

# KÚPNA ZMLUVA

**Ján Húževka**, rodený Húževka, .....Dohňany, štátny občan Slovenskej republiky, bankové spojenie IBAN ..... a **Alena Bučková**, rodená Húževková, .....Dohňany, štátna občianka Slovenskej republiky, bankové spojenie IBAN ..... ako predávajúci na strane jednej (ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

a

**Obec Dohňany**, so sídlom obecného úradu Dohňany č. 68, 020 51 Dohňany, identifikačné číslo 00 317 136, daňové identifikačné číslo 2020615553, konajúce starostom obce Ing. Milanom Panáčkom ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“), uzavierajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):**

## Čl. I

### Predmet Zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{2}$  k celku zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1956, okres Púchov, obec Dohňany, katastrálne územie Zbora, ako pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 517/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 724 m<sup>2</sup> (ďalej len „**pôvodný pozemok parcelné číslo 517/2**“).

2. Odčlenením od **pôvodného pozemku parcelné číslo 517/2** na základe geometrického plánu č. 20/2024 vyhotoveného dňa 13. 3. 2024 Ing. Jaroslavom Klínovským a autorizačne overeného dňa 14. 3. 2024 Ing. Štefanom Jantošom **s číslom úradného overenia G1/23/24**, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „Geometrický plán“), bol o.i. vytvorený aj **pozemok s parcelným číslom 517/15**, druh Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 163 m<sup>2</sup> (ďalej len „**predmet kúpy**“).

3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcemu a previesť na neho vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu podľa Zmluvy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby ako aj, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy (najmä nájomné a podnájomné práva, právo doživotného užívania, predkupné práva a pod.), vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ktoré by mohli rušiť kupujúceho pri výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu reštitučné nároky alebo nároky na spätný prevod práva, ako aj nemá vedomosť o tom, že sú splnené zákonné predpoklady, za ktorých by bolo možné predmet kúpy vyvlastniť.

5. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňo-

vým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predmete kúpy, alebo na akejkoľvek jeho časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili ohľadom predmetu kúpy, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, alebo správneho orgánu.

6. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy je alebo by mohlo byť sporné alebo by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom spochybňované. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe s výnimkou kupujúceho, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil ani neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho.

7. Predávajúci sa zaväzuje previesť do výlučného vlastníctva kupujúceho predmet kúpy v takom stave, ktorý zodpovedá jeho vyhláseniam podľa bodu 4. až 6. tohto článku Zmluvy. Ak by sa v budúcnosti preukázalo ktorékoľvek z vyhlásení a/alebo viaceré vyhlásenia predávajúceho uvedené v bode 4. až 6. tohto článku Zmluvy za nepravdivé, nepresné, neúplné alebo v akomkoľvek ohľade zavádzajúce, je kupujúci oprávnený odstúpiť v celom rozsahu od Zmluvy, pričom predávajúci sa v takomto prípade zaväzuje nahradiť kupujúcemu celú škodu, ako aj sa predávajúci zaväzuje nahradiť kupujúcemu všetky náklady, ktoré kupujúcemu v tejto súvislosti vzniknú; na odstúpenie od Zmluvy sa primerane vzťahujú dojednania článku VI. Zmluvy.

8. Zmluvné strany konštatujú, že obecné zastupiteľstvo obce Dohňany svojím uznesením č. 2024/14/142 zo dňa 12. 4. 2024 schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho; kópia predmetného uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

## Čl. II

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 40 EUR za 1 m<sup>2</sup> čo pri výmere predmetu kúpy 163 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu vo výške **6 520 EUR** (slovom šesťtisícpäťstodvadsať eur), z ktorej sumu vo výške 3 260 EUR sa zaväzuje zaplatiť **Jánovi Húževkovi, rodenému Húževka** a sumu vo výške 3 260 EUR sa zaväzuje zaplatiť **Alene Bučkovej, rodenej Húževkovej**.

2. Kupujúci sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy a podpise návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa Zmluvy dá banke, v ktorej má vedený účet, príkaz na vykonanie platieb peňažných prostriedkov predstavujúcich dohodnutú kúpnu cenu (bod 1.) z účtu kupujúceho v prospech účtov **Jána Húževku, rodený Húževka** a **Aleny Bučkovej, rodenej Húževkovej** uvedených v záhlaví Zmluvy.

3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy platený prostredníctvom banky je splnený odpísaním sumy peňažného záväzku na účty predávajúcich uvedených v záhlaví Zmluvy.

