednávateľ. Ak sa preukáže, že zakrývané práce boli vykonané vadne, náklady odkrytia znáša zhotoviteľ. O kontrole prác, ktoré budú ďalším priebehom prác zakryté s píšú a podpíšu zástupcovia zmluvných strán zápis do stavebného denníka.
- 6.8 Na odovzdávacie a preberacie konanie vyzve zhotoviteľ objednávateľa v lehote 1 deň vopred. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané v zmysle tejto zmluvy. Za riadne vykonané dielo sa považuje dielo, ktoré bolo zrealizované v súlade s PD, odsúhlasenou zmenou stavu a v súlade s technologickým postupom a technickými normami a v súlade s touto zmluvou a bez väd. V prípade, že dielo nebolo riadne vykonané alebo z iného dôvodu, ktorý znemožňuje riadne odovzdať dielo zákazníkovi objednávateľa, nemá objednávateľ povinnosť prevziať takéto dielo. Neprevzatím diela sa objednávateľ nedostáva do omeškania.
- 6.9 O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti s píše objednávateľ so zhotoviteľom zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia zmluvných strán. V zápisniciach musí byť prehlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Spísaním a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela sa považuje celá dodávka diela za splnenú.
- 6.10 Uvoľnenie a vypratanie montážneho priestoru staveniska vykoná zhotoviteľ ku dňu odovzdania diela, pričom odvoz vzniklých odpadov zabezpečí objednávateľ. V prípade, ak zhotoviteľ nespĺní povinnosti podľa tohto bodu, objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.

Článok 7.

Záruky

- 7.1 Zhotoviteľ ručí za to, že práce a dodávky, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú v čase preberacieho konania a počas záručnej lehoty.
- 7.2 Záručná lehota na práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je 36 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim od odovzdania a prevzatia diela. Záručná doba na materiály a zariadenia sa odvíja od poskytnutých záruk výrobcov predmetných materiálov a zariadení.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré reklamuje.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady na vlastné náklady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa
- 7.5 V prípade zistenia väd pri preberacom konaní sa zhotoviteľ zaväzuje tieto odstrániť v lehote do 2 dní od zistenia týchto väd alebo v inom dohodnutom termíne. Ak tak neučiní, môže objednávateľ tieto práce vykonať sám na vlastné náklady. Neodstránenie väd sa týmto považuje za nevykonanie diela v celom rozsahu. Na základe toho objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela v rozsahu vykonaných prác. Cenu prác a dodávok potrebných pre odstránenie zistených väd objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi.

Článok 8.

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody

- 8.1 Vlastnícke právo k dielu má zhotoviteľ. Odovzdaním a prevzatím diela podľa čl. 6 tejto zmluvy a zaplatením ceny diela prechádza vlastnícke právo na objednávateľa. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa momentom odovzdania a prevzatia diela v zmysle tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na ním obstaraných veciach po celú dobu realizácie diela a nesie nebezpečenstvo škody na veci až do riadneho odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy, a to len v prípade, že je stavba osadená uzamykateľnými oknami a dverami. Objednávateľ preberá zodpovednosť za prípadnú krádež pevne zabudovaných zariadení (tepelný zdroj, radiátory, zmontované rozvody...) a to dňom namontovania týchto predmetov na stavbe, o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní a prevzatí zariadení a objednávateľ podpisom potvrdí, že dodávku preberá. Zabezpečenie stavby pred krádežou v plnom rozsahu uskutočňuje objednávateľ.

Článok 9.

Zmluvné pokuty

- 9.1 Pre prípad omeškania so splnením termínu začatia diela alebo odovzdania diela alebo nenastúpenia na odstránenie väd alebo nevypratania montážneho priestoru sa zmluvné strany dohodli, a tým je zhotoviteľ povinný po porušení povinnosti podľa tohto ustanovenia zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedodaného diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2 Pre prípad omeškania so splnením peňažného záväzku sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok 10.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 10.2 Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve budú považované za platné, len ak budú urobené písomnou formou a budú podpísané štatutármi, resp. splnomocnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.3 Požiadavky objednávateľa, ktoré vyplývajú v priebehu realizácie diela budú stranami riešené dodatkami k tejto zmluve resp. spôsobom podľa bodu 2.6 tejto zmluvy na základe zmeny rozsahu diela a požiadaviek objednávateľa.
- 10.4 Tento záväzkový vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom.
- 10.5 Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v CRZ.
- 10.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo sú:
Príloha č.1 - Výkaz výmer-Rozpočet diela pre ZTI a Stavebné práce zo dňa 14.7.2020
Príloha č.2 - VZT a maľby s nátermi zo dňa 14.7.2020

V Košiciach, dňa 09.08.2020

V Košiciach, dňa

09.08.2020

objednávateľ:

zhotoviteľ: