

## **Zmluva o dielo**

na spracovanie **Územného plánu Obce Ostrovany - Zmeny a doplnky č.03**  
podľa § 536 a nasl. Obchodného Zákonníka

### **Čl. 1. Zmluvné strany**

Objednávateľ:	Obec <b>Ostrovany</b>
Zastúpená:	Mgr. Rastislav Popuša, starosta ovce
Adresa:	Obecný úrad Ostrovany č. 60, 082 22 Šarišské Michaľany
Tel:	+421 51 452 15 08
E-mail:	starosta@obecostrovany.sk
IČO:	00690554
DIČ:	202073527
Bankové spojenie:	SK02 5600 0000 0005 9246 8001
Zhotoviteľ:	Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Zastúpená:	Ing. arch. Dušan Burák, CSc.
Adresa:	Mlynská 27, 040 01 Košice
Tel:	0905 240 866
E-mail:	architekti@atriumstudio.sk
IČO:	44 263 970
DIČ:	202 266 9924
Bankové spojenie:	SK10 7500 0000 0040 0695 3951

### **Čl. 2. Predmet zmluvy**

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre obstarávateľa zhotoví a dodá:

**Územný plán Obce Ostrovany - Zmeny a doplnky č.03 – súbor lokalít /ďalej len ZaD 03/**

2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že dohodnutý predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie, podľa čl. 5 tejto zmluvy.

### **Čl. 3. Rozsah a spôsob spracovania predmetu zmluvy**

3.1. Predmet zmluvy podľa čl. 2.1. bude spracovaný v M1:2 500, 5 000 a 10 000 a dodaný nasledovne:

- a. Návrh Územného plánu Obce Ostrovany - ZaD 03,
- b. Čistopis Územného plánu Obce Ostrovany - ZaD 03.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v spolupráci s obstarávateľom prerokovať jednotlivé časti ÚPD.

3.3. Obsah jednotlivých častí bude sa riadiť Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 a prislúchajúcimi smernicami.

3.4. Predmet zmluvy podľa čl. 2.1 bude dodaný v troch vyhotoveniach vytlačený pre potreby predloženia dokumentácie subjektom štátnej správy a pod., vo formáte pdf, vo formáte dwg a vytlačený v merítke M1:2 500 pre potreby Obecného úradu v Ostrovanoch.

Na požiadanie obstarávateľa, zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.

3.5. Obstarávateľská činnosť a Posúdenie vplyvov koncepcie ÚPD obce na ŽP nie je predmetom tejto zmluvy a zabezpečuje ju Obec prostredníctvom povereného obstarávateľa.

### **Čl. 4. Čas plnenia**

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v čl. 2. tejto zmluvy stanovené predmety plnenia dodá v nasledovných termínoch:

- a. Návrh Územného plánu Obce Ostrovany - ZaD 03: **do 30.10.2024,**
- b. Čistopis Územného plánu Obce Ostrovany - ZaD 03:

**30 dní od vyhodnotenia pripomienok k Návrhu.**

4.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia obstarávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Predmet plnenia je splnený riadnym a včasným odovzdaním predmetu zmluvy.

## Čl. 5. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa

5.1. Obstarávateľ sa zaväzuje v rámci svojho spolupôsobenia poskytnúť zhotoviteľovi projektovú a územnú dokumentáciu týkajúcu sa územia obce, poskytnúť všetky informácie, pokiaľ sú mu známe o veciach ovplyvňujúcich riešenie.

5.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obstarávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použitie trval.

## Čl. 6. Cena plnenia a platobné podmienky

6.1. Cena predmetu plnenia sa na jednotlivé etapy predmetu plnenia stanovuje takto:

a. Návrh ZaD 03 ..... 11 640,- Eur, vr. DPH

b. Čistopis ZaD 03 ..... 120,- Eur, vr. DPH

**Cena celkom s DPH ..... 11 760,- EUR**, z toho cena bez DPH je 9 800,- EUR a DPH je 1 960,- EUR.

6.2. Faktúra bude vystavená po vydodaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa čl. 3.1. Splatnosť faktúr sa stanovuje na 30 dní.

6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia či odstúpenia fakturovať obstarávateľovi vo výške úmernej stupňu rozpracovanosti podielom z dohodnutej ceny.

6.4. Faktúra sa vyhotovuje vo dvoch origináloch pre potreby obstarávateľa.

## Čl.7. Záručná lehota a zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade so zmluvou o dielo, s podmienkami obstarávateľa a s platnou legislatívou.

7.2. Počas záručnej lehoty v trvaní 2 roky bude mať ZaD vlastnosti a zásady riešenia požadované obstarávateľom.

7.3. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania ZaD. Počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť, alebo doplniť požadované vady.

## Čl.8. Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany primerane upravujú túto zmluvu dodatkom k nej, pokiaľ priebeh spracovania a prerokovania preukáže potrebu zmien termínov, obsahu či hĺbky spracovania. K návrhu dodatku ku zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

8.2. Zhotoviteľ týmto udeľuje súhlas, aby Obec Ostrovany spracovala a zverejnila údaje v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. OZ v znení neskorších predpisov.

8.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle §7 ods.1/ a 2/ zákona č. 428/2002 Z. z. a ich uložením a likvidáciou v súlade s platným poriadkom.

8.4. Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a *účinnosť*, vzhľadom na zdroj financovania realizácie Diela, dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok:

a. táto Zmluva je v súlade so zákonom zverejnená,

b. došlo k právoplatnému schváleniu dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa Zákona č. 226/2011 Z.z.

Za objednávateľa / obstarávateľa:

Za zhotoviteľa / spracovateľa:

V Ostrovanoch, dňa 15.04.2024

V Košiciach, dňa 15.04.2024

.....  
Mgr. Rastislav Popuša  
starosta obce

.....  
Ing. arch. Dušan Burák, CSc.  
konateľ spoločnosti