

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00389/2024-PNZ -P40126/24.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

**Donau farm Levsem, s.r.o.**

sídlo podnikania: Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom  
štatutárny orgán: Jorgen Christian Skeel, konateľ  
Per Lykkegaard Christensen, konateľ  
v zastúpení: Mgr. Daniel Mičo, splnomocnenec na základe  
splnomocnenia zo dňa 18.01.2023  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK23 1100 0000 0029 4601 5608  
IČO: 31 443 931  
DIČ: 2020401757  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1932/N

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je



špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2038.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2023 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2023 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v



súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo



výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiťľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
  - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,



- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie



od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.





**Čl. XI**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Mgr. Daniel Mičo  
splnomocnenec

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond



## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00389/2024-PNZ -P40126/24.00

Z10

Obec: Dedinka

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Dedinka

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
567/19	144	13	I	0	1	144,00	113,86	0,00	113,86
567/23	5687	13	I	0	0	5687,00	5687,37	0,00	5687,37
567/24	106	13	I	0	0	106,00	105,76	0,00	105,76
567/25	87	13	I	0	0	87,00	86,92	0,00	86,92
1628	6 8026	2	E	1474	0	6 8026,00	0,00	6 8026,00	6 8026,00
1632	1145	7	E	1474	0	1145,00	0,00	1145,00	1145,00
1655	1 1219	2	E	1866	0	1 1219,00	0,00	1 1219,00	1 1219,00
1656	1 1208	2	E	1493	0	1 1208,00	0,00	1 1208,00	1 1208,00
1821	7322	14	E	1679	0	7322,00	7322,00	0,00	7322,00
1823	1 0800	2	E	1883	0	1 0800,00	0,00	1 0800,00	1 0800,00
1824	7191	2	E	1261	0	7191,00	0,00	7191,00	7191,00
1825	7190	2	E	1951	0	7190,00	0,00	7190,00	7190,00
1826	3146	2	E	1301	0	3146,00	0,00	3146,00	3146,00
1827	3146	2	E	1674	0	3146,00	0,00	3146,00	3146,00
1828	6084	2	E	1772	0	6084,00	0,00	6084,00	6084,00
1836	3557	7	E	1738	0	3557,00	0,00	3557,00	3557,00
1837	2242	7	E	1700	0	2242,00	0,00	2242,00	2242,00
1844	2204	7	E	1482	0	2204,00	0,00	2204,00	2204,00
1845	2204	7	E	1709	0	2204,00	0,00	2204,00	2204,00
1846	2200	7	E	1493	0	2200,00	0,00	2200,00	2200,00
1847	2200	7	E	1866	0	2200,00	0,00	2200,00	2200,00
1853	5948	2	E	1883	0	5948,00	0,00	5948,00	5948,00
1867	4877	2	E	1912	0	4877,00	0,00	4877,00	4877,00
1868	4877	2	E	1549	0	4877,00	0,00	4877,00	4877,00
1869	4906	2	E	1441	0	4906,00	0,00	4906,00	4906,00
1870	4906	2	E	1717	0	4906,00	0,00	4906,00	4906,00
1874	4843	2	E	1629	0	4843,00	0,00	4843,00	4843,00
1875	4844	2	E	1917	0	4844,00	0,00	4844,00	4844,00
1879	5000	2	E	1274	0	5000,00	0,00	5000,00	5000,00
1880	4999	2	E	1962	0	4999,00	0,00	4999,00	4999,00
1891	5000	2	E	1939	0	5000,00	0,00	5000,00	5000,00
1892	4998	2	E	1531	0	4998,00	0,00	4998,00	4998,00
1945	1463	2	E	1535	0	1463,00	0,00	1463,00	1463,00
1946	842	2	E	1895	0	842,00	0,00	842,00	842,00
1950	2886	2	E	1492	0	2886,00	0,00	2886,00	2886,00
1953	1252	2	E	1602	0	1252,00	0,00	1252,00	1252,00
1970	6070	6	E	1380	0	6070,00	0,00	6070,00	6070,00
1989	1 7831	14	E	1679	0	1 7831,00	1 7831,00	0,00	1 7831,00
2000	1 0586	14	E	1679	0	1 0586,00	1 0586,00	0,00	1 0586,00
2001	5271	2	E	1472	0	5271,00	0,00	5271,00	5271,00
2002	5514	2	E	1363	0	5514,00	0,00	5514,00	5514,00
2004	9000	2	E	1838	0	9000,00	0,00	9000,00	9000,00



