

**D o h o d a**  
**o skončení nájmu podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov**  
**reg. č.458/2017/SPU zo dňa 31.07.2017 a o započítaní vzájomných pohľadávok a**  
**záväzkov**

Prenajímateľ: **Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre**

Tr.A.Hlinku č.2, 949 76 Nitra

Zastúpená: doc. Ing. Klaudia Halászová, PhD., rektorka

IČO: 00397482

DIČ: [REDACTED]

IČ DPH: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

a

Nájomca: **JM CROPS s.r.o.**

Sídlo: Kamienka 123, 067 83 Kamienka

Zastúpená: Jakub Macík, konateľ

Marián Macík, konateľ

IČO: 50 530 054

IČ DPH: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,

Vložka číslo: 33556/P

tel. kontakt: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(ďalej len „Nájomca“, pre spoločné označenie Prenajímateľa a Nájomcu ďalej len „Zmluvné strany“)

uzavreli podľa článku V. bod 2. ods. 2.1 zmluvy o nájme nebytových priestorov reg.č.458/2017/SPU zo dňa 31.07.2017 v znení dodatkov č.1 a č.2 na základe žiadosti nájomcu zo dňa 09.07.2020 nasledovnú

**dohodu:**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom dohodnutý zmluvou o nájme nebytových priestorov reg. č. 458/2017/SPU zo dňa 31.07.2017 (ďalej aj ako „nájomná zmluva“) skončí dňa 31.07.2020.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu uvedený v čl. II. nájomnej zmluvy vyprace do 31.07.2020. Pre odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu platí ustanovenie bodu 10. článku VI. nájomnej zmluvy a za prenajímateľa predmet nájmu prevezmú a zápisnicu podpíšu:
  - Ing. Iveta Palková, zamestnanec útvaru univerzitných služieb
  - František Klačko, zamestnanec útvaru prevádzky.
3. Nájomca je povinný oznámiť povereným zástupcom prenajímateľa presný termín vypratania nebytového priestoru na adresu [REDACTED] a [REDACTED]

4. Prenajímateľ a nájomca konštatujú, že nájomca zložil na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške 1000,00 EUR na úhradu nájomného a výdavkov súvisiacich s nájomom, s ktorými je nájomca v omeškaní. Prenajímateľ ku dňu uzavretia tejto dohody zábezpeku nečerpал.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že vzájomné finančné záväzky a pohľadávky vyplývajúce z nájomnej zmluvy ku dňu skončenia nájmu si započítajú voči zábezpeke takto:

4.1 prenajímateľ voči zábezpeke započíta nasledovné faktúry:

- č. 3200000029 vo výške 154,24 EUR,
- č. 3200000221 vo výške 52,64 EUR,
- č. 3200000295 vo výške 50,55 EUR,
- č. 3200000373 vo výške 63,00 EUR,
- č. 3200000406 vo výške 35,53 EUR,
- č. 3200000473 vo výške 16,63 EUR,
- č. 3200000554 vo výške 15,39 EUR,
- č. 3200000598 vo výške 154,16 EUR,
- č. 3200000599 vo výške 50,55 EUR,
- č. 3200000641 vo výške 4,91 EUR,
- č. 3200000646 vo výške 3,72 EUR.

4.2 po započítaní finančných nárokov prenajímateľa podľa ods. 4.1 tejto dohody voči zábezpeke, prenajímateľ vráti nájomcovi prípadný zostatok zábezpeky v lehote do 30 kalendárnych dní po skončení nájmu.

5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že po vzájomnom vysporiadaní finančných záväzkov podľa bodu 4. tejto dohody si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne ďalšie finančné nároky zo zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. 458/2017/SPU zo dňa 31.07.2017.
6. Táto dohoda o skončení nájmu dohodnutého zmluvou o nájme nebytových priestorov reg.č.458/2017/SPU zo dňa 31.07.2017 a o započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov je povinne zverejňovaným dokumentom v Centrálnom registri zmlúv. Za jej zverejnenie zodpovedá prenajímateľ a nájomca s jej zverejnením súhlasí.
7. Táto dohoda o skončení nájmu dohodnutého zmluvou o nájme nebytových priestorov reg.č.458/2017/SPU zo dňa 31.07.2017 a o započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov je spracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

Nitra, .....

Za prenajímateľa:

.....  
doc. Ing. Klaudia Halászová, PhD.  
rektorka

Za nájomcu:

.....  
Jakub Macík  
konateľ