



D O D A T O K č.1

k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 01/2018-DOS

uzatvorený podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi stranami :

A) Prenajímateľ :

Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581
zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta
bankové spojenie : VÚB, a.s. IBAN: SK54 0200 0000 0000 2372 9152

(v ďalšom texte zmluvy ako prenajímateľ)

B) Nájomca:

Názov: **MARVETINI, s.r.o.**
Sídlo: Dlhá 58/24, Tlmače 935 21
IČO: 511 73 778
DIČ: 212 061 6663
IČ DPH: SK 2120616663
Zastúpený: Veronika Stonavská, konateľ
Kontaktná osoba: Veronika Stonavská
Kontakt:
Bankové spojenie:
IBAN:

(v ďalšom texte zmluvy ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k vyššie uvedenej zmluve v nasledovnom znení :

článok I.

1/. V článku 4.6 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2018-DOS zo dňa 1.2.2018 sa vypúšťa doterajšie znenie a nahrádza sa týmto ustanovením :

Spôsob úhrady za služby poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov (vodné – stočné, dodávka tepla, osvetlenie spoločných priestorov) bol medzi zmluvnými stranami dohodnutý tak, že nájomca za uvedené služby bude platiť odo dňa podpísania dodatku k nájomnej zmluve prenajímateľovi na účet vedený vo VÚB, a.s. IBAN: SK54 0200 0000 0000 2372 9152. Prípadné poskytnuté ďalšie služby prenajímateľ nájomcovi osobitne vyúčtuje a to v cenách platných v čase ich účtovania prenajímateľom.

Vyúčtovanie za poskytnuté služby uvedené v predpise zálohových platieb, ktorý tvorí prílohu tohto dodatku, bude zaslané nájomcovi najneskôr do 10 kalendárnych dní po jeho obdržaní od správcu objektu, v ktorom sa prenajímané nebytové priestory nachádzajú.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu bude nájomcom realizovaná uvedeným spôsobom :

- a) formou vyúčtovania 1x ročne a to na základe vyúčtovania odberného miesta zo strany ZSE, a.s. (vždy v mesiaci január toho-ktorého kalendárneho roka) a odpočtu pomerového merača spotrebovanej elektrickej energie, ktorý je nájomca povinný zaslať k 31.12. na mailovú adresu prenajímateľa sprava.majetku@mestotlmace.sk (vo forme pripojenej čitateľnej fotografie stavu merača). Náklady za spotrebovanú elektrickú energiu budú nájomcovi fakturované zo strany prenajímateľa najneskôr do 28.2. toho-ktorého kalendárneho roka; nájomca je povinný úhradu za spotrebovanú elektrickú energiu zaplatiť prenajímateľovi na účet vedený vo VÚB, a.s. IBAN: SK54 0200 0000 0000 2372 9152.
- b) do nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu sa započítajú okrem nákladov na spotrebovanú energiu aj náklady na distribúciu pomerne na nájomcu a prenajímateľa podľa spotreby v kWh. Prílohu každej faktúry vystavenej prenajímateľom bude tvoriť tento prepočet.

2/. V zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2018-DOS zo dňa 1.2.2018 sa vypúšťajú doterajšie ustanovenia článku 4.7.

3/. Doterajšie ustanovenie článku 4.8. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2018-DOS zo dňa 1.2.2018 sa označuje ako článok 4.7.

Doterajšie ustanovenie článku 4.9. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2018-DOS zo dňa 1.2.2018 sa označuje ako článok 4.8.

Doterajšie ustanovenie článku 4.10. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2018-DOS zo dňa 1.2.2018 sa označuje ako článok 4.9.

Doterajšie ustanovenie článku 4.11. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2018-DOS zo dňa 1.2.2018 sa označuje ako článok 4.10.

článok II.

1/. Tento dodatok bol vyhotovený na objednávku prenajímateľa v dvoch rovnopisoch advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

2/. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2018-DOS zo dňa 1.2.2018.

3/. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2018-DOS zo dňa 1.2.2018 zostávajú nezmenené.

4/. Tento dodatok sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu dodatku zmluvnými stranami. Nájomca podpisom dodatku podľa ust. § 7 ods.1 zákona č.428/2002 Z.z. o

ochrane osobných údajov súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví dodatku.

5/. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia dodatku na webovom sídle prenajímateľa.

6/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou a na znak súhlasu dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

.....

Prenajímateľ

Miroslav Kupčí

Primátor mesta

V Tlmačoch dňa

.....

Nájomca

Veronika Stonavská

Konateľ MARVETINI, s.r.o.