



## Článok II.

### Predmet zmluvy

Vlastník je výlučným vlastníkom infraštruktúralného majetku – Čistiarne odpadových vôd (ďalej len ČOV) nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Teplička.

1. Prevádzkovateľ nenadobúda touto zmluvou vlastnícke právo k ČOV, ani nie je oprávnený ČOV alebo jej časť previesť na tretiu osobu.
2. Predmetom tejto zmluvy je kontinuálne prevádzkovanie (ďalej len prevádzkovanie) ČOV prevádzkovateľom v zmysle písomného záznamu o prevzatí dokumentácie pre vlastníka v súlade s platnými právnymi predpismi

Odobovanie ČOV do prevádzkovania pozostáva z:

- a) odovzdania projektovej dokumentácie vrátane porealizačného zamerania v digitálnej forme a výkresu,
- b) odovzdania právoplatných rozhodnutí príslušných orgánov verejnej správy – rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby (územné rozhodnutie), stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie
- c) odovzdania zoznamu producentov pripojených na verejnú kanalizáciu a uzavretých zmlúv o odvádzaní odpadových vôd

Z odovzdania a prevzatia ČOV sa vyhotoví písomný záznam o prevzatí so súpisom majetku, popisom technického stavu a súpisom odovzdanej dokumentácie. Tento záznam a náležitosti uvedené v tomto bode sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie
  - a) zabezpečenie odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie ČOV,
  - b) sprostredkovanie pravidelných odberov vzoriek a analýz odpadových vôd v akreditovanom laboratóriu,
  - c) vedenie evidencie rozborov, porúch a údržby ČO,
  - d) pravidelnú kontrolu stavu technických zariadení čistiarne odpadových vôd v súčinnosti s vlastníkom infraštruktúry 1 x za rok
4. Úhrady za rozborov odpadových vôd budú refakturované alebo priamo fakturované vlastníkovi ČOV.
5. Ostatné práce budú vykonávané na základe dohody s vlastníkom ČOV a budú fakturované navyše alebo refakturované v prípade zabezpečenia treťou osobou.

## Článok III.

### Povinnosti prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č. 442/2002 Z.z., najmä z § 16 odst. 4.

Prevádzkovateľ bude zabezpečovať:

1. Odborne spôsobilú osobu.
2. Sledovanie a optimalizáciu čistiaceho procesu spojenú s jedným výjazdom ročne na ČOV.
3. Evidovanie rozborov a analýz OV, hlásenia (oznámenia URSO, SVP, SHMÚ, ŽP, VÚVH, štatistika) a archivácia látkových a bilančných údajov vypúšťaných odpadových vôd do recipientu.
4. Vyhotovenie správy z prevádzkovania ČOV z kontrolného výjazdu v zmysle čl.III./2.
5. Prevádzkovanie ČOV v súlade s právnymi predpismi a podmienkami stanovenými rozhodnutiami príslušných orgánov na túto prevádzku.
6. Vykonanie obhliadky ČOV v zmysle čl. II/3d.
7. Odstraňovanie respektíve sprostredkovanie prípadných porúch na ČOV po dohode s vlastníkom za samostatnú úhradu.
8. Určiť technické podmienky pripojenia nových nehnuteľností na verejnú kanalizáciu po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka verejnej kanalizácie.
9. Pri prevádzkovaní verejnej kanalizácie a ČOV sa riadiť zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi.

## Článok IV.

### Práva prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove verejnej kanalizácie a ČOV, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
2. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. V zmysle ustanovenia § 16 ods. 7 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vydávať súhlas pre napojenie sa na verejnú kanalizačnú sieť.

## **Článok V.**

### **Povinnosti vlastníka**

Vlastník je povinný:

1. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne zabezpečovanie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy.
2. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku majetku, plnenie ustanovení tejto zmluvy ako aj výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
3. Zasahovať do prevádzky ČOV iba po predchádzajúcom prerokovaní s prevádzkovateľom.
4. Umožniť pracovníkom prevádzkovateľa prístup na všetky nehnuteľnosti a miesta, kde sa nachádza ČOV, za účelom plnenia povinností stanovených touto zmluvou ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzky majetku.
6. Zosúladiť existujúce zmluvy s tretími osobami tak, aby boli v súlade s touto zmluvou.
7. Zabezpečiť reklamácie a odstránenie väd na ČOV, na ktoré plynie záručná lehota.
8. Zabezpečiť na vlastné náklady nákup, rekonštrukciu a obnovu technológie vodohospodárskych zariadení podľa návrhu prevádzkovateľa.

## **Článok VI.**

### **Práva vlastníka**

Vlastník má právo:

1. Vyžadovať od prevádzkovateľa riadne udržiavanie a prevádzkovanie ČOV.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku v prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať od prevádzkovateľa správy o stave prevádzkovej verejnej kanalizácie a ČOV, o vzniknutých poruchách a haváriách ako aj návrhy na opravy a rekonštrukciu verejnej kanalizácie a ČOV

## **Článok VII.**

### **Cena a platobné podmienky Odplata za prevádzkovanie**

1. Cena za prevádzkovanie je v zmysle dohody so spoločnosťou PROX T.E.C. s r.o. Poprad **2 400,- € za rok ( 200,- € za mesiac) s DPH.**
2. Cena za výkon služieb počas prevádzkovania bude fakturovaná kvartálne vlastníkovi ČOV.
3. Úhrada ceny za prevádzkovanie podľa tejto zmluvy bude prevádzaná vlastníkom formou bankového prevodu na účet prevádzkovateľa, uvedeného v článku I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúr je 15 dní od vystavenia dokladu.
4. V prípade omeškania úhrady faktúry, bude prevádzkovateľ účtovať vlastníkovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok VIII.**

### **Čas plnenia**

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť a prevádzkovateľ začne prevádzkovať ČOV odo dňa podpisu písomného záznamu o prevzatí ČOV obidvoma stranami. Ak sa zápis nepodpíše oboma stranami do 60 dní od uzavretia tejto zmluvy, má prevádzkovateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, že písomný záznam v zmysle čl.II bodu 2 tejto zmluvy bol podpísaný zmluvnými stranami pred podpísaním zmluvy a obsahoval zmluvne vymedzené náležitosti, nadobúda zmluva účinnosť dňom jej podpísania.
2. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania obidvoma zmluvnými stranami, s výpovednou lehotou 3 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **Článok IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená výlučne formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. V prípade, že je vlastník v omeškaní s plnením vyúčtovania záväzkov podľa tejto zmluvy, má prevádzkovateľ právo od zmluvy odstúpiť. Týmto nie je dotknuté právo prevádzkovateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním vlastníka.

