

DODATOK č. 1
k ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ
(ďalej len „*Dodatok*“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Nána
So sídlom: Madáchova 2532/32, 943 60 Nána
V zastúpení: Dezider Molnár, starosta obce
IČO: 00 800 279
DIČ: 2021074176
IČ DPH: SK2021074176
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK81 6500 0000 0038 0279 4002

(ďalej len „*Prenajíateľ*“)

Nájomca: EKOREAL, s.r.o.

So sídlom: Rastislavova 98, 043 46 Košice
V zastúpení: Ing. Richard Biznár, konateľ
Jozef Streženec, konateľ
IČO: 36 385 433
DIČ: 2020097970
IČ DPH: SK2020097970
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK14 1100 0000 0029 4111 4340

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 53357/V

(ďalej len „*Nájomca*“)

(ďalej spolu len „*Zmluvné strany*“)

Článok I
PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.01.1999 Zmluvu o nájme nehnuteľností (ďalej len „*Zmluva*“), ktorej predmetom je záväzok Prenajíateľa prenajať Nájomcovi alebo jeho právnomu nástupcovi územie a nehnuteľnosti lokality Nový dvor k. ú. Nána v rozsahu určenom na výstavbu skládky podľa územného rozhodnutia OU Nové Zámky, č. j.: 03 – 99 / 98 K zo dňa 24.08.1998 a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajíateľovi za prenájom nehnuteľností dohodnuté nájomné a to všetko v rozsahu a za podmienok dohodnutých Zmluvou.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením článku 7. Zmluvy dohodli na úprave Zmluvy tak, ako je uvedené v článku II tohto Dodatku.

Článok II
PREDMET DODATKU

1. Na základe dohody Zmluvných strán sa prvá veta článku 1. Zmluvy upravuje tak, že znie:
„1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - *pozemku parcela KN C č. 1233/1 o výmere 10 052 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
 - *pozemku parcela KN C č. 1233/3 o výmere 39 512 m², druh pozemku: ostatná plocha,*
 - *pozemku parcela KN C č. 1233/4 o výmere 22 220 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*
 - *pozemku parcela KN C č. 1233/5 o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*

- pozemku parcela KN C č. 1233/6 o výmere 1 491 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parcela KN C č. 1233/7 o výmere 9 215 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemku parcela KN C č. 1233/8 o výmere 96 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemku parcela KN C č. 1233/9 o výmere 571 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parcela KN C č. 1233/10 o výmere 4 515 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemku parcela KN C č. 1233/11 o výmere 1 687 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemku parcela KN C č. 1233/12 o výmere 1 012 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parcela KN C č. 1233/16 o výmere 1 237 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parcela KN C č. 1233/18 o výmere 4 747 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parcela KN C č. 1233/19 o výmere 9 906 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parcela KN C č. 1277 o výmere 918 m², druh pozemku: záhrada,

nachádzajúcich sa v k. ú. Nána, obec Nána, okres Nové Zámky, zapísaných na liste vlastníctva č. 3232, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy;

(spolu aj jednotlivo ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).

2. Na základe dohody Zmluvných strán sa v článku 1. Zmluvy upravuje odsek 1.1 tak, že znie:

„1.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania Nehnuteľnosti uvedené v prvej vete tohto článku Zmluvy; v rozsahu vyplývajúcom z Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, ktorá obsahuje vymedzenie predmetu nájmu v katastrálnej mape (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Na základe Oznámenia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o identifikácii parciel zo dňa 04.04.2022, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, predmet nájmu zodpovedá pôvodným parcelám č. 1233, 1261, 1262, 1265 až 1268, 1270 až 1277 v k. ú. Nána uvedeným v Územnom rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky, odboru životného prostredia č.j. 03-99/98 K zo dňa 24.08.1998.