2005	9000	2	E	1396	0	9000,00	0,00	9000,00	9000,00
2012	8499	7	E	1569	0	8499,00	0,00	8499,00	8499,00
2023	692	2	E	1760	0	692,00	0,00	692,00	692,00
2033	719	2	E	1414	0	719,00	0,00	719,00	719,00
2034	2154	2	E	1451	0	2154,00	0,00	2154,00	2154,00
2036	7380	2	E	1635	0	7380,00	0,00	7380,00	7380,00
2037	8633	2	E	1892	0	8633,00	0,00	8633,00	8633,00
2050	1 5796	2	E	1571	0	1 5796,00	0,00	1 5796,00	1 5796,00
2099	4 0400	2	E	1534	0	4 0400,00	0,00	4 0400,00	4 0400,00
2104	2764	2	E	1513	0	2764,00	0,00	2764,00	2764,00
2105	2764	2	E	1338	0	2764,00	0,00	2764,00	2764,00
2106	1531	2	E	1511	0	1531,00	0,00	1531,00	1531,00
2108	1140	2	E	1432	0	1140,00	0,00	1140,00	1140,00
2109	901	2	E	1304	0	901,00	0,00	901,00	901,00
2110	891	2	E	1645	0	891,00	0,00	891,00	891,00
2111	891	2	E	1604	0	891,00	0,00	891,00	891,00
2112	851	2	E	1593	0	851,00	0,00	851,00	851,00
2113	780	2	E	1464	0	780,00	0,00	780,00	780,00
2114	510	2	E	1523	0	510,00	0,00	510,00	510,00
2115	453	2	E	1699	0	453,00	0,00	453,00	453,00
2116	2341	2	E	1218	0	2341,00	0,00	1777,00	1777,00
2118	2001	2	E	1376	0	2001,00	0,00	2001,00	2001,00
2122	653	2	E	1830	0	653,00	0,00	653,00	653,00
2123	6 7152	2	E	1679	0	6 7152,00	6 7152,00	0,00	6 7152,00
2124	3670	2	E	1788	0	3670,00	0,00	3670,00	3670,00
2125	1801	2	E	1751	0	1801,00	0,00	1801,00	1801,00
2126	1801	2	E	1496	0	1801,00	0,00	1801,00	1801,00
2127	1609	2	E	1718	0	1609,00	0,00	1609,00	1609,00
2128	1597	2	E	1568	0	1597,00	0,00	1597,00	1597,00
2143	2 2414	2	E	1613	0	2 2414,00	0,00	2 2414,00	2 2414,00
2150	1 0000	2	E	1843	0	1 0000,00	0,00	1 0000,00	1 0000,00
2227	1 0417	2	E	1679	0	1 0417,00	1 0417,00	0,00	1 0417,00
2228	404	2	E	1316	0	404,00	0,00	404,00	404,00
2232	12 5761	2	E	1679	0	12 5761,00	12 5761,00	0,00	12 5761,00
2235	8000	2	E	1421	0	8000,00	0,00	8000,00	8000,00
2236	8000	2	E	1359	0	8000,00	0,00	8000,00	8000,00
2237	8000	2	E	1947	0	8000,00	0,00	8000,00	8000,00
2238	8000	2	E	1698	0	8000,00	0,00	8000,00	8000,00
2239	6116	2	E	1852	0	6116,00	0,00	6116,00	6116,00
2240	8000	2	E	1960	0	8000,00	0,00	8000,00	8000,00
2251	8906	2	E	1449	0	8906,00	0,00	8906,00	8906,00
2254	4958	2	E	1405	0	4958,00	0,00	4958,00	4958,00
2256	1857	2	E	1893	0	1857,00	0,00	1857,00	1857,00
2260	4498	2	E	1954	0	4498,00	0,00	4498,00	4498,00
2261	2233	2	E	1417	0	2233,00	0,00	2233,00	2233,00
2262	2233	2	E	1447	0	2233,00	0,00	2233,00	2233,00
2275	5000	2	E	1799	0	5000,00	0,00	5000,00	5000,00
2276	5000	2	E	1457	0	5000,00	0,00	5000,00	5000,00
2281	872	2	E	1521	0	872,00	0,00	872,00	872,00
2282	924	2	E	1435	0	924,00	0,00	924,00	924,00



2283	924	2	E	1685	0	924,00	0,00	924,00	924,00
2284	9876	2	E	1420	0	9876,00	0,00	9876,00	9876,00
2292	5733	2	E	1367	0	5733,00	0,00	5733,00	5733,00
2293	5733	2	E	1678	0	5733,00	0,00	5733,00	5733,00
2299	1118	2	E	1498	0	1118,00	0,00	1118,00	1118,00
2300	954	2	E	1616	0	954,00	0,00	954,00	954,00
2301	1119	2	E	1664	0	1119,00	0,00	1119,00	1119,00
2308	1745	2	E	1941	0	1745,00	0,00	1745,00	1745,00
2309	1737	2	E	1547	0	1737,00	0,00	1737,00	1737,00
2310	1739	2	E	1862	0	1739,00	0,00	1739,00	1739,00
2314	3051	2	E	1318	0	3051,00	0,00	3051,00	3051,00
2315	3051	2	E	1411	0	3051,00	0,00	3051,00	3051,00
2316	4281	2	E	1882	0	4281,00	0,00	4281,00	4281,00
2317	4938	2	E	1827	0	4938,00	0,00	4938,00	4938,00
2319	1907	2	E	1476	0	1907,00	0,00	1907,00	1907,00
2320	1907	2	E	1936	0	1907,00	0,00	1907,00	1907,00
2330	1 6000	2	E	1882	0	1 6000,00	0,00	1 6000,00	1 6000,00
2333	4938	2	E	1827	0	4938,00	0,00	4938,00	4938,00
2334	2000	2	E	1318	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
2335	2000	2	E	1411	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
2450	12 7976	2	E	1679	0	12 7976,00	12 7976,00	0,00	12 7976,00



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dedinka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	84 4631	97	33 1306	51 2761	84 4067
ovocný sad	6070	1		6070	6070
trvalý trávny porast	2 4251	8		2 4251	2 4251
zastavaná plocha a nádvorie	6024	4	5994		5994
ostatná plocha	3 5739	3	3 5739		3 5739
Spolu: 5	91 6715	113	37 3039	54 3082	91 6121

Celkom za nájomnú zmluvu: 00389/2024-PNZ -P40126/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	84 4631	97	33 1306	51 2761	84 4067
ovocný sad	6070	1		6070	6070
trvalý trávny porast	2 4251	8		2 4251	2 4251
zastavaná plocha a nádvorie	6024	4	5994		5994
ostatná plocha	3 5739	3	3 5739		3 5739
Spolu: 5	91 6715	113	37 3039	54 3082	91 6121

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

