

# ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

medzi

**Prenajímateľ:** Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Krížovany  
**So sídlom:** Krížovany 28, 082 33 Krížovany  
**IČO:** 31 998 577  
**DIC:** 2020549553  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Miroslav Turák, farár  
**Zapísaný v:**

**IBAN:**  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Obec Chminianske Jakubovany  
**So sídlom:** Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianske Jakubovany  
**IČO:** 00 327 158  
**DIC:** 2020543173  
**Štatutárny orgán:** Gejza Červeňák, starosta  
**IBAN:** .....

(ďalej len ako „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

## Úvodné ustanovenia

1. Na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy je zriadený cintorín (ďalej len ako „pohrebisko“), ktorý slúži na pochovávanie obyvateľov obce **Chminianske Jakubovany**.
2. Prevádzkovateľom pohrebiska na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy je v zmysle § 36 ods. 1. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) obec **Chminianske Jakubovany**, ktorá zároveň týmto plní svoju povinnosť ustanovenú v § 15 ods. 1 zákona.
3. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností, na ktorých je zriadený cintorín a nájomca ako prevádzkovateľ cintorína, ktorý je obecným/verejným cintorínom, sa dohodli na nájme nehnuteľností uvedených v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy za podmienok ďalej uvedených.

## Článok I.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom **Prešov**, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie **Chminianske Jakubovany**, obec **Chminianske Jakubovany**, okres **Prešov**, a to:

LV	register	parcela	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	podiel	prenajímaná výmera v m <sup>2</sup>
820	C	511	5255	ostatná plocha	1/1	5255
820	C	968/2	1800	trvalý trávny porast	1/1	1800
<b>Spolu:</b>			<b>7055</b>			<b>7055</b>

(ďalej len ako „*nehnutelnosti*“ alebo „*predmet nájmu*“).

List vlastníctva č. 820 je prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Predmet nájmu je vyznačený v grafickom náčrte, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy a zároveň jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tohto Článku tejto zmluvy nevyhnutne potrebné na dosiahnutie účelu nájmu špecifikovaného v Článku II. tejto zmluvy.

## Článok II. Účel nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom prevádzkovania verejného pohrebiska (t. j. pohrebiska v zmysle zákona) na predmete nájmu v súlade so zákonom a touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel v ods. 1. tohto Článku zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## Článok III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu **neurčitú** odo dňa **účinnosti tejto zmluvy**.

## Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného vo výške **0,01 EUR/m<sup>2</sup>** výmery plochy predmetu nájmu za kalendárny rok, čo predstavuje za celý predmet nájmu sumu nájomného **70,55 EUR za kalendárny rok**.
2. Nájomné sa zaväzuje nájomca platiť ročne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote splatnosti do 31. 12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhradza.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť nájomné za predmet nájmu za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2024 vo výške **70,55 EUR**, pričom platí, že predmetné nájomné je splatné v zmysle dohody zmluvných strán do 31. 12. 2024.
4. Nájomné je splatné prenajímateľovi na bankový účet na základe tejto nájomnej zmluvy uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania predmetnej peňažnej sumy na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. V prípade zmeny peňažného ústavu alebo zmeny čísla účtu prenajímateľ oznámi túto skutočnosť nájomcovi do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného vznikne prenajímateľovi právo uplatniť nárok voči nájomcovi na zaplatenie úrokov z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 2 % zo sumy nájomného podľa ods. 1. tohto Článku zmluvy za každý aj začatý deň omeškania so zaplatením nájomného podľa tejto zmluvy.

7. Všetky dane a poplatky, ktoré súvisia s predmetom nájmu, bude znášať nájomca.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že vždy po uplynutí 5 rokov doby nájmu podľa tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený prehodnotiť výšku nájomného a písomne vyzvať nájomcu na uzavretie dodatku, ktorým dôjde k zmene nájomného. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k písomnej dohode (uzavretiu dodatku k tejto zmluve) o zmene nájomného do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa:
  - a) zvyšuje sa dohodnuté nájomné o mieru inflácie oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, v prípade ak pôjde o kladné číslo. Nájomné sa zvyšuje počnúc prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po doručení výzvy nájomcovi podľa tohto bodu. Nájomca dáva k tejto úprave svoj výslovný predchádzajúci súhlas.
  - b) je prenajímateľ aj nájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť do uplynutia lehoty 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.