3. Na základe dohody Zmluvných strán sa v článku 1. Zmluvy upravuje odsek 1.2 tak, že znie:

„1.2 Predmet nájmu je Nájomca alebo jeho právny nástupca oprávnený užívať za účelom výstavby a prevádzky zariadení na spracovanie odpadov (ďalej len „**Zariadenia**“), najmä skládky odpadov „Skládka odpadov – Nána“ (ďalej len „**Skládka**“) v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a podmienkami stanovenými orgánmi verejnej správy na úseku životného prostredia. Na základe dohody Zmluvných strán je Nájomca počas trvania tejto Zmluvy oprávnený vykonávať výstavbu Zariadení a Skládky v súlade a len na základe právoplatného stavebného povolenia (resp. ekvivalentného integrovaného povolenia) a jeho právoplatných zmien.“

4. Na základe dohody Zmluvných strán sa v článku 1. Zmluvy upravuje odsek 1.3 tak, že znie:

„1.3 Prenajímateľ súhlasí s využitím Predmetu nájmu na výstavbu a prevádzku zariadení a objektov súvisiacich s odpadovým hospodárstvom (napr. triedenie odpadov, manipulovanie odpadov, kompostovanie, iné prevádzky úpravy a spracovania odpadov). Prenajímateľ súhlasí s využitím Predmetu nájmu aj pre vykonávanie iných činností v rozsahu oprávnení Nájomcu a predmetu jeho činnosti.“

5. Na základe dohody Zmluvných strán sa v článku 1. Zmluvy upravuje odsek 1.4 tak, že znie:

„1.4 S poukazom na ustanovenie odseku 1.2 a 1.3 tohto článku Prenajímateľ súhlasí popri zariadeniach Skládky aj s výstavbou a následnou prevádzkou zariadenia na úpravu odpadov na parcelách KN C č. 1233/1, 1233/4, 1233/16, 1233/18, 1233/19, 1277 a manipulačnej plochy na parcelách KN C č. 1233/1 a 1233/4 v k. ú. Nána.“

6. Na základe dohody Zmluvných strán sa v článku 1. Zmluvy upravuje odsek 1.5 tak, že znie:

„1.5 Prenajímateľ udeľuje súhlas v zmysle odseku 1.3 tohto článku na účely konania podľa zákona o EIA ako aj na účely iných správnych konaní týkajúcich sa výstavby a následnej prevádzky Zariadení, najmä, avšak nielen, územného konania, konania o vydanie stavebného povolenia (resp. ekvivalentné konanie o vydanie integrovaného povolenia podľa zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), konania o ich prípadnej zmene, ako aj akýchkoľvek iných konaní vedených orgánmi verejnej správy v súvislosti s prípravou a realizáciou výstavby zariadení na spracovanie odpadov. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje podávať v konaniach podľa prechádzajúcej vety kladné stanoviská k výstavbe a užívaniu zariadenia na spracovanie odpadov.“

7. Na základe dohody Zmluvných strán sa v článku 1. Zmluvy upravuje odsek 1.6 tak, že znie:

„1.6 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi počas trvania tejto Zmluvy všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie podkladov a úkonov za účelom výstavby a prevádzky Zariadení a/alebo Skládky.“

8. Na základe dohody Zmluvných strán sa v článku 1. Zmluvy upravuje odsek 1.9 tak, že znie:

„1.9 Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave určenom projektom rekultivácie a uzatvorenia Skládky a príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi uzatvorenie a rekultiváciu skládky odpadov platnými v čase odovzdania Predmetu nájmu Prenajímateľovi. Vo vzťahu k ostatným Nájomcom vystavaným Zariadeniam, Nájomca nie je povinný uviesť Predmet nájmu do stavu pred realizáciou Zariadení. Zariadenia ostávajú vo vlastníctve Nájomcu aj po ukončení nájmu podľa tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.“

9. Na základe dohody Zmluvných strán sa v článku 1. Zmluvy upravuje odsek 1.11 tak, že znie:

„1.11 Prenajímateľ súhlasí s využívaním prístupovej komunikácie pre účely prevádzky Skládky a Zariadení. Za tým účelom sa Prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť pre Nájomcu neobmedzený a plnohodnotný prístup nákladnej techniky, strojnej techniky a iných motorových vozidiel k Predmetu nájmu z prístupovej komunikácie počas celej doby nájmu v rozsahu potrebnom na dosiahnutie dohodnutého účelu nájmu. Podmienky podielu Zmluvných strán na údržbe prístupovej komunikácie budú dohodnuté osobitne.“

10. Na základe dohody Zmluvných strán sa v článku 1. Zmluvy dopĺňa za odsek 1.11 nový odsek 1.12, ktorý znie:

„1.12 Na základe dohody Zmluvných strán je Nájomca oprávnený na svoje náklady podať návrh na zápis nájomného práva k Nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.“

11. Na základe dohody Zmluvných strán sa za článok 1. Zmluvy vkladá nový článok 2. „Doba nájmu a spôsoby jeho ukončenia“, ktorý znie:

„2. Doba nájmu a spôsoby jeho ukončenia

2.1 Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu prevádzky skládky a vybudovania ďalších etáp výstavby skládky až do zaplnenia kapacity a uzatvorenia skládky na celom území Predmetu nájmu, minimálne však na dobu 30 rokov od účinnosti tejto zmluvy.

