

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

a) **B**, rod. i, nar. i, r.č. i, trvale bytom 943 65 Malá nad Hronom, občan SR ako predávajúcim na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“) a

b) **Obec Malá nad Hronom**

IČO: 00309079

so sídlom 943 65 Malá nad Hronom 2

zast. starostom obce: Ing. Rita Pásztorová

ako kupujúcim na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“)

ktorí podľa vlastného vyhlásenia sú spôsobilí k právnym úkonom v plnom rozsahu,

t a k t o :

I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec Malá nad Hronom, katastrálne územie Malá nad Hronom, parcely registra „E“ parcelné číslo 176 – 651 m² – zastavaná plocha a nádvorie (stav podľa registra C KN: parcelné číslo 176 – 463 m² – záhrada) zamerané geometrickým plánom číslo 35974672-494/2023 zo dňa 28.08.2023, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 27.09.2023 pod číslom 1382/23 takto:
parcelné číslo 176/1 – 355 m² – záhrada
parcelné číslo 176/2 – 108 m² – zastavaná plocha a nádvorie

II.

Predávajúci predáva a kupujúci od neho kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok registra C-KN označený v článku I. tejto zmluvy ako parcelné číslo 176/2 – 108 m² – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej tiež „predmet zmluvy“) v celosti (1/1) spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom predmetu zmluvy, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

III.

Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že predmet zmluvy je **bez tiar ch**.

Prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malá nad Hronom konaného dňa 29.11.2023, o čom bol predložený aj výpis uznesenia č. 61 s tým, že na úradnej tabuli bola táto skutočnosť zverejnená dňa 05.12.2023.

IV.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy v sume **1,32 EUR / m²**, teda spolu v sume 142,56 EUR, ktorá bola uhradená v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, ktorú skutočnosť zmluvné strany zhodne potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Súčasne predávajúci vyhlasuje, že nakoľko dohodnutá kúpna cena bola v plnej výške uhradená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, nemá a ani nebude mať voči kupujúcemu žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

V.

Účastníci sa dohodli, že ak by sa vyhlásenie predávajúceho, ktoré je uvedené v článku III. tejto zmluvy, ukázalo ako nepravdivé, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou. Odstúpenie treba urobiť písomne a zaslať ho predávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak predávajúci, ktorému bola zásielka s odstúpením zaslaná na adresu, ktorú sám uviedol, neprevezme ho v odbernej lehote na pošte alebo z akéhokoľvek iného dôvodu a táto sa vráti späť k odosielateľovi.

Účastníci sa dohodli, že ak kúpna cena nebude vyplatená ani do 15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa splatnosti splatnej časti kúpnej ceny, tak predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou. Odstúpenie treba urobiť písomne a zaslať ho kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci je povinný oznámiť zmenu adresy na doručovanie zásielok predávajúcemu písomnou formou ihneď po zmene adresy. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak kupujúci, ktorému bola zásielka s odstúpením zaslaná na adresu, ktorú sám uviedol, neprevezme ju v odbernej lehote na pošte alebo z akéhokoľvek iného dôvodu a táto sa vráti späť k odosielateľovi.

VI.

Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmlúvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

VII.

Účastníci sa zaväzujú poskytnúť vzájomnú súčinnosť v konaní o vklade vlastníckeho práva pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, najmä v prípade, že toto konanie bude z akéhokoľvek dôvodu prerušené, a to odstránením dôvodov prerušenia konania.

VIII.

Na základe tejto zmluvy bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých každý účastník obdrží jeden exemplár, 2 exempláre sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.

Táto zmluva bola vyhotovená Advokátskou kanceláriou Mgr. Jozef [redacted], s.r.o., v zast.: Mgr. Jozefom V [redacted], advokátom a konateľom spoločnosti Advokátska kancelária Mgr. Jozef [redacted], s.r.o. (so sídlom Jazdecká 28, 940 01 Nové Zámky, IČO: [redacted]) zapísaným v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 5088 (ďalej len „advokát“), ktorého účastníci zmluvy poverili písomným vyhotovením tejto zmluvy a súčasne ho splnomocnili vykonaním všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností pred a po schválení vkladu vlastníckeho práva u príslušného katastrálneho odboru okresného úradu **OKREM ROZHODNUTIA O PÓVOLENI VVKLADU VLASTNÍCKEHO PRÁVA**, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad vlastníckeho práva, a ktorý splnomocnenie prijíma, ktorú skutočnosť potvrdzuje súčasne svojim podpisom a pečiatkou.

Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu podrobne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, pri spísaní a podpísaní zmluvy neboli nikým a ničím obmedzovaní, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva nie je v rozpore s právnymi predpismi ani dobrými mravmi, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Malá nad Hronom, dňa 19.02.2024

predávajúci

kupujúci

Obec Malá nad Hronom

zast. starostom obce:

Ing. Rita Pásztorová

Rita Pásztorová