## **Článok V.**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s podmienkami prevádzkovania pohrebiska v zmysle zákona.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
3. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska v zmysle § 17 ods. 3) písm. d) a f) zákona, t. j. správu pohrebiska a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku, ktoré zahŕňajú najmä:
  - a) správa pohrebiska: zabezpečenie médií (elektrina, voda a pod.),
  - b) údržba komunikácií a zelene na pohrebisku: oprava zriadených komunikácií, kosenie trávy, ošetrovanie, orezávanie a výrub stromov, výsadba stromov,je povinný zabezpečiť nájomca v pozícii prevádzkovateľa pohrebiska.
5. Náklady spojené s plnením povinností uvedených v ods. 4. tohto Článku tejto zmluvy ako aj náklady súvisiace s plnením iných povinností, ktoré vyplývajú pre prevádzkovateľa pohrebiska z tejto zmluvy alebo z ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. znáša zo svojho nájomca ako prevádzkovateľ, a to v zmysle § 31 ods. 2 tohto zákona.
6. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu splatnosti nájomného, t. j. k 31. 12. príslušného kalendárneho roka, bude informovať prenajímateľa o zrealizovaných investíciách na prenajatých pozemkoch za predchádzajúce obdobie kalendárneho roka.
7. Nájomca je oprávnený na účely prevádzkovania pohrebiska prenajímať hrobové miesta na predmete nájmu na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov v zmysle § 21 zákona.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. Tým nie je dotknuté právo nájomcu poveriť prevádzkovaním pohrebiska inú osobu (v zmysle § 17 ods. 1. zákona), ani právo prenajímať hrobové miesta v zmysle ods. 7. tohto Článku tejto zmluvy a § 21 zákona.
9. Nájomca zodpovedá po dobu trvania nájmu za to, že predmet nájmu bude užívaný v súlade s touto zmluvou.
10. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s prevádzkovým poriadkom pohrebiska, vrátane cenníka služieb a plánu hrobových miest, pri podpise tejto zmluvy, a to odovzdaním prevádzkového poriadku v listinnej forme. Nájomca je povinný oznámiť každú zmenu prevádzkového poriadku pohrebiska, vrátane cenníka služieb a plánu hrobových miest, najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy nastala

- (resp. bola prijatá) a doručiť mu zmenu v listinnej forme, príp. doručiť úplné znenie prevádzkového poriadku pohrebiska so zapracovanými zmenami.
11. Nájomca je oprávnený na účely výkonu správy pohrebiska (v zmysle § 17 ods. 3. písm. d) zákona) zabezpečiť na vlastné náklady na predmete nájmu: oprava a údržba oplotenia a osvetlenia. Jedná sa o opravu a údržbu, ktorú znáša nájomca, a to i v prípade skončenia nájmu.
  12. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi cez predmet nájmu prístup ku stavbe kostola súpisné č. 64 postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 512, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>, druh stavby: iná budova, popis stavby: kostol, zapísanej na LV č. 820 za účelom zabezpečenia riadnej prevádzky.
  13. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať všetkého, čím by nájomcu rušil vo výkone jeho práv vyplývajúcich z nájmu.
  14. Ak vznikla povinnosť uhrádzať daň z nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, znáša predmetnú daň počas trvania tohto nájomného vzťahu zo svojho nájomca.
  15. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na účel využitia predmetu nájmu podľa Článku II. ods. 1. a Článku V. ods. 7. tejto zmluvy. Prípadné zhodnotenie nehnuteľností nebude započítané do nájomného, ani pri vrátení nehnuteľností, ani predmetom uplatnenia nároku na vrátenie.
  16. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojených. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
  17. Prenajímateľ výslovne súhlasí s výstavbou chodníka zo strany nájomcu podľa predloženého náčrtu, resp. podľa projektovej dokumentácie. Trasa výstavby chodníka je pre nájomcu záväzná. Projektovú dokumentáciu, resp. iné dokumenty v súlade s platnou právnou úpravou zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Grafický náčrt výstavby chodníka je prílohou č. 3 tejto zmluvy a zároveň jej neoddeliteľnou súčasťou.