2.2 Ak najneskôr šesť (6) mesiacov pred uplynutím doby nájmu nájomca písomne neoznámí prenajímateľovi, že nemá záujem na ďalšom trvaní tejto zmluvy, zmluva sa automaticky predlžuje o ďalších päť (5) rokov, a to aj opakovane.

2.3 Nájomný vzťah môže skončiť:

a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,

b) písomnou dohodou zmluvných strán,

c) písomnou výpoveďou prenajímateľa z nasledovných dôvodov:

c.1) ak nájomca užíva Nehnuteľnosť v rozpore s účelom tejto zmluvy,

c.2) ak nájomca o viac ako tridsať (30) dní mešká s platením Nájomného a Nájomné nezaplatí ani v náhradnej lehote poskytnutej mu prenajímateľom na základe písomnej výzvy, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní,

- c.3) ak nájomca prenechal Nehnutelnosť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c.4) ak bude na majetok nájomcu vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia,
 - d) písomnou výpoveďou nájomcu z nasledovných dôvodov:
 - d.1) ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s ust. § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota pri výpovedných dôvodoch podľa ods. 2.3 písm. c) a d) tohto článku je 12 (dvanásť) mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Pred daním výpovede sa prenajímateľ zaväzuje písomne vyzvať nájomcu na nápravu s primeranou lehotou, ktorá nesmie byť krajšia ako 30 dní od doručenia písomnej výzvy. Až márnym uplynutím tejto lehoty bude prenajímateľ oprávnený dať výpoveď zo zmluvy z dôvodu, ktorý musí byť identický s dôvodom uvedeným v písomnej výzve prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety.
- 2.5 Nájomca je okrem dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka oprávnený odstúpiť od zmluvy najmä ak:
- a) prenajímateľ je v omeškaní s odstránením väd Predmetu nájmu, ktoré znemožňujú nájomcovi užívať Predmet nájmu riadne a na daný účel.
- 2.6 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v § 679 Občianskeho zákonníka; na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie § 679 ods. 3, druhá veta Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov neaplikuje. Pred odstúpením od zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje písomne vyzvať nájomcu na nápravu s primeranou lehotou, ktorá nesmie byť krajšia ako 30 dní od doručenia písomnej výzvy. Až márnym uplynutím tejto lehoty bude prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu, ktorý musí byť identický s dôvodom uvedeným v písomnej výzve prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety.“
12. Na základe dohody Zmluvných strán sa za nový článok 2. Zmluvy vkladá nový článok 3. „Nájomné a úhrady spojené s nájmom“, ktorý znie:

„3. Nájomné a úhrady spojené s nájmom

- 3.1 Zmluvnými stranami bolo dohodnuté nájomné za kalendárny rok vo výške **19 302,12 EUR ročne** (slovom devätnásťtisícristodva eur a dvanásť centov) (ďalej len „**Nájomné**“).
 - 3.2 Ak nájom nebude trvať celý kalendárny rok, nájomca zaplatí prenajímateľovi pomernú čiastku z dohodnutého ročného Nájomného.
 - 3.3 Nájomné je splatné raz ročne na základe faktúry prenajímateľa doručenej nájomcovi. Prenajímateľ je povinný Nájomné vyúčtovať raz ročne za celý kalendárny rok, najneskôr do 31.12. v danom kalendárnom roku, na základe faktúry – riadneho daňového dokladu, ktorý bude mať náležitosti stanovené v § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
 - 3.4 Nájomca sa zaväzuje faktúru vystavenú prenajímateľom podľa ods. 3.3 tohto článku zmluvy uhradiť v lehote 15 dní od doručenia faktúry a to prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.“
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného dohodnutá Zmluvnými stranami v čl. 3. ods. 3.1 môže byť upravená na základe dohody zmluvných strán raz ročne o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za príslušný kalendárny rok, oficiálne zistená v Slovenskej republike a vyhlásenej Štatistickým úradom SR dodatkom k zmluve.“

13. Na základe dohody Zmluvných strán sa doterajší článok 2. „Spoločnosť EKOREAL s.r.o., ako nájomca sa zaväzuje“ označuje ako článok 4.

