

# ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa §u 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami:

---

**PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Kysucké Nové Mesto  
v zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor  
sídlo: Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]  
IBAN: [REDAKOVANÉ] BIC: [REDAKOVANÉ]  
IČO: 00314099, DIČ: [REDAKOVANÉ]

a

**NÁJOMCA :** obchodné meno: VIOLETA, s.r.o.  
sídlo: 1. mája 66, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
IČO: 43857809  
štatutárny orgán: Janka Harmečková, konateľ  
spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20135/L

t a k t o :

## Článok I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN C 4888 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7203 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 7513 vedenej na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť o výmere 16 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. KN C 4888 (viď bod 1 článku I tejto zmluvy) pred prevádzkou: Kaviareň MANON, ul. 1. mája 66 v Kysuckom Novom Meste tak, ako je vyznačená v situačnej snímke, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom *umiestnenia a prevádzkovania dočasnej letnej terasy pre prevádzku Kaviareň MANON.*

## Článok II.

### Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza s tým, že nájomca na vlastné náklady vykoná jeho úpravu vhodnú na umiestnenie dočasnej letnej terasy.
2. Nájomca je povinný na svoj náklad a svojimi pracovníkmi zabezpečovať a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dojednané podmienky a účel užívania predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve.
5. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do užívania tretím osobám.

6. Pre prípad, že predmet nájmu je v územnom pláne určený ako súčasť pamiatkovej zóny, nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od takéhoto určenia doručí na Mestský úrad v Kysuckom Novom Meste, referát právny, Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Žiline o povolení umiestnenia sezónneho technického zariadenia – dočasnej terasy pre prevádzku *Kaviareň MANON* na území Mestskej pamiatkovej zóny Kysucké Nové Mesto pred objektom č. s. 66, ul. 1. mája v Kysuckom Novom Meste. V prípade, že predmetné rozhodnutie nedoručí podľa predchádzajúcej vety, nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za prípadné sankcie a pokuty uložené v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.
7. Táto zmluva je uzavretá v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kysucké Nové Mesto č. 3/2009 o nájme a užívaní verejného priestranstva a pešej zóny na území Mesta Kysucké Nové Mesto, a nájomca je povinný dodržiavať povinnosti v zmysle čl. 5/ citovaného VZN.

### **Článok III.** **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške 0,13 €/m<sup>2</sup>/deň (VZN č. 3/2009).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za obdobie od **01. 05. 2024 do 31. 10. 2024**, t. j. 184 dní, v sume **382,72 € do 01. 05. 2024** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. IBAN: [REDAKOVANÉ] BIC: [REDAKOVANÉ] v peňažnom ústave: [REDAKOVANÉ] Kysucké Nové Mesto, variabilný symbol: 001, do poznámky pre prijímateľa uviesť: nájom pozemku VIOLETA, s.r.o.
3. Pre prípad omeškania so zaplatením nájomného za užívanie predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevylučujú súčasné uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.

### **Článok IV.** **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01. 05. 2024 do 31. 10. 2024**.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť **01. 05. 2024**.
3. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné zmluvu ukončiť písomne dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu môže prenajímateľ zrušiť okamžite v nasledovných prípadoch:
  - ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - ak v dôsledku prevádzky nájomcu dôjde na predmete nájmu k spáchaniu priestupku, alebo iného protiprávneho konania, spôsobeného zákazníkmi nájomcu,
  - prenajímateľ bude mať úmysel použiť predmet nájmu pre vlastnú potrebu,
  - ak nájomca, hoci bol písomne upozornený, nezaplatil splatné nájomné ani v náhradnom termíne.
5. Účinky okamžitého zrušenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o okamžitom zrušení nájmu, ak si nájomca zásielku neprevezme alebo ju odmietne prevziať, považuje sa zásielka za doručenie dňom jej uloženia na pošte alebo dňom odmietnutia jej prevzatia.
6. Zmluvné strany dohodli adresu nájomcu na doručovanie: VIOLETA, s.r.o., sídlo: 1. mája 66, 024 01 Kysucké Nové Mesto.
7. Akékoľvek zmeny svojich osobných údajov, adresy na doručovanie písomností a pod., je nájomca povinný bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi. Pokiaľ si nájomca túto povinnosť nesplní, všetky nedoručené písomnosti – napr. výzvy, odstúpenie od zmluvy - sa považujú za doručené dňom uloženia listovej zásielky na pošte.



8. Po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy je nájomca povinný v lehote do 10 dní odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie v dôsledku užívania. V prípade porušenia tohto ustanovenia, zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.
9. V prípade, ak po skončení nájmu v stanovenej lehote nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi, zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je po písomnom upozornení nájomcu oprávnený na náklady nájomcu predmet nájmu vypratáť.
10. Po dobu od ukončenia nájmu do vypratania má prenajímateľ nárok na platby vo výške nájomného podľa tejto zmluvy.

