

D o d a t o k č.25

k Nájomnej zmluve č.01/12/2000-1 zo dňa 1.12.2000 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:
prenajímateľom: **Obec Skalité**

v zastúpení: PaedDr. Jozefom Cechom, starostom obce
IČO: 314 285
DIČ: 2020553260
IČ DPH: nie sme platca DPH
IBAN:SK60 7500 0000 0040 2911 2119, ČSOB a.s.

a

nájomcom (dočasný užívateľ):**Pozemkové spoločenstvo Urbár Skalité**

v zastúpení: Ing. Vladimír Revaj
sídlo: 023 14 Skalité č. 606
IČO: 52071707

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve č. 01/12/2000-1 zo dňa 1.12.2000
od **1.1.2024**

Dodatok č.25

- 1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na vyčíslení finančných prostriedkov, ktoré nájomca investuje do opravy a údržby prenajatých priestorov.
 - 2.Zmluvné strany sa dohodli na novom znení čl. 2. bodu 2.10. nasledovne:
čl.2bod.2.10.znie:Výška finančných prostriedkov, ktoré nájomca investuje do prenajatých priestorov predstavuje **pre rok 2024 čiastku 567,61 EUR.**
Výška fin. prostriedkov sa bude každoročne upravovať mierou inflácie vykazovanej SŠÚ, resp. po zmene právnych noriem upravujúcich výšku nájomného v nebyt. priestoroch (vyhl., VZN obce,...).
- Výpočet: ročné nájomné: 513,70 EUR
miera inflácie r.2023 : + x 10,5 %
567,64 EUR
Ročné nájomné od 1.1.24:- 0,03 EUR
567,61 EUR
- 3.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.25 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.
 - 4.Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.
 - 5.Nájomca svojim podpisom na zmluve dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v dodatku č.25, ktorý je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaným dodatkom na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a v Centrálnom registri zmlúv a to po dobu povinného zverejnenia tejto zmluvy.
 6. Tento Dodatok č.25 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a v CRZ a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.01/12/2000-1 uzatvorenej dňa 1.12.2000 a jej dodatkov.

7. Tento Dodatok č.24 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Ostatné náležitosti zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené v platnosti.

9. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu .

V Skalitom, dňa 15.4.....2024

V Skalitom, dňa 15.4.....2024

Spoločenstvo Urbar Skalite

sídlo:

023 14 Skalite 606

IČO: 420 025

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce

