

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
ďalej len „Zmluva“

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Hviezdoslavov**
Sídlo: Hlavná ulica 8/10, 930 41 Hviezdoslavov
IČO: 00 305 456
Zastúpená: Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
IČO: 36 550 949
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1193/N
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein - predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš- člen predstavenstva
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Investor:

Obchodné meno: **FALCON CORPORATION, s.r.o.**
Sídlo: Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
IČO: 44 626 002
Obchodný register: Mestský súd Bratislava III
Štatutárny orgán: Ing. Michal Šabo – konateľ
Ing. Ľudovít Paulíny - konateľ
(ďalej len „**Investor**“)

II. Vymedzenie zat'áženej nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 177, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre Obec Hviezdoslavov, katastrálne územie Hviezdoslavov, ako pozemok registra „E“ parcelné číslo 1193/9, zastavaná plocha 2846 m²(ďalej len „Pozemok“).
2. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v rozsahu dielu č. 1 o výmere 278 m² odčleneného od Pozemku, čo je vyznačené v Geometrickom pláne č.89/2021, vyhotovenom vyhotoviteľom GEOS – g.k., s.r.o., autorizačne overeným dňa 26.10.2021 a úradne overeným pod číslom G1-2756/2021 dňa 03.11.2021 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).

(ďalej len „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“)

III. Vymedzenie oprávneného

Oprávnený z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., sídlom na Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Geometrického plánu.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a jej prípojok) a ich ochranného pásma,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).
(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
 - a) využívať Zaťaženu nehnuteľnosť na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
 - b) využívať Zaťaženu nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
 - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.

7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaťažuje Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu Geometrického plánu.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **3 336,00 EUR** (slovom tritisícristotridsaťšesť eur), t.j. 12,00 EUR za m², ktorú uhradí Investor v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. číslo účtu SK61 0200 0000 0000 1932 2122. Investor vyhlasuje, že s úhradou jednorazovej odplaty podľa predchádzajúcej vety dobrovoľne súhlasí, nejde o platbu bez právneho dôvodu a preto na základe nej nedochádza/nedôjde k akémukoľvek nároku Investora voči Povinnému z vecného bremena na vrátenie takto zaplatenej jednorazovej odplaty.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) Zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť Zaťaženie nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
 - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie predmetu prevodu),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (kanalizácia a jej prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (kanalizácia a jej prípojky).

VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra, 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Investora a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:

Vo Hviezdoslavove dňa 18. 7. 2024

Obecný úrad Hviezdoslavov
Hlavná 8/10, Hviezdoslavov
IČO: 00305456
DIČ: 2021151751

.....
Obec Hviezdoslavov
Ing. František Kavecký,
poverený zástupca starostu

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 18 -04- 2024

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
PhDr. Mgr. art. Otokar Kljain –predseda predstavenstva

V Nitre dňa 18-04-2024

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Marek Illéš – člen predstavenstva

Investor

V Bratislave dňa 27.2.2024

.....
FALCON CORPORATION, s.r.o.
Ing. Michal Šabo – konateľ spoločnosti

V Bratislave dňa 27.2.2024

FALCON CORPORATION, s.r.o.
Ing. Ľudovít Paulíny – konateľ spoločnosti

Obec Hviezdoslavov
osvedčuje, že podpis na listine

urobil (uznal za vlastný)
KAVECKÝ FRANTIŠEK, Ing.

r. č.

bvtom :

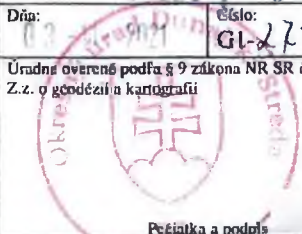
.....
pod p. č. 131/2024 totožnosť
osoby podľa O.č.

V Hviezdoslavove dňa 5.3.2024



SPLOPLATNENÉ PODLA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574, www.geosgk.sk geosgk@gmail.com	Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Hviezdoslavov
	Kat. územie Hviezdoslavov	Číslo plánu 89/2021	Mapový list č: Z.S. XVII-24-10
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia <i>inžinierskych sietí na parcele reg. E KN č. 1193/9 (pozemok reg. C KN č. 344/1).</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil:	
		Úradne overil Meno: ing. Gergely Forgách	
Dňa: 26. 10. 2021	Meno: Ing. Jozef Ondrejkov	Dňa: 26. 10. 2021	Meno: Ing. Marián Šuran
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a prečnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2607		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		 Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
p.kn vločky	listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
Stav právny																	
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
(pôv. k.ú. Štvrtok na Ostrove)		177		1193/9		2846	zast. pl.	1			1193/9	278	(1193/9)	2846	zast. pl.)	Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov 8, Hviezdoslavov	
Spolu:						2846						278		2846			
Stav podľa registra C KN																	
				344/1	9	3619	or. pôda						344/1	9	3619	or. pôda 1	doterajší
Spolu:					9	3619								9	3619		

Poznámka č. 1: "Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na pozemku reg. E KN p. č. 1193/9 (diel č. 1) 278 m² vo vyznačenom rozsahu v prospech FALCON CORPORATION, s.r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

