

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Stredná odborná škola

Poľná 10, 990 01 Veľký Krtíš

IČO: 37890051

DIČ: 2021685754

Zastúpená: Ing. Ján Valocka, riaditeľ školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK11 8180 0000 0070 0039 3950

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Svetlana Matúšková - ISKREA

Rúbanisko III 2786/6

984 03 Lučenec

IČO: 40613801

DIČ: 1070784022

Zastúpená: Svetlana Matúšková

(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledujúcich nebytových priestorov:

- nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Poľnej 10, 990 01 Veľký Krtíš, zapísanej na liste vlastníctva č. 1614, parcelné číslo 1241/17 v katastrálnom území Veľký Krtíš. (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Nájomca bude užívať časť uvedeného priestoru (t.j. 25 m²) výlučne za účelom cvičenia zumbly. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj šatňu a spoločné sociálne zariadenie, ktoré sa nachádza na chodbe.

Čl. II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú, a to nasledovne: 22.04.2024, 29.04.2024, 6.5.2024, 13.5.2024, 20.05.2024, 27.05.2024, 03.06.2024, 10.6.2024, 17.06.2024, 24.06.2024 - doba nájmu bude 10 dní v čase od 17,30 hod. do 19,30 hod..

Čl. III

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 100,00 Eur za celú dobu nájmu a úhradu vedľajších nákladov vo výške 20,00 € za celú dobu nájmu. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa, č.úctu IBAN: SK11 8180 0000 0070 0039 3950, alebo v hotovosti do pokladne SOŠ Veľký Krtíš po vystavení faktúry prenajímateľom so splatnosťou 15 dní.

2. V prípade, ak dôjde k neprimeranému odberu energii, je nájomca povinný popri nájomnom zaplatiť aj sumu, ktorá zodpovedá neprimeranému odberu energii.

Čl. IV.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou,
- c) odstúpením od zmluvy, alebo
- d) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

2. Odstúpenie, výpoveď alebo dohoda musia mať písomnú formu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajaté nebytové priestory len na účely, uvedené v tejto zmluve.

2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou predmetu nájmu a drobné opravy, najmä drobné opravy súvisiace s užívaním nebytového priestoru, zariadenia a vybavenia ako aj výmeny jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ak náklad na jednotlivú opravu alebo bežnú údržbu neprevýši 20 eur.

3. Nájomca je povinný umožniť povereným kontrolným a revíznym zamestnancom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.

4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.

2. Práva a povinnosti z tejto nájmovej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán.

Veľký Krtíš, 12.04.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ján Valocka
riaditeľ školy

.....
Svetlana Matúšková
nájomca

Stredná odborná škola, Poľná 10, 990 01 Veľký Krtíš

Kalkulačný list

vyhotovený k Zmluve č. 01/2024 o nájme nebytových priestorov,

uzatvorený medzi:

prenajímateľom: Stredná odborná škola, Poľná 10, 990 01 Veľký Krtíš

a nájomcom: Svetlana Matúšková – ISKREA, Rúbanisko III 2786/6, 984 03 Lučenec

Nájomné:

Cena nájmu: 5,00 Eur / hod. x 20 hod. = 100,00 Eur

Režijné náklady:

Energia, voda, stočné, upratovanie: 2,00 Eur deň x 10 dní = 20,00 Eur

Spolu: 120,00 Eur

Vo Veľkom Krtíši, 12.04.2024
Vyhotovila: Ing. Viazaničková