

# Kúpna zmluva

## Zmluvné strany:

### **Terra Trnava, s.r.o.**

So sídlom Blagoevova 28, Bratislava – mestská časť Petržalka 851 01

IČO: 51 831 139

Zápis v OR OS Bratislav I, oddiel Sro, vložka č. 0129692/B

Zastúpená: Roman Dzamko, konateľ

**ako predávajúci na jednej strane**

(ďalej len „Predávajúci“)

**a**

### **Mesto Trnava**

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava,

IBAN: SK5902000000000026925212, **VS: 1720659562**

**ako kupujúci na druhej strane**

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 317/2023 zo dňa 12.12.2023 (ďalej len „uznesenie MZ č. 317/2023“) túto

**kúpnu zmluvu:**

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je vlastníkom stavebného objektu:

**SO 4.16 Prípojky NN RVO**, vybudovaného na pozemkoch v k.ú. Trnava s parc.reg. „C“ č. 5680/252, 5680/635, 5680/640, 5680/690 a 5680/642,

vybudovanom v rámci stavby „**Obytný súbor Nová Trnava - Územie**“ v Trnave, uvedený stavebný objekt ďalej aj ako „**stavebný objekt**“ alebo „**predmet kúpy**“). Užívanie stavebného objektu bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OSaŽP/39504-81556/2023/Šm zo dňa 29.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.06.2023.

2. **Predmetom kúpy** podľa tejto zmluvy je **stavebný objekt** uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy vo vlastníctve Predávajúceho.

## **Článok II.**

### **Predmet kúpy**

Na základe tejto zmluvy a uznesenia MZ č. 317/2023 Predávajúci týmto predáva zo svojho vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) predmet kúpy - stavebný objekt uvedený v Článku I. ods. 1, t.j. „**SO 4.16 Prípojky NN RVO**“, vybudovaný v rámci stavby „**Obytný súbor Nová Trnava - Územie**“, v stave v akom sa nachádza a Kupujúci ho v stave v akom sa nachádzajú kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1). Kupujúci sa

zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v Článku V. tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok III. Prehlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a prehlasuje, že na predmete kúpy uvedenom v Článku I. ods. 1. neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by bránili nakladaniu s predmetom predaja.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet kúpy, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu kúpy po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by Kupujúci nemohol s predmetom kúpy nakladať.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu kúpy a je mu jeho stav známy.

### **Článok IV. Zodpovednosť za vady**

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že za všetky vady, ktoré budú na predmete kúpy v čase jeho protokolárneho odovzdania Kupujúcemu, vo vzťahu k predmetu kúpy, **zodpovedá Predávajúci, pričom na stavený objekt - predmet kúpy poskytuje Predávajúci Kupujúcemu záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa jeho prevzatia do majetku Mesta Trnava na základe preberacieho protokolu, t.j. zaručuje sa, že odstráni na vlastné náklady všetky vady a nedostatky, zistené v rámci preberania uvedeného stavebného objektu do majetku Mesta Trnava, a to aj v prípade, že sa aj napriek všetkej odbornej starostlivosti vynaloženej Predávajúcim alebo tými, prostredníctvom ktorých výstavbu uvedeného stavebného objektu realizoval, vyskytnú v tejto lehote na uvedenom stavebnom objekte vady. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že stavebný objekt „SO 4.16 Prípojky NN RVO“ bol uvedeným spôsobom už odovzdaný na základe preberacieho protokolu zo dňa 12.3.2024, kópia ktorého tvorí zároveň Prílohu č. 1 k tejto zmluve.**

### **Článok V. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením MZ č. 317/2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 1,20 EUR vrátane DPH (slovom: jedno euro a dvadsať centov) za stavebný objekt uvedený v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy, t. j. **celkom 1,20 EUR** vrátane DPH (slovom: jedno euro a dvadsať centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku **v celkovej výške 1,20 EUR** uhradí Kupujúci do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na bankový účet **Predávajúceho** vedený v: Tatra banka, a.s., IBAN:

### **Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán.**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeného v Článku II. tejto zmluvy dňom podpísania preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia.**

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho Kupujúci obdrží tri rovnopisy a Predávajúci obdrží jeden rovnopis.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.
8. Táto zmluva bola zverejnená dňa .....

V Bratislave dňa .....

V Trnave dňa .....

**Za Predávajúceho:**

**Za Kupujúceho:**

.....  
**TERRA Trnavia, s.r.o.**  
Roman Dzamko  
**konateľ**

.....  
**Mesto Trnava**  
JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
**primátor mesta**

Zoznam príloh:

**Príloha č. 1 – Kópia preberacieho protokolu zo dňa 12.3.2024** (spolu s jeho dvomi prílohami: a) Situácia – SO 4.16 Prípojka NN-RVO z dokumentácie skutočného vyhotovenia, b) Porealizačné zameranie prípojky NN (Geoway s.r.o.)