

DODATOK č. I KU KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretý dnešného dňa medzi:

Stefan Perháč, rod. Perháč

a

Zoologická záhrada Košice

So sídlom: Ulica k Zoologickej záhrade 1,
040 01 Košice - Kavečany

IČO: 00083089

DIČ: 2020764548

Štatutárny orgán: **Mgr. Erich Kočner- riaditeľ**

*Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. §21 ods. 4 písm. b) a ods. 8
Zákona č. 303/1993 Z.z. o rozpočtových pravidlách a uznesenie
Mestského zastupiteľstva č.3 bod. c) , zo dňa 08.07.1997*

d'alej len „**kupujúci**“

predávajúci a kupujúci spolu d'alej len „**zmluvné strany**“ za nasledovných podmienok:

Vzhľadom k tomu, že :

Predávajúci uzatvoril s kupujúcim kúpnu zmluvu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), na základe ktorej predávajúci prevádza **Nehnutelnosti I v podiele 1/1 k celku** do výlučného vlastníctva kupujúceho a **Nehnutelnosť II. v podiele 27/383 k celku** do podielového spoluvlastníctva kupujúceho sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. I ku Kúpnej zmluve na základe Rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor zo dňa 04.04.2024 v konaní číslo V 1837/2024.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pojmy, výrazy a legislatívne skratky použité v tomto Dodatku majú rovnaký význam ako v Kúpnej zmluve. **Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom Dodatku č. I ku Kúpnej zmluve ku Kúpnej zmluve podpísanej predávajúcim zo dňa 23.02.2024 a kupujúcom zo dňa 26.02.2024 .**

Článok I. Predmet Dodatku

- Na základe Rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor zo dňa 04.04.2024 v konaní číslo V 1837/2024 sa týmto Dodatkom **Zmluvné strany dohodli na zmene a oprave údajov kupujúceho v záhlaví Kúpnej zmluve** tak, že pôvodné znenie údajov kupujúceho v záhlaví Kúpnej zmluve sa ruší a nahrádza nasledovným znením :

Zoologická záhrada Košice

So sídlom: Ulica k Zoologickej záhrade 1,
040 01 Košice - Kavečany

IČO: 00083089

DIČ: 2020764548

Štatutárny orgán: **Mgr. Erich Kočner- riaditeľ**

*Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. §21 ods. 4 písm. b) a ods. 8
Zákona č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách a uznesenie
Mestského zastupiteľstva č.3 bod. c) , zo dňa 08.07.1997*

d'alej len „**kupujúci**“

2. Týmto Dodatkom sa Zmluvné strany dohodli na doplnení článku VI. Záverečné ustanovenia a to tak, že pôvodné znenie článku VI. Záverečné ustanovenia sa dopĺňa o bod 8. nasledovným znením:
8. **Kupujúci je povinný v zmysle nariadenia vlády SR č. 48/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 498/2011 Z. z, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy, zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené a nie sú žiadnym spôsobom dotknuté týmto Dodatkom č. I. .

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa stáva platným a účinným dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné vzťahy v tomto Dodatku neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Tento Dodatok a všetky záväzky s ním spojené sú záväzné aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tohto Dodatku budú riešiť cestou zmiernu – dohodou. Pre prípadné súdne spory vzniknuté z tohto Dodatku sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok bol uzavretý slobodne vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom tohto Dodatku súhlasia, Dodatok si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku zároveň potvrdzujú, že právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné a dostatočne zrozumiteľné.
6. V prípade, ak sa stane ktorékoľvek ustanovenie tohto Dodatku neplatným alebo neúčinným z akéhokoľvek dôvodu, neovplyvní to platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradíť také neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré s ohľadom na svoj obsah a ekonomický účel najviac odpovedá neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu a čo najviac sa približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku, pokiaľ pri uzatváraní tohto Dodatku zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že sú im známe významy všetkých výrazov a pojmov používaných v tomto Dodatku a že nebudú obsah tohto Dodatku napádať z dôvodu neurčitosti alebo nejasnosti jeho ustanovení.
8. Tento Dodatok je napísaný v 4 vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenie pre predávajúceho, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 2 vyhotovenia pre účely zápisu vlastníckych práv k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
9. Kupujúci je povinný v zmysle nariadenia vlády SR č. 48/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 498/2011 Z. z, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení tohto Dodatku č. I ku Kúpnej zmluve uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, zverejniť tento Dodatok č. I ku Kúpnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv.

V Košice, dňa: 16 . 09 . 2024

V Košice, dňa: 16 . 09 . 2024

Štefan Perháč, rod. Perháč
predávajúci
(osvedčený podpis)

Zoologická záhrada Košice
Mgr. Erich Kočner- riaditeľ
Štatutárny orgán
kupujúci



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Štefan Perháč**, dátum narodenia: **12.09.1982**, rodné číslo: **820912/8840**, pobyt: **Gazdovská 30/20, Košice-Kavečany, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NF837525**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 328214/2024**.

Košice dňa 16.04.2024

.....
Renáta Gallerová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