14. Na základe dohody Zmluvných strán sa doterajšie znenie článku 4 Zmluvy nahrádza novým znením a znie:

„4. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Vzhľadom na skutočnosť, že Nájomca Predmet nájmu užíva na účel podľa článku II tejto Zmluvy od roku 1999 odovzdanie Predmetu nájmu sa nevyžaduje.
- 4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
- 4.3 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi nerušený a neobmedzený prístup k Predmetu nájmu tak, aby ho Nájomca mohol užívať na vykonávanie svojej podnikateľskej činnosti v rozsahu a za podmienok určených v tejto Zmluve. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by obmedzoval Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu.
- 4.4 Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na Predmet nájmu za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve výlučne na základe predchádzajúcej dohody s Nájomcom a v prítomnosti Nájomcu tak, aby výkonom kontroly neprimeraným spôsobom neobmedzoval Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu.
- 4.5 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel a v rozsahu a za podmienok určených touto Zmluvou.
- 4.6 Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 4.7 Nájomca ako pôvodca odpadu je v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zodpovedný za nakladanie s odpadom.
- 4.8 Zmluvné strany sa v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov dohodli, že v Predmete nájmu zabezpečuje všetky úlohy vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov Nájomca.
- 4.9 Zmluvné strany sa v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov dohodli, že v Predmete nájmu zabezpečuje všetky úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov Nájomca.
- 4.10 Pri obsadzovaní pracovných miest sa budú prednostne prijímať obyvatelia obce Nána za predpokladu splnenia kvalifikačných, odborných a morálnych požiadaviek na výkon požadovanej práce.“
15. Na základe dohody Zmluvných strán sa za článok 4 „Práva a povinnosti zmluvných strán“ vkladá nový článok 5 „Doručovanie“, ktorý znie:

„5. Doručovanie

- 5.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „Oznámenia“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými osobne, poštou alebo e mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu sídla druhej Zmluvnej strany vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo Oznámenie doručované osobne alebo zasielané e-mailom v pracovný deň v čase do 17.00 hod., považuje sa za doručené v momente odovzdania/prenosu, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 5.2 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek Oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
16. Na základe dohody Zmluvných strán sa doterajšie znenie článku „Záverečné ustanovenia“ nahrádza novým znením, ktoré znie:

„6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva sa sprvuje právnymi predpismi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.

- 6.2 *Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov o nájomnej zmluve a súvisiacimi predpismi.*
- 6.3 *Táto Zmluva sa môže meniť alebo rušiť dohodou Zmluvných strán iba v písomnej forme.*
- 6.4 *Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto Zmluvy, bude neplatnou len táto časť.*
- 6.5 *Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Zmluvy sa žiadna zo Zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto Zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.*
- 6.6 *Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) rovnopisoch pre každú Zmluvnú stranu.*
- 6.7 *Táto Zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmeny tejto Zmluvy nadobudnú platnosť dňom podpisu dodatku k tejto Zmluve oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku zákonom stanoveným spôsobom, ak nebude v dodatku stanovený neskorších deň účinnosti.*
- 6.8 *Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že túto Zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.“*

Článok III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Ostatné ustanovenia Zmluvy a jej prílohy, týmto Dodatkom neupravené, ostávajú naďalej platné a účinné bez zmeny.
- Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia zákonom stanoveným spôsobom.
- Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- Prílohou tohto Dodatku sú:
 - Príloha č. 1 Zmluvy – List vlastníctva č. 3232 pre k. ú. Nána,
 - Príloha č. 2 Zmluvy - Katastrálna mapa s vyznačením Predmetu nájmu,
 - Príloha č. 3 Zmluvy - Oznámenie Okresného úradu Nové Zámky o identifikácii parciel zo dňa 04.04.2022,ktoré sa uzatvorením tohto Dodatku stávajú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu v celom rozsahu porozumeli a nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, na znak čoho tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Náne

Za Prer

.....
Obec N
Dezide

V Bratislave dňa

Za Nájomcu:

.....
EKOREAL, s
Jozef Streže

.....
EKOR
Ing. R