

ZMLUVA

O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec Dohňany
Sídlo: Obecný úrad Dohňany č. 68, 020 51 Dohňany
IČO: 00 317 136
DIČ: 2020615553
v zastúpení: Ing. Milan Panáček, starosta obce
Číslo účtu: SK39 0200 0000 0000 2182 3372

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Natália Bučková Hantáková rod., nar., r. č.,
bytom, 020 01 Púchov št. príslušnosť: SR

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcely KNC č. 1357/1, zastavaná plocha a nádvorie výmere 3470 m², v katastrálnom území Dohňany, obec Dohňany, okres Púchov, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dohňany, obec Dohňany, okres Púchov, a to:
 - pozemku parcely KNC č. 585/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m²,
 - pozemku parcely KNC č. 585/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m²,
 - rodinného domu č. súp. 431 na pozemku parcele KNC č. 585/3,zapísaných na liste vlastníctva č. 982 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

3. Geometrickým plánom č. 89/2023 zo dňa 26.09.2023 vyhotoveným geodetom Ing. Štefanom Jantošom, Štefánikova 817, 020 01 Púchov, IČO: 17 777 062, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, pod č. G1-496/23 dňa 06.10.2023 bolo vyznačené právo uloženia inžinierskych sietí (NN prípojka) na pozemku parcele KNC č. 1357/1, katastrálne územie Dohňany.

III.

Predmet dohody o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany, povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena, týmto zriaďujú vecné bremeno bližšie špecifikované v bode 2 v prospech vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Dohňany, obec Dohňany, okres Púchov, a to:
 - pozemku parcely KNC č. 585/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m²,
 - pozemku parcely KNC č. 585/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m²,
 - rodinného domu č. súp. 431 na pozemku parcele KNC č. 585/3,zapísaných na liste vlastníctva č. 982 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia a vedenia inžinierskych sietí (NN prípojky) na pozemku parcele KNC č. 1357/1, zastavaná plocha a nádvorie výmere 3470 m², v katastrálnom území Dohňany, obec Dohňany, okres Púchov, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 pre dané katastrálne územie, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, č. GP 89/2023 zo dňa 26.09.2023.
3. Povinný z vecného bremena je povinný:
 - a) strpieť umiestnenie NN prípojky na zaťaženom pozemku v rozsahu zakreslenom na geometrickom pláne,
 - b) strpieť vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na pozemok povinného za účelom opravy a údržby NN prípojky, ako aj strpieť prechod cez pozemok povinného za účelom údržby a opravy NN prípojky, a to v nevyhnutnom rozsahu.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitý čas a za jednorázovú odplatu vo výške 100,- €, ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena v lehote do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúce vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV.

Zápis v katastri nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam. Zmluvné strany berú ďalej na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nie je možné podať odvolanie.
2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto zmluvu prípadne návrh na vklad doplnia.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná okamihom, keď ju podpísali obe zmluvné strany. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Potvrdenie o zverejnení zmluvy je prílohou návrhu na vklad vecného bremena do katastra.
2. Súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 2024/14/143 zo dňa 12.4.2024, ktorým schválilo zriadenie vecného bremena cez pozemok vo vlastníctva povinného z vecného bremena.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany sú povinné neplatné ustanovenia bezodkladne nahradiť novými tak, aby zodpovedali účelu, ktorý zmluvné strany touto zmluvou sledovali.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmeny tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva bola napísaná v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (2 x účastníci zmluvy, 2 x kataster).
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Dohňanoch dňa 16.4.2024

Povinný z vecného bremena

.....
Obec Dohňany
V zast. Ing. Milan Panáček
starosta obce

Oprávnená z vecného bremena

.....
Mgr. Natália Bučeková Hantáková