

Dohoda o poskytnutí jednorazovej finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena

č. DoNzVB/10065/2024/Šurany

uzatvorená v súlade s ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 12 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách

(ďalej ako „**Dohoda**“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: AGRO HRÁDOK, s.r.o.
Sídlo: Hlavná 92/3669, 942 01 Šurany- Nitriansky Hrádok
Štatutárny orgán: Marek Bednárík
Ing. Matej Zajíček
IČO: 43 907 041
DIČ: 2022509984
IBAN: SK56 1111 0000 0010 2006 4006

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: MH Invest, s.r.o.
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Adrián Jenčo, MBA, LL.M
IČO: 36 724 530
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č.44056/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „**Účastníci dohody**“)

Účastníci dohody prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a túto Dohodu uzatvárajú v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s § 12 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách.

Preambula

Táto Dohoda sa uzatvára v súvislosti s prípravou investičného projektu s názvom „Šurany Industrial Park“ v zmysle zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej ako „**Zákon o významných investíciách**“), ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme (ďalej ako „**Projekt významnej investície**“). „Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 389/2022 zo dňa 08.06.2022 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom Šurany Industrial Park (ďalej aj len „**Strategické územie Šurany**“) a následne Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 15.06.2022 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Šurany Industrial Park“, pod číslom 40676/2022-4270-71620, (ďalej len „**Osvedčenie pre Strategické územie Šurany**“) podľa § 9 ods. 2 v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej aj len „**Zákon o významných investíciách**“).

Oprávnený z vecného bremena je založený Ministerstvom hospodárstva SR ako jediným zakladateľom a spoločníkom. Oprávnený z vecného bremena ako držiteľ osvedčenia o významnej investícii, zabezpečuje v súlade s ustanoveniami zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „**Zákon o významných investíciách**“) majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a stavieb, na ktorých má byť vybudovaný investičný projekt „Strategické územie Šurany“.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom/spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v registri katastrálneho odboru nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera parcely v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3664	682	E	3323	Orná pôda	27/48

(ďalej len „**Pozemok/Pozemky**“)

2. Na základe § 12 ods. 1 Zákona o významných investíciách je Oprávnený z vecného bremena ako držiteľ osvedčenia oprávnený vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prípravné, prieskumné a zisťovacie práce a úkony na pozemkoch a stavbách. Ide o vstup výlučne z dôvodu a na čas potrebný na vykonanie nevyhnutných úkonov súvisiacich s prípravou významnej investície, najmä kvôli hydrogeologickému prieskumu, archeologickému prieskumu, geodetickému zameraniu, pyrotechnickému prieskumu, radónovému

prieskumu podľa geometrického plánu pre daný pozemok, ktoré sú vo verejnom záujme pre potreby výstavby Projektu významnej investície.

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej finančnej náhrady, v súlade s § 12 ods. 6 Zákona o významných investíciách, Povinnému z vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku špecifikovanom v čl. I. bod 1. tejto Dohody, vyznačenom na príslušnom liste vlastníctva Povinného z vecného bremena v katastri nehnuteľností (ďalej len „**Vecné bremeno**“). Zákonné vecné bremeno vzniklo na základe § 12 Zákona o významných investíciách v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako držiteľa osvedčenia, na účely špecifikované v čl. I. bod 2. tejto Dohody.
2. Podkladom pre poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie Vecného bremena je žiadosť Povinného z vecného bremena preukázateľne doručená Oprávnenému z vecného bremena.

Článok III. Výška finančnej náhrady

1. Za Vecné bremeno zriadené na Pozemku špecifikovanom v čl. I. bod 1. tejto Dohody sa poskytuje jednorazová náhrada, ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 14/2024 , vyhotoveným znaleckou organizáciou ZNALCI s.r.o. zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstva spravodlivosti SR, vyhotoveným v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
2. Výška všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za zriadené Vecné bremeno na dotknutej časti Pozemku sa určuje, ako súčin položiek **výmery dielu**, v zmysle geometrického plánu, v ktorej je Povinný z vecného bremena obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti, **stanovenej jednorazovej všeobecnej hodnoty na m²** a **výšky spoluvlastníckeho podielu** príslúchajúceho na Povinného z vecného bremena:

Číslo geometrického plánu	LV č.	Číslo parcely	Regi-ster KN	Výmera záberu podľa GP v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP €/m ²	Cena za spoluvlastnícky podiel v €
74/2023	3664	682	E	528	27/48	297,0	1,26	374,22

3. **Celková dohodnutá výška primeranej jednorazovej náhrady predstavuje 374,22 EUR vrátane DPH (slovom tristosedemdesiatštyri eur a dvadsaťdva centov).**
4. Výšku náhrady poukáže Oprávnený z vecného bremena buď na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Dohody, prípadne prostredníctvom poštovej poukážky (pri sume do 5000 eur) v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Dohody o poskytnutí jednorazovej finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena.
5. Poukázaním jednorazovej finančnej náhrady Oprávneným z vecného bremena prostredníctvom poštovej poukážky, alebo na bankový účet Povinného z vecného bremena sa nároky Povinného z vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena, z titulu zriadenia Vecného bremena, **považujú v celom rozsahu za vysporiadané.**

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z toho 2 (dve) vyhotovenia obdrží Oprávnený z vecného bremena, a 1 (jedno) vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena.
2. Táto Dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody, a to výhradne vo forme písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa ust. § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že podpisom tejto Dohody bol Povinný z vecného bremena informovaný v zmysle ust. § 13 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, práva a povinnosti Účastníkov dohody sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

7. Účastníci dohody čestne prehlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

Povinný z vecného bremena:

V, dňa

Za AGRO HRÁDOK, s.r.o. :

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa

Za MH Invest, s.r.o.:

.....

Marek Bednárík
konateľ

.....

Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA ,
konateľ

.....

Ing. Matej Zajíček
konateľ