

## Protokol CRZ č. 00763/2024-OV-0250029/24.00

o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení §§ 14 a 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odobzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Obec Veľké Ozorovce**  
Hlavná č. 264/126, 078 01 Veľké Ozorovce  
v zastúpení: Alena Kováčová – starostka obce  
IČO: 00332046

### Čl. I

#### Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

- Podľa ustanovení §§ 14 a 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odobzdávajúci Slovenský pozemkový fond odobzdáva obci Veľké Ozorovce vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

**Okres:** Trebišov

**Obec:** Veľké Ozorovce

**Katastrálne územie:** Veľké Ozorovce

#### Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
1321/2	6135	trvalý trávny porast	842	1/1	951,21
1400	12370	trvalý trávny porast	842	1/1	1917,93
<b>Spolu</b>	<b>18505</b>				<b>2869,14</b>

*d'alej len („predmet odovzdania“).*



*\* poznámka:*

*Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, trvalý trávny porast = ostatná plocha.*

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR*).

2. Hodnota majetku 2869,14 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
3. Predmetné nehnuteľnosti boli do katastra nehnuteľností zapísané v prospech Slovenskej republiky v správe SPF na základe konania ROEP. Vzhľadom k tomu, že ide o pôvodný majetok obce, t.j. poľnohospodárska a nepoľnohospodárska pôda, ktorá bola vo vlastníctve obcí k 31. decembru 1949, podľa ustanovenia § 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uvedené nehnuteľnosti do vlastníctva obce Veľké Ozorovce prechádzajú z majetku Slovenskej republiky týmto protokolom.

## Čl. II

### Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

## Čl. III

### Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

Vo Veľkých Ozorovciach, dňa

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
námestník generálneho riaditeľa SPF  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Alena Kováčová  
starostka obce

