

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **OBEC SNEŽNICA**
Sídlo: Snežnica 17, 023 32 Snežnica
Zastúpený: MVDr. Milan Hlavatý, starosta obce
IČO: 00314315
DIČ: 2020553293
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0000 1162 9322
e-mail: sneznica@obec-sneznica.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.**
Sídlo: Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica
Oprávnený konateľ: Vladimír Gallo, konateľ
IČO: 31631134
DIČ: 2020478229
IČ DPH: SK2020478229
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK58 0200 0000 0021 9624 6422
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sro, vložka č.2800/S
e-mail: combin@combin.sk
(ďalej len „nájomca“)

Prenajíateľ v zmysle uznesenia č. 80/2024 prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Snežnici dňa 21.03.2024 uzatvára s nájomcom túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky:
- Parc.č. KN C 2577/1 o výmere 1207 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, k.ú. Snežnica, zapísaný na LV č. 2011
 - Parc.č. KN C 2577/2 o výmere 995 m², druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Snežnica, zapísaný na LV č. 2011
 - Parc.č. KN C 2910 o výmere 993 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, k.ú. Snežnica, zapísaný na LV č. 2011
 - Parc.č. KN C 3857 o výmere 804 m², druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Snežnica, zapísaný na LV č. 2011

II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na uloženie materiálu, pracovných strojov a zeminy počas realizácie projektu Rozšírenia vodovodu a kanalizácie v časti Vyšný koniec – Hrby (ďalej len „účel nájmu“).

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú a to od 01.04.2024 do 31.03.2025*.
2. V prípade, že účel nájmu uvedený v bode II. ods. 1 zanikne pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode II. ods. 1, bude zmluva ukončená oboma zmluvnými stranami dohodou.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená na základe uznesenia OZ Snežnica č. 80/2024 zo dňa 21.03.2024 vo výške 5 €/m² /mesiac na dobu potrebnú max. na rok, t.j. 19.995 € za mesiac (Slovom: devätnásťtisíc deväťstodevädessiatpäť eur). Mesačné nájomné bude nájomca platiť bezhotovostne na účet obce SK46 0200 0000 0000 1162 9322.
2. V prípade, že nastane situácia uvedená v bode II. ods. 2, bude výška mesačného nájmu uvedená v bode III. ods. 1 prepočítaná podľa skutočnej doby využívania predmetu nájmu. Nájomca uhradí iba alikvótnu časť z nájmu uvedenú v bode II. ods. 2.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu pozemkov zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemky do mesiaca od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemkov do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatých pozemkov.
6. Nájomca nesmie pozemky prenajať ďalšej osobe ani organizácii.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade porušenia zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
4. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.
5. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
7. V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
8. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
9. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Snežnici, dňa 02.04.2024

.....
MVDr. Milan Hlavatý, starosta obce
Prenajímateľ

.....
Ing. Vladimír Gallo, konateľ spoločnosti
nájomca