

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

medzi:

povinným z vecného bremena:

Názov: **Obec Slovenská Nová Ves**
Sídlo: Slovenská Nová Ves č. 30, 919 42 Slovenská Nová Ves
IČO: 00 682 136
Zast.: Mgr. Jana Košíková, starostka obce
Kontakt: 0911 977 069 / starosta@slovenskanovaves.sk

(ďalej len „**Povinný z VB**“)

a

oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **AGROTRIO, spol. s r.o.**
Sídlo: Kráľová pri Senci 455, 900 50 Kráľová pri Senci
IČO: 36 221 872
DIČ: 2020191481
IČ DPH: SK2020191481
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Mačaj, konateľ
Spoločnosť je zapísaná: v OR Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vl. č. 139846/B
Kontakt: Mgr. Lucia Mačajová
0905 936 685 / lucia.macajova@agromacaj.sk

(ďalej len „**Oprávnený z VB**“)

(Oprávnený z VB a Povinný z VB ďalej aj spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z VB je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Trnava pre okres Trnava, obec Slovenská Nová Ves, katastrálne územie Slovenská Nová Ves na:
LV 389
 - Parcela registra „C“ s parc.č.1050/35 o výmere 1998 m² – ostatná plocha
 - Parcela registra „C“ s parc.č.1099/1 o výmere 4079 m² – ostatná plocha
 - Parcela registra „C“ s parc.č.1120 o výmere 8166 m² – ostatná plocha
 - Parcela registra „C“ s parc.č.1116/8 o výmere 2032 m² – ostatná plocha
 - Parcela registra „C“ s parc.č.1116/9 o výmere 2039 m² – ostatná plocha
 - Parcela registra „C“ s parc.č.1116/6 o výmere 3918 m² – ostatná plocha
 - Parcela registra „C“ s parc.č.1125/1 o výmere 2438 m² – zastavaná plocha a nádvorieV podiele pod B1 v 1/1
(ďalej aj len „**pozemky**“)
2. Oprávnený z VB stavebníkom stavby „Prípojka NN pre pivotovú závlahu – Slovenská Nová Ves“ (ďalej len ako „**Stavba**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti, a to najneskôr do 12 mesiacov po vydaní stavebného povolenia na Stavbu, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena „in personam“ na ťarchu Pozemkov uvedených v Čl. 1., bode 1 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Povinného z VB a Povinný z VB sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť, podľa ustanovenia § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v nasledovnom predbežnom znení:

„Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z VB a Oprávnený z VB zriaďujú touto Zmluvou o zriadení vecného bremena (ďalej aj len „zmluva“) v prospech Oprávneného z VB vecné bremeno na Pozemkoch, spočívajúce v:

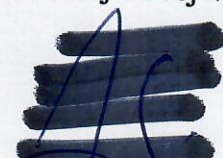
- povinnosti Povinného z VB strpieť uloženie káblovej prípojky NN, napojenej z jestvujúcej elektromernej rozvodnice RE napojenej novými káblovými prívodmi NN na projektované poistkové rozvodnice MX2,3,4, z ktorých budú napojené závlahové stroje PIVOT 2,3,4 na časti Pozemkoch evidovaných Okresným úradom Trnava, pre okres Trnava, obec Slovenská Nová Ves, k.ú. Slovenská Nová Ves a.s. na LV č. 389 ako parcely registra „C“ parc.č.1050/35 o výmere 1998 m² – ostatná plocha, parc.č.1099/1 o výmere 4079 m² – ostatná plocha, parc.č.1120 o výmere 8166 m² – ostatná plocha, parc.č.1116/8 o výmere 2032 m² – ostatná plocha, parc.č.1116/9 o výmere 2039 m² – ostatná plocha, parc.č.1116/6 o výmere 3918 m² – ostatná plocha, parc.č.1125/1 o výmere 2438 m² – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.
 - povinnosti Povinného z VB strpieť zo strany Oprávneného z VB prístup a vstup na Pozemok za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy, pešo i mechanizmami.“
4. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „in personam“ a zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z VB bude vstupovať na Pozemok pri výkone vecného bremena svojimi alebo zmluvne dohodnutými zamestnancami.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené v budúcnosti na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené s odplatom po realizácii daného projektu a skutočného zamerania a na dobu neurčitú.
 6. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne berú na vedomie, že konečný text vecného bremena špecifikovaný v Čl. I, bode 3 a 4 tejto zmluvy môže byť vplyvom zmien projektu menený, s čím obe zmluvné strany výslovne súhlasia.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa predloženia výzvy oprávneného z vecného bremena povinnému z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na adresu sídla povinného z vecného bremena podľa tejto zmluvy. Výzva na uzatvorenie zmluvy bude zo strany oprávneného z vecného bremena doručená povinnému z vecného bremena najskôr po vyhotovení geometrického plánu, na základe ktorého bude vytýčené presné uloženie Stavby, ktorej uloženie je predmetom tejto zmluvy.

Článok II


Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že právny úkon je určitý a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Slovenskej Novej Vsi dňa 16.4......2024


AGROTRIO, spol. s r.o.
Ing. Juraj Mačaj, konateľ
Oprávnený z vecného bremena




Obec Slovenská Nová Ves
Mgr. Jana Košíková, starostka obce
Povinný z vecného bremena