### Čl. III

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 podľa Zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa Zmluvy podpíšu pri uzavretí Zmluvy a že tento návrh doručí Okresnému úradu Púchov, katastrálnemu odboru, kupujúci; Kupujúci je povinný doručiť tento návrh príslušnému orgánu po uzavretí Zmluvy a podpise návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa Zmluvy.

3. Podľa Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti B „Vlastníci“ kupujúceho ako vlastníka predmetu kúpy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy znáša v celom rozsahu kupujúci.

### Čl. IV

#### Odobzdenie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa predmet kúpy nachádza v čase jeho prevzatia,
- b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie bude požadovať niektorá zo zmluvných strán,
- c) dátum a miesto spísania protokolu a podpisy zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom prevzatia predmetu kúpy od predávajúceho.

### Čl. V

#### Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa Zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov zo Zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

### Čl. VI

#### Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu, ktorým sa rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva (alebo jeho časti) zo Zmluvy do katastra nehnuteľností inak ako povolením vkladu a ani v lehote 3 týždňov sa nepodarí zmluvným stranám zjednať nápravu tak, aby sa dosiahol účel Zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od Zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť.

2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane musí byť v ňom uvedený aj konkrétny dôvod odstúpenia, inak je nep-

latné. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku Zmluvy odstúpením podľa tohto článku Zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím Zmluvy; zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade si vrátia plnenia vzájomne poskytnuté podľa Zmluvy, a síce Kupujúci sa v takomto prípade zaväzuje vrátiť predávajúcemu predmet kúpy, ak mu boli predávajúcim odovzdané a predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu peňažné prostriedky predstavujúce kúpnu cenu za predmet kúpy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy (alebo jeho časti) do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k Zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to v lehote podľa čl. VI. bod. 1 Zmluvy.

## Čl. VII

### Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil nové sídlo, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

## Čl. VIII

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorou je kópia uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Dohňany č. 2024/14/142 zo dňa 12. 4. 2024 a príloha č. 2, ktorou je kópia Geometrického plánu

3. Právne vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo ne-skôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, po-

kiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden pre kupujúceho, dva pre predávajúceho a dva pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcemu k predmetu kúpy podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dohňanoch, dňa 17.4.2024

---

*Ján Húževka, rodený Húževka*

---

*Alena Bučková, rodená  
Húževková*

---

*Ing. Milan Panáček  
starosta  
Obec Dohňany*



## Obec Dohňany

Dohňany 68  
tel.: 042 – 4450912, 4671060  
IČO: 00317136  
www.dohnany.sk  
č. účtu: SK09 5600 0000 0029 9734 6001

020 51 Dohňany  
fax: 042 – 4450916  
DIČ: 2020615553  
obec@dohnany.sk  
č. účtu: SK39 0200 0000 0000 2182 3372

Č.s.: 142/2024/2375 - UK1 A10  
V Dohňanoch 16.4.2024

### Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva v Dohňanoch

#### Uznesenie č. 2024/14/142 zo dňa 12.4.2024

##### Uznesenie č. 2024/14/142

###### A) Obecné zastupiteľstvo v Dohňanoch prerokovalo:

Nadobudnutie vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 1956 pre k.ú. Zbora do majetku obce Dohňany:

1. Novovytvorený pozemok parc.č. KN-C 517/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m<sup>2</sup>,

###### B) Obecné zastupiteľstvo v Dohňanoch schvaľuje:

Nadobudnutie vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 1956 pre k.ú. Zbora do majetku obce Dohňany:

1. Novovytvorený pozemok parc.č. KN-C 517/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m<sup>2</sup>,

Kúpna cena predstavuje sumu 40 eur za 1m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu sumu 6.520,- EUR na základe dohody. Pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č.20/2024 overeným Okresným úradom v Púchove, katastrálnym odborom dňa 9.4.2024 bol č.: G1 123/24.

###### C) Obecné zastupiteľstvo v Dohňanoch berie na vedomie:

Že kupované pozemky sú súčasťou športového areálu v miestnej časti Zbora.

###### D) Obecné zastupiteľstvo v Dohňanoch poveruje:

Starostu obce Dohňany Ing. Milana Panáčka podpisom kúpnej zmluvy.

Prítomní: 4

Hlasovanie: Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

ZA: 4 – Mgr.M.Mušák, Ing. L. Zvonek, Ing. K.Mušák, D.Mareček
PROTI: 0
ZDRŽALO SA: 0
NEHLASOVALO: 0
OSPRAVEDLNENÝCH: 3
NEPRÍTOMNÝCH: 3
SCHVÁLENÉ UZNESENIE

.....  
Za správnosť: Mgr. Kozma Andrej

.....  
**Ing. Milan Panáček,**  
starosta obce