

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
ďalej len „Zmluva“

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **FALCON CORPORATION, s.r.o.**
Sídlo: Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
IČO: 44 626 002
Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 56925/B
Štatutárny orgán: Helena Paulinyová – konateľ
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
IČO: 36 550 949
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1193/N
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

II. Vymedzenie zat'áženej nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 392 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Hviezdoslavov, katastrálne územie Hviezdoslavov:
 - ako pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 344/5, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2712 m² (ďalej ako „pozemok 1“),
 - ako pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 344/431, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 126 m² (ďalej ako „pozemok 2“),
 - ako pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 344/647, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 25 m² (ďalej ako „pozemok 3“).
 (pozemok 1, pozemok 2 a pozemok 3 ďalej spoločne aj „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“).
2. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno
 - **v rozsahu:**
 - dielu č. 2 k pozemku č. 1 o výmere 849 m²,
 - dielu č. 3 k pozemku č. 2 o výmere 109 m²,
 - dielu č. 4 k pozemku č. 3 o výmere 15 m²,
 čo je vyznačené v Geometrickom pláne č. 144/2023, vyhotovenom vyhotoviteľom GEOŠ – g.k., s.r.o., autorizačne overeným dňa 08.01.2024 a úradne overeným pod číslom G1-85/2024 dňa 25.01.2024 (ďalej aj ako „Geometrický plán 1“).
 - **v rozsahu:**
 - dielu č. 2 k pozemku č. 1 o výmere 1019 m²,
 - dielu č. 3 k pozemku č. 2 o výmere 119 m²,
 - dielu č. 4 k pozemku č. 3 o výmere 8 m²,

čo je vyznačené v Geometrickom pláne č. 143/2023, vyhotovenom vyhotoviteľom GEOŠ – g.k., s.r.o., autorizačne overeným dňa 08.01.2024 a úradne overeným pod číslom G1-84/2024 dňa 25.01.2024 (ďalej aj ako „Geometrický plán 2“).

III. Vymedzenie oprávneného

Oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 1 a Geometrickom pláne 2.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 1 a Geometrickom pláne 2:
 - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).
(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
 - a) využívať Zaťaženú nehnuteľnosť na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
 - b) využívať Zaťaženú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
 - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.

6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne a zaťažuje Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 1 a Geometrickom pláne 2.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) Zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť Zaťaženie nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
 - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie predmetu prevodu),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (vodovod a kanalizácia a ich prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia a ich prípojky).

VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností vypracuje a podá Povinný z vecného bremena, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Prílohou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu 1 a Geometrického plánu 2.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra a 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave dňa 26.03.2024

.....
FALCON CORPORATION, s.r.o.
Helena Paulinyová – konateľ spoločnosti

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 18-04-2024

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. predseda predstavenstva

V Nitre dňa 18-04-2024

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marek Illéš – člen predstavenstva

mena
radu
astra
do
etky

ito

,

a
o
i

SPRÁVA KATASTRA
Zákona č. 154/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK 2022026468 tel: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com	Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Hviezdoslavov		
	Kat územie Hviezdoslavov	Číslo plánu 143/2023	Mapový list č. Z.S. XVII-24-10		
	GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku reg. E KN p. č. 1193/9 a na pozemkoch reg. C KN p. č. 344/5, 344/431, 344/647.				
Vyhotovil	Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Kosár		
Dňa: 08. 01. 2024	Meno: Ing. Jozef Ondrejkov	Dňa: 08. 01. 2024	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 25-01-2024	Číslo: G1-84/2024
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou	Návrh a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2906					
Súradnice bodov označených číslami a ostamé meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VYMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	L.V	PK	KN-E	KN-C													
Stav právny																	
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
<i>(pôv. k.ú. Štvrtok na Ostrove)</i>																	
	177		1193/9		2846		zast. pl.	1			1193/9	235	(1193/9)	2846	zast. pl.)	Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov 8, Hviezdoslavov	
	392			344/5	2712		ost. pl.	2			344/5	1019	344/5	2712	ost. pl. 36	FALCON CORPORATION s.r.o., Ružová dolina 10, Bratislava	
	392			344/431	126		ost. pl.	3			344/431	119	344/431	126	ost. pl. 36	detto	
	392			344/647	25		ost. pl.	4			344/647	8	344/647	25	ost. pl. 36	detto	
Spolu:					5709						1381			5709			
Stav podľa registra C KN																	
				344/1	9	3619	or. pôda						344/1	9	3619	or. pôda 1	doterajší
	392			344/5	2712		ost. pl.						344/5	2712	ost. pl. 36	FALCON CORPORATION s.r.o., Ružová dolina 10, Bratislava	
	392			344/431	126		ost. pl.						344/431	126	ost. pl. 36	detto	
	392			344/647	25		ost. pl.						344/647	25	ost. pl. 36	detto	
Spolu:					9	6482							9	6482			