#### **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom nehnuteľností zaniká:
  - a) obojstrannou písomnou dohodou,
  - b) písomnou výpoveďou,
  - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak prenajímateľ ako aj nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
  - b) nájomca prenechá nehnuteľnosti alebo ich časti do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, tým nie je dotknuté ustanovenie Čl. V. ods. 8. tejto zmluvy,

- c) nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní.
5. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu podľa tejto zmluvy vypratať v súlade s Čl. V. ods. 15. a odovzdať prenajímateľovi do 10 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ tak neurobí, má prenajímateľ právo predmet nájmu uzavrieť, vypratať a odstrániť z predmetu nájmu všetky veci nájomcu na miesto, ktoré určí prenajímateľ na náklady nájomcu a zároveň je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní od takéhoto porušenia zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený takto uvoľnený predmet nájmu následne dať do nájmu novému nájomcovi. Nájomca výslovne súhlasí so znením ods. 6. Čl. VI. tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

#### **Článok VII.**

##### **Zápis nájmu do katastra**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zápise nájomného vzťahu, ktorý vzniká na základe tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností.
2. Zápis nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy je povinný zabezpečiť nájomca a o vykonaní zápisu prenajímateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať. Nájomca je tiež povinný po skončení nájmu zabezpečiť jeho výmaz z katastra nehnuteľností.

#### **Článok VIII.**

##### **Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
  - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
  - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
  - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

#### **Článok IX.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka v zmysle ods. 6. tohto Článku tejto zmluvy.
4. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
  - a) LV č. 820
  - b) Grafické znázornenie predmetu nájmu
  - c) Grafický náčrt výstavby chodníka
  - d) Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chminianske Jakobovany č. 02/2024 zo dňa 28.2.2024
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv sa zaväzuje zabezpečiť nájomca. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Križovánoch, dňa 28.2.2024

Prenajímateľ:  
**Rímskokatolícka farnosť  
Povýšenia Svätého Kríža, Križovany**

Nájomca:  
**Obec Chminianske Jakobovany**

.....  
Mgr. Miroslav Turák, farár

.....  
Gejza Červeňák, starosta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 707 Prešov  
 Obec : 524531 Chminianske Jakubovany  
 Katastrálne územie : 820784 Chminianske Jakubovany  
 Dátum vyhotovenia : 5.3.2024  
 Čas vyhotovenia : 12:23:48  
 Údaje plamé k : 1.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 820

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu	Počet parcelí: 10
511	5255	Ostatná plocha	37		1	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu								
512	118	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 64 evidovanej na pozemku parcelné číslo 512								
Iné údaje: Bez zápisu								
519/2	60	Záhrada	4		1	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu								
968/2	1800	Trvalý trávny porast	7		1	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu								
968/3	115	Trvalý trávny porast	7		1	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu								
969/2	9235	Trvalý trávny porast	7		1	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu								
970/2	3145	Trvalý trávny porast	7		1	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu								

972/2	194	Ostatná plocha	37	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
972/3	135	Ostatná plocha	37	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
972/4	49	Ostatná plocha	37	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná tráva a vysoká tráva a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výsoke medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Počet parcelí: 2
363/1	1046	Orná pôda		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu						
363/4	209	Orná pôda		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby	Počet stavieb: 1
64	512	20	kostol		1	

Príloha č. 1



OBEC CHMINIANSKE JAKUBOVANY  
Obecný úrad Chminianske Jakubovany 82  
082 33 Chminianske Jakubovany

**Obecné zastupiteľstvo obce Chminianske Jakubovany  
Obecný úrad Chminianske Jakubovany 82  
082 33 Chminianska Nová Ves**

**Výpis z uznesenia č. 02/2024 zo zasadnutia OZ Obce Chminianske  
Jakubovany zo dňa 28.02.2024**

**schvaľuje :**

- návrh nájomnej zmluvy rím.-kat. cirkvi na prenájom pozemku pod cintorínom, ktorej obsahom je prenájom pozemkov KN-C 511 a KN-C 968/2 v k. ú. Chminianske Jakubovany za cenu 0,01€/m<sup>2</sup> na rok na dobu neurčitú.

