

Výpočtový list
úhrad nákladov spojených s nájmom

Prenajímateľ: Franco Real Estata s.r.o.

Trojska 629/116, Praha

Nájomca: SR - Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, Bratislava

Predmet nájmu: nebytové priestory v budove na Mierovom nám. č.2 v Galante

kancelárie č. 2.61, 2.62, 2.63 a 2.67 spolu o výmere 52,40 m²

1. Nájomné:

Plocha	cena bez DPH/mesiac v EUR	sadzba DPH v %	cena s DPH/mesiac v EUR	cena s DPH/rok v EUR
52,4 m ²	269,86	0,00	269,86	3 238,32

2. Plnenia: Služby spojené s nájmom s DPH -paušálna zložka nájomného

služby spojené s nájmom	cena bez DPH/mesiac v EUR	sadzba DPH v %	cena s DPH/mesiac v EUR	cena s DPH/rok v EUR	
elektrická energia	33,29	20	39,95		
vodné-stočné	5,55	20	6,66		
zrážková voda	1,11	20	1,33		
teplo na výrobu UK	58,27	20	69,92		
osvetlenie spol. priestorov	2,77	20	3,32		
údržba priľahlých chodníkov	5,55	20	6,66		
upratovanie spol.priestorov	6,66	20	7,99		
daň z nehnuteľnosti	6,1	20	7,32		
poistenie	2,22	20	2,66		
požiarna ochrana	2,79	20	3,35		
údržba a opravy	42,16	20	50,59		
spolu	166,47		199,75		2397,00

Predpokladané prevádzkové náklady na služby spojené s nájmom (paušálna zložka nájomného) mesačne sú výške 199,75 s DPH (slovom stodevät'desiatdeväť eur sedemdesiatpäť centov), t.j. ročne vo výške 2.397,00 € (slovom dvetisícristodevät'desiatsedem eur).

Predpokladané celkové náklady (nájom + paušál) za užívanie predmetu nájmu mesačne sú vo výške (269,86 + 199,75) 469,61 € (slovom štyristošesť'desiatdeväť eur šesť'desiatjeden centov), t.j. ročne 5635,32 € (slovom päťtisícšesť'stotridsaťpäť eur tridsaťdva centov),

Pevnú zložku nájomného a paušálnu zložku nájomného sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 60 dní.