VÝKAZ VÝMER

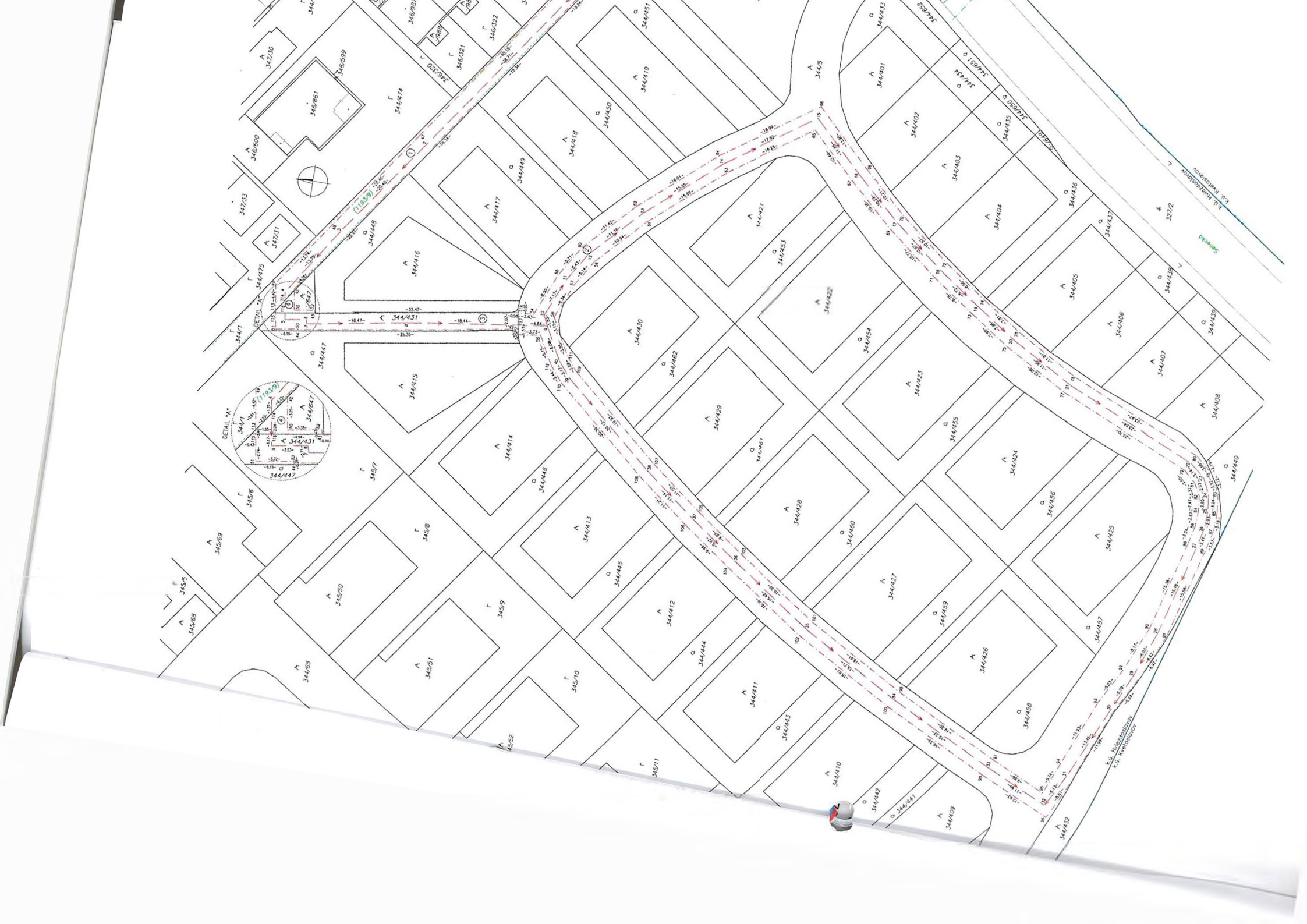
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												

