

K ú p n a z m l u v a **/§ 588 Obč. zák./**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi :

Predávajúcou :
Obec Radošina
Školská 416, 956 05 Radošina
IČO : 00311014
zastúpená starostom obce Ing.Bohušom Bartošekom

a

Kupujúcimi :

1/

Zita Dančová rod.Rojková nar.20.5.1953, r.č. [REDACTED] bytom 920 01 Hlohovec,
Podzámska 11, štátny občan Slovenskej republiky

2/

Erik Rojko rod.Rojko nar.2.6.1979, r.č. [REDACTED], bytom 920 64 Kľačany 356,
štátny občan Slovenskej republiky

3/

Marek Rojko rod.Rojko nar.30.1.1981, r.č. [REDACTED], bytom 920 64 Kľačany 363,
štátny občan Slovenskej republiky

4/

Ingrid Kováčová rod.Práznovská nar.20.12.1972, r.č. [REDACTED], bytom 920 52
Dolné Zelenice 237, štátny občan Slovenskej republiky

5/

Renáta Kupcová rod.Práznovská nar.14.9.1969, r.č. [REDACTED], bytom 920 01
Hlohovec, Vinohradnícka 11, štátny občan Slovenskej republiky

za nasledovných podmienok :

I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúca Obec Radošina je doposiaľ výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č.156 pre kat. úz.Bzin-
ce ako PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako
parc.č.62/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
pod B1 na mene predávajúcej Obce Radošina v spoluvlastníckom podiele 1/1-iny,
teda v celosti.

Poznamenáva sa, že kupujúci Zita Dančová, Erik Rojko, Marek Rojko, Ingrid Kováčová, Renáta Kupcová sú spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č.34 pre kat.úz.Bzince, pričom parcela č.2/5 zapísaná na LV č.34 pre kat.úz.Bzince / na ktorej je postavený dom súpisné číslo 99/ susedí s parcelou č.62/2 zapísanou na LV č.156 pre kat.úz.Bzince.

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je parc.č.62/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m2, zapísaná na LV č.156 pre kat.úz.Bzince.

III. Vyhlásenie predávajúcej a kupujúcich

Predávajúca, touto zmluvou odpredáva nehnuteľnosti citované v bode III. tejto a to kupujúcim Zite Dančovej spoluvlastnícky podiel 2/24-inyk celku, Erikovi Rojkovi spoluvlastnícky podiel 1/24-iny k celku, Marekovi Rojkovi spoluvlastnícky podiel 1/24-iny, Ingrid Kováčovej spoluvlastnícky podiel 5/12-in k celku, Renáte Kupcovej spoluvlastnícky podiel 5/12-in k celku.

Kupujúci Zita Dančová spoluvlastnícky podiel 2/24-iny k celku, Erik Rojko spoluvlastnícky podiel 1/24-iny k celku, Marek Rojko spoluvlastnícky podiel 1/24-iny, Ingrid Kováčová spoluvlastnícky podiel 5/12-in k celku, Renáta Kupcová spoluvlastnícky podiel 5/12-in k celku od predávajúcej Obce Radošina odkupujú.

IV. Kúpna cena

Celková dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi za nehnuteľnosti citované v bode II. tejto zmluvy predstavuje sumu 25 € za 1 m2, čo za celkovú výmeru 37 m2 predstavuje celkovú kúpnu cenu 925 € / slovom deväťstodvadsaťpäť eur /.

Z tejto celkovej dohodnutej kúpnej ceny pripadá na spoluvlastnícky podiel 2/24-in, ktorý odkupuje Zita Dančová suma 77,08 €, na spoluvlastnícky podiel 1/24-iny, ktorý odkupuje Erik Rojko suma 38,54 €, na spoluvlastnícky podiel 1/24-iny, ktorý odkupuje Marek Rojko suma 38,54 €, na spoluvlastnícky podiel 5/12-iny, ktorý odkupuje Ingrid Kováčová suma 385,42 €, na spoluvlastnícky podiel 5/12-iny, ktorý odkupuje Renáta Kupcová suma 358,42 €.

Takto dohodnutú kúpnu cenu vyplatia kupujúci a to poukázaním na účet predávajúcej IBAN : SK72 5600 0000 0008 5316 2001, najneskôr do 3 dní od podpísania tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor bude podaný po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúcej.

Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv hradia nadobúdatelia.

V. Vyhlásenie predávajúcej a kupujúcich

Predávajúca vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jej vlastníctvom a že je oprávnená s týmito nehnuteľnosťou zmluvne nakladať.

Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne také vady nehnuteľnosti, na ktoré by podľa zákona bola povinná kupujúcu upozorniť.

Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľností pozná z ohliadky na mieste samom a v takomto stave ich prijíma.

Prevod nehnuteľností v zmysle tejto kúpnej zmluvy ako aj výšku kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Radošina na svojom zasadnutí dňa 8.4.2024 uznesením č.18/2024 zo dňa 8.4.2024, ktorá zápisnica tvorí prílohu tejto zmluvy.

Pozemok sa prevádza v zmysle § 9a ods.15 písm.b/ zákona č.138/1991 Z.z. keďže sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

VI. Prevod vlastníctva

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

K účinnosti tejto zmluvy je potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu./§ 47 ods.1 Obč. zák./

Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodá návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili./§ 47 ods.2 Obč. zák./

Vlastnícke právo v zmysle zák.č.162/1995 Z.z. a § 133 ods.2 Obč. zák. prechádza z predávajúcej na kupujúcu dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

VII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy ak sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnosti v čase podpisu tejto zmluvy alebo v čase rozhodovania príslušného Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy.

Predávajúca si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nesplnia svoju povinnosť uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

VIII. Realizačný zápis

Účastníci zmluvy na jej základe navrhujú Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru vydať rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovne vpisom :

kat. úz.Bzince LV č.

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc.č.	výmera	Druh pozemku	spôsob využ.	um. poz.
---------	--------	--------------	--------------	----------

Trovy spojené s vyhotovením zmluvy a s návrhom na vklad do katastra a správny poplatok do katastra znáša kupujúca.

XI. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujeme, že sme jej obsahu porozumeli, a keďže vyjadruje našu slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, učinenu bez akéhokoľvek nátlaku alebo omylu, na znak súhlasu ju potvrdzujeme vlastnoručnými podpismi.

V Radošine dňa **XX**.4.2024

Predávajúca :

Obec Radošina
zastúpená starostom
Ing.Bohušom Bartošekom

Kupujúca :

Zita Dančová
Erik Rojko
Marek Rojko
Ingrid Kováčová
Renáta Kupcová

Podpísaný advokát JUDr.Lubomír Kišac splnomocnenie v zmysle článku X. tejto zmluvy prijímam :

