

# Zmluva o dlhodobom nájme pozemku

uzavretá podľa ustanovení §-u 663 a nasl.

Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **PAVAGRO s.r.o.**  
so sídlom Gortva 125, 980 02 Jesenské  
IČO: 50 757 253  
č. účtu:  
zast.: Viera Pavlenková, konateľ

d'alej iba „*prenajíateľ*“

**Nájomca:** **Obec Hodejov**  
980 31 Hodejov č. 141  
IČO: 00 318 752  
č. účtu:  
zast.: Katarína Jakabová, starostka obce

d'alej iba „*nájomca*“

(d'alej prenajíateľ a nájomca len „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

## II.

### Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku parc. KNC 296/2, záhrady o výmere 1183 m<sup>2</sup>, KNC 296/123 zastavaná plocha o výmere 181m<sup>2</sup>, ktorá je vedená pre obec a k.ú. Hodejov na liste vlastníctva č. 435 (d'alej len „*prenajaté pozemky*“).

## III.

### Účel nájmu

Účelom nájmu je prenájom pozemku vedľa kúrie, kde tento pozemok sa nachádza v pamiatkovej zóne obce, ktorú obec má záujem odkúpiť.

**IV.**  
**Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.01.2024 do 31.12.2024.

**V.**  
**Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok bude predstavovať čiastku 177,32 € (slovom Jedenstosedemdesiatsedem eur a 32 eurocentov).
2. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania s platením nájomného sa účastníci zmluvy dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

**VI.**  
**Práva a povinnosti**

1. Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy nezasahovať do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do prenájmu tretej osobe.
3. Nájomca je povinný udržiavať čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku počas celej doby trvania nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomcovia sa zaväzujú niest zodpovednosť za škody vzniknuté pri porušení požiarnych, technických, hygienických predpisov a noriem v plnom rozsahu.

**VII.**  
**Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajímateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcom aj vtedy ak:
  - a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby,

b) nájomca podstatne poruší svoje zmluvné povinnosti; za

podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcov sa považuje porušenie ktorejkoľvek povinnosti (koncipovanej ako "povinnosť" alebo "záväzok") vyplývajúcej pre nájomcu z ustanovení tejto zmluvy.

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to aj bez uvedenia dôvodu, v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **VII. Ochrana osobných údajov**

1. Zmluvné strany si vyjadrujú svoj výslovný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré si poskytli v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, (ďalej len „Nariadenie“) na právnom základe uvedenom v článku 6 písm. b) Nariadenia, podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba.

2. Zmluvné strany sa navzájom informovali o princípe ochrany osobných údajov a o všetkých zákonom stanovených informáciách ustanovených v čl. 13 a nasl. Nariadenia.

## **IX. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými obomi zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú riešené prioritne dohodou a mimosúdne.

5. Táto zmluva je vypracovaná v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

6. Súhlas s uzavretím tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hodejov na svojom zasadnutí dňa 11.3.2024 uznesením č. 92/2024.