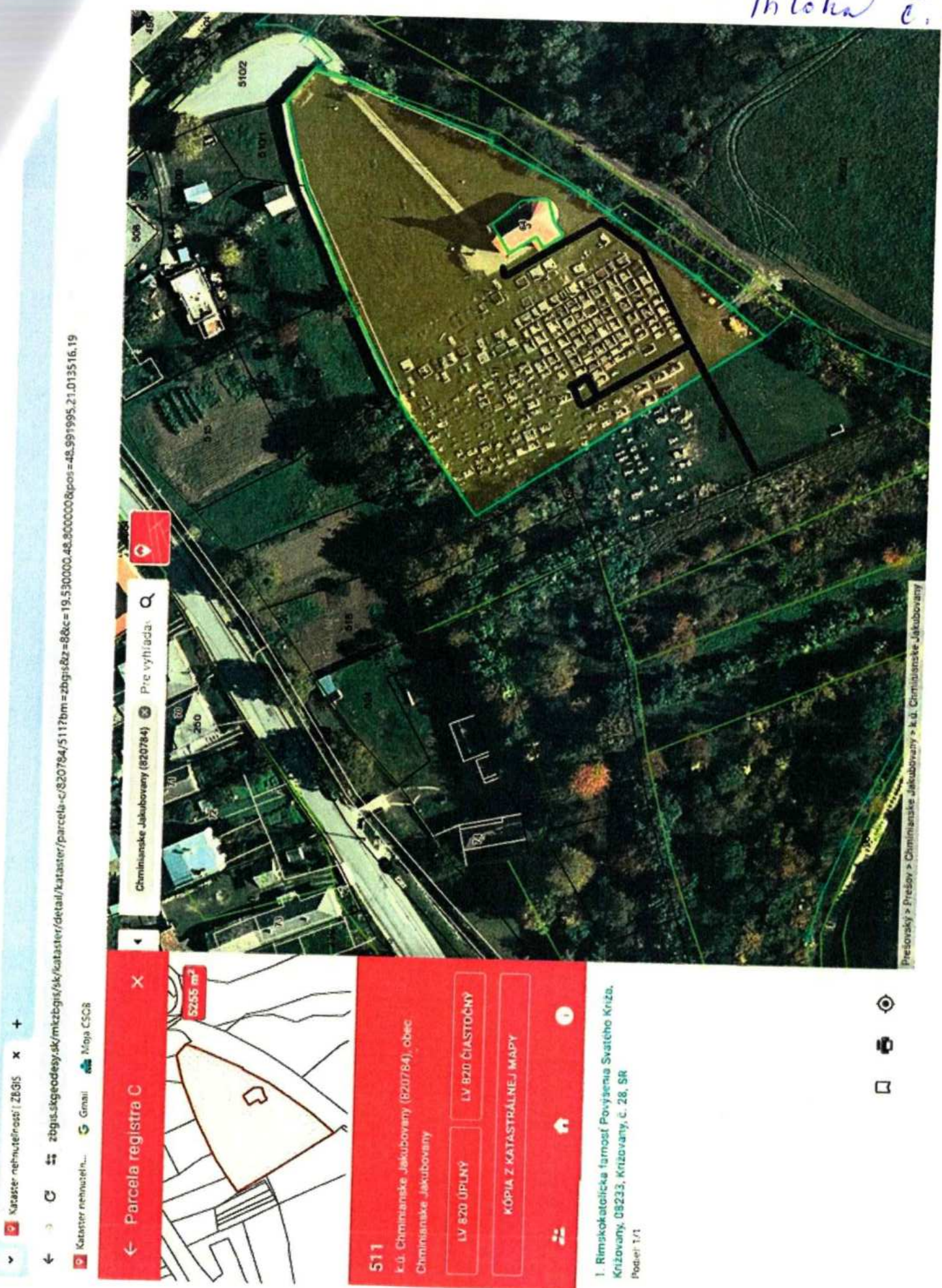
Obecné zastupiteľstvo Chminianske Jakubovany

  
Starosta obce

Gejza Červeňák

V Chminianskych Jakubovanoch dňa 28.02.2024





Priloha č. 2



511

968/2



**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY**

**č. 59/976 zo dňa 05. 03. 2024**

Zmluvu o nájme nehnuteľností uzatvorenú dňa 28. 02. 2024 medzi:

**Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Krížovany**

so sídlom: Krížovany 28, 082 33 Krížovany

IČO: 31 998 577

štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Turák, farár

a

**Obec Chminianske Jakubovany**

so sídlom: Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianske Jakubovany

IČO: 00 327 158

štatutárny orgán: Gejza Červeňák, starosta

**schvaľujem**

V Košiciach dňa 05. marca 2024

**ThLic. Ján URBAN, MBA**  
moderátor – riaditeľ ABÚ