Poznámka: "Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a opravy inžinierskej siete (vodovod) na pozemku reg. E KN p. č. 1193/9 (diel č. 1) 235 m² a na pozemkoch reg. C KN p. č. 344/5 (diel č. 2) 1019 m², p. č. 344/431 (diel č. 3) 119 m², p. č. 344/647 (diel č. 4) 8 m² vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov



Číslo listu: 25-01-2024
Zákona č. 181/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH SK 2022026468 tel: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Hviezdoslavov	
		Kat. územie Hviezdoslavov	Číslo plánu 144/2023	Mapový list č.: Z.S. XVII-24-10	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku reg. E KN p. č. 1193/9 a na pozemkoch reg. C KN p. č. 344/5, 344/431, 344/647.					
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Kosár	
Dňa: 08. 01. 2024	Meno: Ing. Jozef Ondrejkov	Dňa: 08. 01. 2024	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 25-01-2024	Číslo: G1- 85 /2024
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Naležitostami a presnosťou podľa predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2907					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník. (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
Stav právny																	
Výčíslenie rozsahu vecného bremena																	
<i>(pôv. k.ú. Štvrtok na Ostrove)</i>																	
	177		1193/9		2846		zast. pl.	1			1193/9	240	(1193/9)	2846	zast. pl.)	Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov 8, Hviezdoslavov	
	392			344/5	2712		ost. pl.	2		344/5	849	344/5	2712	ost. pl. 36	FALCON CORPORATION s.r.o., Ružová dolina 10, Bratislava		
	392			344/431	126		ost. pl.	3		344/431	109	344/431	126	ost. pl. 36	detto		
	392			344/647	25		ost. pl.	4		344/647	15	344/647	25	ost. pl. 36	detto		
Spolu:					5709						1213		5709				
Stav podľa registra C KN																	
				344/1	9	3619	or. pôda					344/1	9	3619	or. pôda 1	doterajší	
	392			344/5	2712		ost. pl.					344/5	2712	ost. pl. 36	FALCON CORPORATION s.r.o., Ružová dolina 10, Bratislava		
	392			344/431	126		ost. pl.					344/431	126	ost. pl. 36	detto		
	392			344/647	25		ost. pl.					344/647	25	ost. pl. 36	detto		
Spolu:					9	6482						9	6482				