#### **Článok V.** **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je **a) Príloha č. 1 – Situačná snímka.**
7. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a/ ods. 1/ a ods. 2/ Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). Účastníci tejto zmluvy si dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení, t. j. od 01. 05. 2024.

V Kysuckom Novom Meste dňa 15. 04. 2024

**PRENAJÍMATEĽ :**

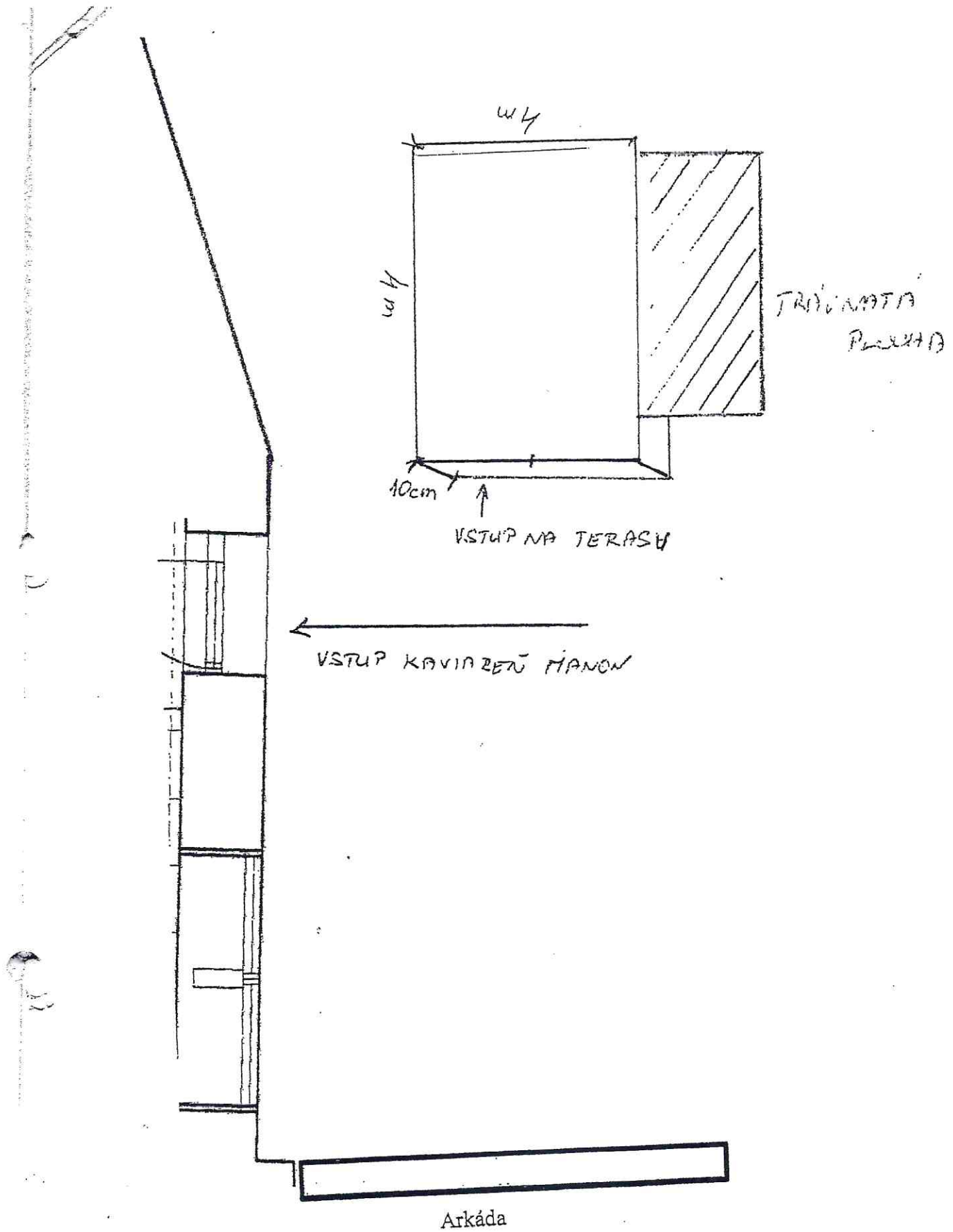


Mesto Kysucké Nové Mesto  
Ing. Marian Mihalda, primátor

**NÁJOMCA:**



VIOLETA, s.r.o.  
Janka Harmečková, konateľ



- Materiál použitý na výstavbu letnej terasy: -drevo a drevené alebo kované stĺpiky
- \* Počet stolov na terase: 5 ks
- Nadkrytie: pevné prekrytie proti slnku
- Terasa bude jemne nadvíhnutá od dlažby približne 10 cm

# Parcela registra C, 4888

Žilinský > Kysucké Nové Mesto > Kysucké Nové Mesto > k.ú. Kysucké Nové Mesto

