



Kúpna zmluva

ktorú uzatvorili títo účastníci:

1. Mesto Gbely, 908 45 Gbely, Nám. slobody 1261

zastúpené primátorom Mgr. Martinom Jahodkom

IČO : 00 309 524

a ko predávajúci

a

2. Michal Polach, rod. Polach

trvale bytom 908 45 Gbely, Záhumenice 1463/41

a ko kupujúci

I.

Predávajúce Mesto Gbely ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej v LV č.2070 pre obec a kat.úz. Gbely parc.č. 3322/17 ostatná plocha o výmere 1261 m² v celosti - parcela registra „C“

o d p r e d á v a

túto nehnuteľnosť tak ako ju vlastní kupujúcemu Michalovi Polachovi.

II.

Kupujúci Michal Polach (ďalej len „kupujúci“) od predávajúceho Mesta Gbely (ďalej len „predávajúci“) nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu je pozemok parc.č.3322/17 ostatná plocha o výmere 1261 m² v celosti - parcela registra „C“, ktorá je podľa rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia „IBV Gbely — KÚCANKA“ č.j.SSÚ-2021/2947 zo dňa 11.10.2021, ktoré vydalo Mesto Skalica - stavebný úrad určená na výstavbu rodinného domu.

IV.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na výsledky verejnej obchodnej súťaže dohodnutá na 41,24 €/1 m² t.j. na 52.003,64 € slovom: päťdesiatdväťtisíc eur šesťdesiatštyri centov.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, t.j. pri podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 25.5.2023. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzuje.

V.

Poznomenáva sa, že kupujúci splnil podmienky uvedené v čl. VII ods. I zmluvy o budúcej kúpnej zmluve týkajúce sa realizácie základov stavby rodinného domu.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.

VII.

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúci.

VIII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

IX.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho Mesta Gbely www.gbely.sk.

X.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Gbeloch dňa 17.4.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Martin Jahodka

.....
Michal Polach

primátor