VÝKAZ VÝMER

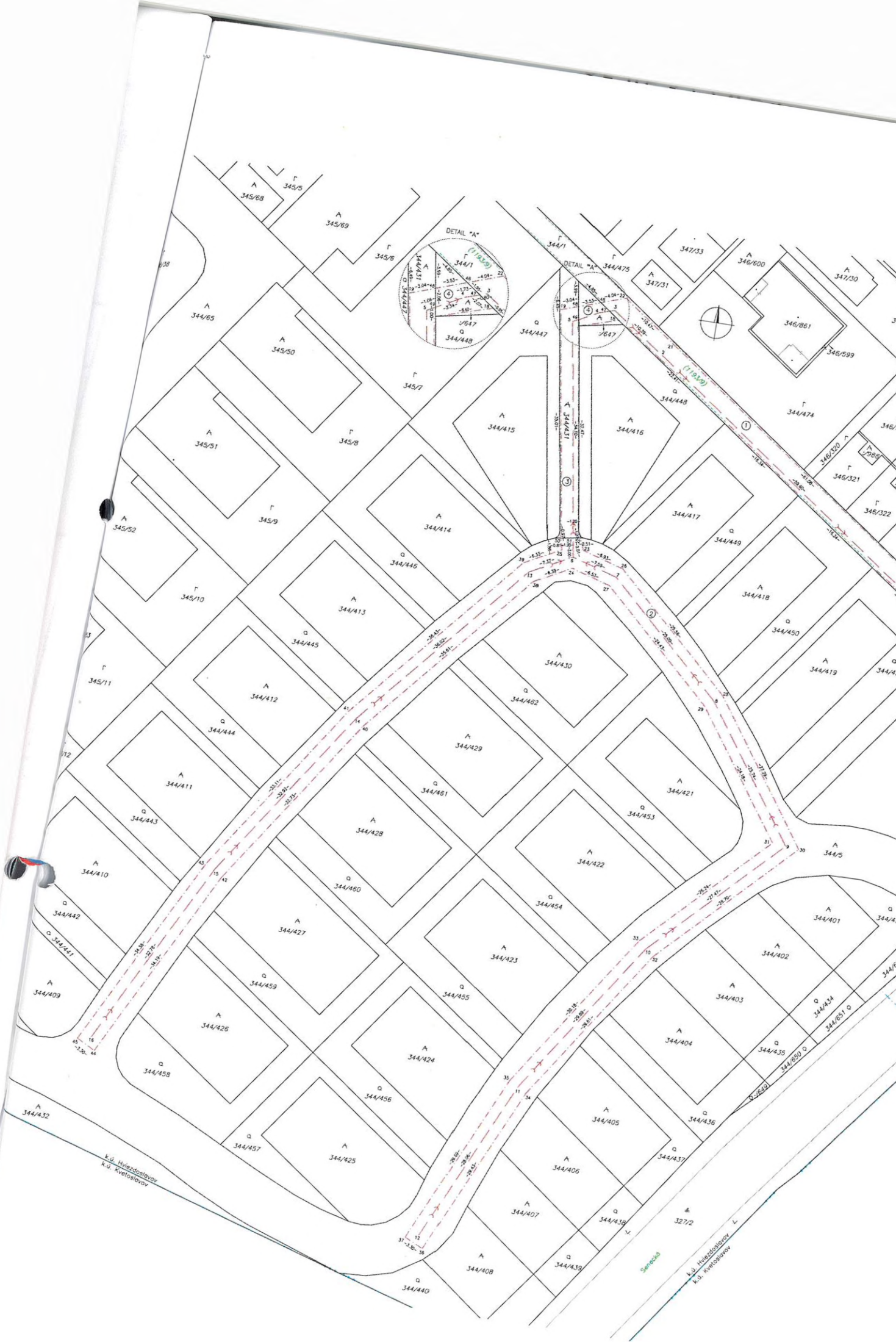
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pszkn vložky	listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												

Poznámka: "Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a opravy inžinierskej siete (splašková kanalizácia) na pozemku reg. E KN p. č. 1193/9 (diel č. 1) 240 m² a na pozemkoch reg. C KN p. č. 344/5 (diel č. 2) 849 m², p. č. 344/431 (diel č. 3) 109 m², p. č. 344/647 (diel č. 4) 15 m² vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov



K.č. Hvezdopolav
K.č. Kvadrantov

K.č. Hvezdopolav
K.č. Kvadrantov



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Helena Paulinová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 268072/2024**.

Bratislava dňa 26.03.2024



.....
Martina Adámeková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)