

Dodatok č. 1/2024

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29. 12. 2017 uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení noviel

I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: Správa majetku mesta
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Ži:va, o.z.
Sídlo: K Zornici 1051/10, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 51407523
DIČ: 2120754427
Registrácia: Ministerstvo vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-53139
Štatutárny zástupca: Ing. Lukáš Lacik, predseda o. z.
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej aj „nájomca“)

II. Predmet dodatku zmluvy

1. Na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29. 12. 2017 má nájomca v nájme nebytové priestory v budove vedenej na liste vlastníctva číslo 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba súpisné číslo 6, postavená na parcele č. 7/1 popis stavby dom služieb (ďalej len dom služieb) (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Na základe Dodatku č. 8 zo dňa 7.12.2023 k Mandátnej zmluve na správu bytov a nebytových priestorov v majetku mesta zo dňa 03.05.1999 uzatvorenej medzi Mestom Bánovce nad Bebravou, IČO: 00 310 182 a spoločnosťou BYTTHERM, s.r.o., IČO: 31 446 639 ukončila k 31.12.2023 spoločnosť BYTTHERM, s.r.o. spravovanie budovy domu služieb.
3. Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bánovciach nad Bebravou číslo 210, ods.2., zo dňa 25.10.2023 bolo spravovanie budovy domu služieb zverené, s účinnosťou od 01.01.2024, príspevkovej organizácii Správa majetku mesta, IČO: 42 273 668.
4. Na základe skutočností, uvedených v bode 2. a 3. tohto Dodatku č. 1/2024 k nájomnej zmluve, s účinnosťou od 01.01.2024, vstupuje do všetkých práv a povinností zástupcu

prenajímateľa Správa majetku mesta, príspevková organizácia. Nájomca berie na vedomie, že platby nájmu a ďalšie úhrady súvisiace s predmetom nájmu bude s účinnosťou od 01.01.2024 hradiť na účet Správy majetku mesta, príspevkovej organizácie.

5. Na základe dohody zmluvných strán sa nájomná zmluva mení tak, že v článku V. Cena nájmu sa vypúšťa pôvodné znenie ods. 1 a 2 a nahrádza ich nový odsek 1 s nasledovným textom:

„Mesačné zálohové platby je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vždy k 15. dňu bežného mesiaca za daný kalendárny mesiac na základe faktúry prenajímateľa na číslo účtu uvedené v Dodatku 1/2024 k nájomnej zmluve. V prípade zmeny čísla účtu je potrebné zaslanie písomného oznámenia o tejto zmene (nie je potrebný Dodatok k nájomnej zmluve). Zálohové platby za služby bude platiť nájomca spolu s platbami nájomného podľa vystavenej faktúry, v ktorej bude uvedené: platba nájomného (zvýšená na základe potvrdenej miery inflácie v SR v roku 2023) v celkovej sume 304,00 Eur (slovom tristoštyri eur) a zálohová platba za služby v celkovej sume 27,50 Eur (slovom dvadsaťsedem eur, päťdesiat centov), z toho:

- elektrická energia na spoločné osvetlenie: 5,00 €
- upratovanie spoločných priestorov: 10,00 €
- voda (vodné a stočné): 12,50 €

K cene za nájomné nebude pripočítaná DPH, k cene za služby bude pripočítaná DPH v platnej výške.

Prenajímateľ je povinný zaslať faktúru nájomcovi najneskôr 10 dní pred splatnosťou faktúry na mailovú adresu ziva@zivabn.sk. V prípade omeškania doručenia faktúry sa posúva aj splatnosť nájomného a služieb o počet dní, o ktoré bola faktúra zaslaná neskôr po 10. dni pred splatnosťou. Faktúru nájomného a platieb za služby za obdobie od 01.01.2024 do 30.04.2024 vystaví prenajímateľ do 10 dní od účinnosti Dodatku č 1/2024 k nájomnej zmluve. Nájomca súhlasí so zasielaním faktúr na vyššie uvedenú mailovú adresu.“

6. Doterajšie odseky 3 a 4 článku V. nájomnej zmluvy sa budú označovať ako ods. 2 a 3.
7. Na základe dohody zmluvných strán sa nájomná zmluva mení tak, že v článku VI. Cena služieb sa vypúšťa pôvodné znenie ods. 1 bod 1.1 a odseky 2 a 3.
8. V ostatných častiach zostáva nájomná zmluva nezmenená.
9. Z dôvodu, že pôvodný správca budovy vrátil nájomcovi finančnú zálohu vo výške 770,- € sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi v súlade s článkom XI. nájomnej zmluvy finančnú zálohu vo výške 770,- € (slovom: sedemstosedemdesiat eur) a to na základe faktúry prenajímateľa. Ustanovenia ods. 5 tohto dodatku týkajúce sa faktúry sa použijú primerane.

III. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1/2024 k nájomnej zmluve prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
3. Dodatok č. 1/2024 k nájomnej zmluve bol vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží nájomca a 2 rovnopisy prenajímateľ.
4. Dodatok č. 1/2024 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku č. 1/2024 k nájomnej zmluve na webovom sídle prenajímateľa a to v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení noviel a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa: 15.3.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ organizácie

.....
Ži:va, o.z.
prostr. Ing. Lukáša Lacika, predsedu o. z.