

454/2020

ZMLUVA
ZAREGISTROVANÁ

Dňa: 24. 07. 2020

ZMLUVA O NÁJME DOPRAVNÉHO PROSTRIEDKU
č. (ďalej len „Zmluva o nájme“)
č. OZKK-454/2020

uzatvorená podľa ust. § 630 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: Vojenské lesy a majetky SR - štátny podnik
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: PŠ, vložka číslo: 115/S
Zastúpený: Ing. Ján Jurica - generálny riaditeľ š.p.

Vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

Obchodné meno: Vojenské lesy a majetky SR, š.p., odštepny závod Kežmarok
Sídlo: Generála Štefánika 26, 065 03 Podolíneč
Zastúpený: Ing. Michal Dudák – riaditeľ odštepného závodu Kežmarok
IČO: 31 577 920
DIČ: 202 047 5479
IČ DPH: SK202 047 5479
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK31 8180 0000 0070 0056 3534

(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: PILAND, s.r.o.
Sídlo: Lúčka 6, 082 71 Lipany
Zastúpený: Andraško Andrej
IČO: 48 046 736
DIČ: 2120037502
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava
IBAN: SK4409000000005066966871
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
Oddiel: Sro, vložka číslo: 31222/P

uzatvorili v zmysle ust. § 630 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník) zmluvu o nájme dopravného prostriedku v nasledovnom znení:

I. Úvodné ustanovenia

1. Vojenské lesy a majetky SR, š.p., ako leasingový nájomca so spoločnosťou BKS - Leasing s.r.o, Pribinova 4, 811 09 Bratislava (*d'alej len ako „Leasingová zmluva“*), ktorej predmetom je prenájom predmetu finančného leasingu a to :

Predmet leasingu: .prenájom KAPSEN 18RC
Výrobné čísla: 2081918RC
Rok výroby: 2019

Podrobné údaje o predmete leasingu a výbave sú uvedené v špecifikácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Kúpnej zmluvy č. 79/2019 a jej kópia je prílohou tejto zmluvy.

Leasingová zmluva, špecifikovaná v bode 1. tohto článku zmluvy, bola uzatvorená na dobu 60 mesiacov od dátumu protokolárneho prevzatia predmetu finančného leasingu leasingovým nájomcom do jeho užívania.

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného užívania (nájomu) dopravný prostriedok bližšie špecifikovaný v článku I. bode 1. tejto Zmluvy o nájme (*d'alej len ako „predmet nájmu“*) a nájomca sa zaväzuje platiť odplatu (nájomné) za užívanie predmetu nájmu spôsobom a vo výške uvedenej ďalej v článku IV. tejto Zmluvy o nájme.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s jeho určením na účely, na ktoré prostriedok obvykle slúži, poskytovaním služieb v lesnej výrobe - ťažba dreva, predovšetkým na pozemkoch vo vlastníctve štátu, v správe Vojenských lesov a majetkov SR, š.p.
3. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o nájme je udelenie súhlasu leasingového prenajímateľa z uzatvorenej Leasingovej zmluvy číslo LZC/20/00005 s poskytnutím predmetu leasingu do nájmu tretej osobe – nájomcovi.
4. Udelenie súhlasu zo strany leasingového prenajímateľa, ako vlastníka predmetu nájmu - spoločnosti BKS Leasing ako zmluvnej strany Leasingovej zmluvy číslo LZC/20/00005 podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy o nájme, sa považuje za odkladaciu podmienku, až splnením ktorej vznikajú zmluvným stranám práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy o nájme.

III. Doba nájmu

1. Táto Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu 53 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu nájmu nájomcovi, o čom si zmluvné strany podpíšu odovzdávací a preberací protokol.

IV. Nájomné, jeho splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu špecifikovaný v článku I. bode 1. tejto Zmluvy o nájme vo výške 455,- € mesačne bez DPH, slovom štyristopäťdesiatpäť eur bez DPH.
2. K nájomnému uvedenému v bode 1. tohto článku zmluvy, bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné nájomné vo výške špecifikovanej v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej zo strany prenajímateľa, a to v lehote do 20. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu, bude nájomcovi zo strany prenajímateľa zasielaná výlučne elektronicky, a to na e-mailovú adresu nájomcu: piland.aa@gmail.com
4. Povinnosť zaplatiť nájomné je splnená pripísaním sumy nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo jej zaplatením do pokladne prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný uhradiť pomernú časť nájomného od doby nájmu za mesiac júl 2020 v lehote do 21 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v súlade s dohodnutým účelom nájmu spolu s dokladmi technický preukaz, potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu.
2. Prenajímateľ znáša nebezpečenstvo škody na predmete nájmu okrem prípadu, ak škoda bola spôsobená nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri realizácii záručného a pozáručného servisu predmetu nájmu.

Čl. VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, t. j. spôsobom určeným v článku II. bod 2. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný dbať, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, je povinný chrániť predmet nájmu pred zničením či poškodením.
3. Nájomca prevezme predmet nájmu na mieste určenia u nájomcu, pričom náklady spojené s prepravou predmetu nájmu na miesto určenia u nájomcu znáša nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky potrebné opravy v prípade poruchy predmetu nájmu. Týka sa to i opráv a údržby, ktoré súvisia s bežným opotrebovaním predmetu nájmu, ako i opráv väčšieho rozsahu.
7. Nájomca bude realizovať vykonanie servisu predmetu nájmu v rámci záručného a pozáručného servisu predmetu nájmu. Za týmto účelom poskytne prenajímateľ nájomcovi potrebnú súčinnosť v zmysle čl. V ods. 3 tejto Zmluvy.
8. Nájomca je povinný dodržiavať termíny servisných prehliadok a informovať o nich Prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť bezodkladne hlásenie poistných udalostí pre poistenie predmetu nájmu na „Poistenie stroja“ v súčinnosti s prenajímateľom. Kontaktnou osobou Prenajímateľa na nahlasovanie poistných udalostí je Marián Pisarcík, mobil: 0911760057, mail: pisarcik@vlm.sk. Kontaktnou osobou pre nahlasovanie poistných udalostí zo strany nájomcu je: Andrej Andraško, mobil 0915943054
10. Po zániku práva užívať predmet nájmu je nájomca povinný vrátiť bez zbytočného odkladu predmet nájmu spolu so všetkými dokladmi prenajímateľovi v jeho sídle.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom udelenia súhlasu zo strany spoločnosti BKS-Leasing, s.r.o. v zmysle článku II. bod 3. a 4. tejto Zmluvy o nájme.
2. Túto Zmluvu o nájme možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva o nájme je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho túto zmluvu prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Podolínci, dňa 24.7.2020

.....
Ing. Ján Jurica, generálny riaditeľ
Vojenské lesy a majetky SR, š.p

.....
Andrej Andraško, konateľ
PILAND, s.r.o.

..... /
Ing. Michal Dudák, riaditeľ o.z.
Vojenské lesy a majetky SR, o.z. Kežmarok