

## PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **Lakeside Office 1, a. s.**, so sídlom Tomášikova 64, 831 04 Bratislava. IČO: 35 889 063, IČ DPH: SK2021836597, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3349/B (ďalej len **„Spoločnosť“**), zastúpená: Mgr. Martin Šmigura, predseda predstavenstva a Mgr. Radovan Sukup, člen predstavenstva, týmto udeľuje

### plnomocenstvo

advokátskej kancelárii **Bartošík Šváby s.r.o.**, so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava. IČO: 35 929 049, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 35531/B (**„Právny zástupca“**)

1. na právne úkony vyžadované alebo súvisiace s nájomnými a/alebo podnájomnými zmluvami týkajúcimi sa administratívnej budovy označenej ako 1. etapa projektu Lakeside Park so súpisným číslom 12735, nachádzajúcej sa na ulici Tomášikova 64 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ s parcelným číslom 15115/112, o výmere 1.293 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, a pozemku registra „C“ s parcelným číslom 15115/113, o výmere 549 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na liste vlastníctva č. 4884 vedenom Okresným úradom Bratislava pre katastrálne územie Nové Mesto alebo týkajúcimi sa iných nehnuteľností, ktoré Spoločnosť vlastní alebo má v nájme (**„Lakeside Park“**);
2. na uzatváranie nájomných a/alebo podnájomných zmlúv a dodatkov k nájomným a/alebo podnájomným zmlúvam, ktorých predmetom je prenájom / podnájom priestorov v Lakeside Park ako aj akýchkoľvek iných nájomných a/alebo podnájomných zmlúv s iným predmetom a dodatkov k nim;
3. na právne úkony týkajúce sa ukončovania nájomných a/alebo podnájomných zmlúv s nájomcami a/alebo podnájomcami Lakeside Park vrátane odstúpenia od týchto zmlúv alebo ich vypovedania.

V súvislosti s vyššie uvedeným splnomocnením je Právny zástupca oprávnený vypracovať a podpísať akýkoľvek dokument, vyhlásenie, alebo vykonať akýkoľvek iný úkon na dosiahnutie účelu, pre ktorý je plnomocenstvo udelené: prijímať za Spoločnosť akékoľvek plnenia a všetku korešpondenciu; zastupovať Spoločnosť pri všetkých konaniach so všetkými právnickými a fyzickými osobami, ako aj verejnoprávnymi orgánmi a súdmi; a to všetko aj v prípadoch, kedy je podľa právnych predpisov potrebné špeciálne plnomocenstvo.

Právny zástupca je oprávnený udeliť ďalšie plnomocenstvo tretím osobám, aby konali samostatne v rozsahu tu udeleného plnomocenstva.

Toto plnomocenstvo je udelené na dobu neurčitú.

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

PODPISOVÁ STRANA

V Bratislave dňa 19.12.2022

\_\_\_\_\_  
**Lakeside Office 1, a. s.**  
Mgr. Martin Šmigura  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
**Lakeside Office 1, a. s.**  
Mgr. Radovan Šukup  
člen predstavenstva

Týmto prijímam toto plnomocenstvo.

V Bratislave dňa 19.12.2022

\_\_\_\_\_  
**Bartošík Šváby s.r.o.**  
Mgr. Peter Bartošík  
konateľ