

DODATOK č. 00294/2024-PNZ -P40497/21.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02008/2021-PNZ -P40497/21.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka
číslo:35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Roľnícke družstvo Telgárt, družstvo

sídlo: Telgárt , 976 73 Telgárt
štatutárny orgán: Vladimír Birka - predseda predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 2514312/0200
IBAN: SK20 0200 0000 0000 0251 4312
IČO: 00420182
DIČ: 2020463170
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Dr., vložka č.
144/S

(ďalej len „nájomca“)



Čl. II Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 2,4277 ha v k.ú. Telgárt k 01.01.2024.
 - parcela EKN č. 4132/4 o výmere - 0,4086 ha,
 - aktualizácia predmetu nájmu podľa údajov KN – 2,0191 ha.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha Z10 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Vladimír Birka
predseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00294/2024-PNZ -P40497/21.01

Z10

Obec: Telgárt

Okres: Brezno

Kat. územie: Telgárt

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
812	29 2991	7	E	0	1	29 2991,00	0,86	3 9412,95	3 9413,81
823	8 2614	7	E	0	1	8 2614,00	0,00	6987,13	6987,13
865	1 7613	7	E	0	1	2633,67	0,00	515,05	515,05
885/1	13 1437	7	E	0	1	12 7533,47	12,93	2311,52	2324,45
973/1	21 4911	7	E	0	1	21 4911,00	706,94	1 2355,48	1 3062,42
1040	11 2473	7	E	0	0	11 0808,77	0,00	1 0528,67	1 0528,67
1099	1 0326	7	E	0	1	1 0326,00	0,00	867,62	867,62
1120/1	2 6343	7	E	0	1	2 6343,00	0,00	1004,50	1004,50
1174	32 1289	7	E	0	0	32 1289,00	386,01	3 4241,05	3 4627,06
1207	19 6117	7	E	0	1	19 6117,00	0,00	2 1402,77	2 1402,77
1289	14 8824	7	E	0	1	14 8824,02	100,90	4 0503,92	4 0604,82
1313/1	10 0300	7	E	0	0	8 6150,12	72,48	4422,62	4495,10
1389	2 3184	7	E	0	1	2 3184,00	260,80	661,14	921,94
1522/1	11 5586	7	E	0	1	11 5586,00	0,00	1 3273,73	1 3273,73
1662/1	24 6731	7	E	0	0	24 6731,00	197,57	1 5990,00	1 6187,57
1662/4	912	7	E	0	1	912,00	0,00	352,77	352,77
1662/5	344	7	E	0	1	344,00	0,00	343,78	343,78
1662/12	382	7	E	0	1	382,00	0,00	381,50	381,50
1662/13	1548	7	I	0	1	1548,00	0,00	74,01	74,01
1707/1	388	7	E	0	1	388,00	0,00	194,30	194,30
1749/6	1333	7	E	0	1	1333,00	1251,03	0,00	1251,03
1778	4 2034	7	E	0	1	4 2034,00	0,00	9685,10	9685,10
1912/1	105 1769	7	E	0	1	103 2099,06	0,00	15 2016,88	15 2016,88
1912/2	576	13	E	0	1	576,00	0,00	234,41	234,41
1913/1	1 4264	7	E	0	1	1 4264,00	0,00	2535,20	2535,20
1914	1034	13	E	0	1	1034,00	0,00	105,99	105,99
1915	867	13	E	0	1	867,00	0,00	309,20	309,20
1916	748	13	E	0	1	748,00	0,00	361,77	361,77
2003	19 7116	7	E	0	1	19 7116,00	0,00	1 6256,14	1 6256,14
2064	19 2778	7	E	0	1	19 2778,00	0,00	2 0077,33	2 0077,33
2099	786	13	E	0	1	786,00	62,23	106,93	169,16
2100/1	2660	7	E	0	1	2660,00	76,94	635,11	712,05
2100/2	1121	7	E	0	1	1121,00	61,28	0,00	61,28
2102/1	1 9466	7	E	0	1	1 9466,00	0,00	1462,62	1462,62
2102/4	547	13	E	0	1	547,00	0,00	190,71	190,71
2106	3690	7	E	0	1	3690,00	0,00	478,12	478,12
2107	1468	13	E	0	1	1468,00	0,00	111,23	111,23
2111	5 5038	7	E	0	1	5 5038,00	0,29	2708,69	2708,98
2130/3	3935	7	E	0	1	3935,00	0,00	855,44	855,44
2150	5 4650	7	E	0	1	5 4650,00	0,00	6744,64	6744,64
2155	6065	2	E	0	1	6065,00	0,00	54,55	54,55
2187	9 3207	2	E	0	1	9 3207,01	0,00	1 1525,70	1 1525,70
2231	3 4331	2	E	0	1	3 4331,00	0,00	3969,81	3969,81



2308	5 5553	2	E	0	1	5 5553,00	0,00	4246,41	4246,41
2322	570	7	E	0	1	570,00	0,00	273,03	273,03
2334	62 8334	7	E	0	1	62 8334,00	820,14	5 6598,68	5 7418,82
2427	11 5545	7	E	0	1	11 5545,00	0,00	9522,76	9522,76
2443	11 7355	7	E	0	1	6 4945,53	29,27	3937,52	3966,79
2530	8 2020	7	E	0	1	8 2020,00	6,38	1 0665,77	1 0672,15
2563	9456	7	E	0	1	9456,00	0,00	1013,71	1013,71
2566/1	1385	7	E	0	1	1385,00	0,00	1303,78	1303,78
2566/3	1293	7	E	0	1	1293,00	0,00	517,67	517,67
2571	2671	7	E	0	1	2671,00	0,00	562,41	562,41
2678	30 8220	7	E	0	1	30 8220,00	2035,77	4 9586,37	5 1622,14
2720	12 2271	7	E	0	1	12 2271,00	396,33	1 6839,61	1 7235,94
2795	9 1197	7	E	0	1	9 1197,00	0,00	1 1511,05	1 1511,05
2856	11 9738	7	E	0	1	11 9738,00	0,00	9760,55	9760,55
2872	9 1139	7	E	0	1	9 1138,99	0,00	5451,75	5451,75
2932	22 2287	2	E	0	1	22 2287,00	0,00	3 2149,34	3 2149,34
3093	37 4635	7	E	0	1	37 4635,00	436,13	3 0215,24	3 0651,37
3176	30 9664	7	E	0	1	30 9664,00	0,00	3 5974,41	3 5974,41
3295	31 1729	7	E	0	1	31 1729,00	0,00	4 1457,26	4 1457,26
3482/1	42 3457	7	E	0	1	42 3457,00	739,25	6 5882,45	6 6621,70
3731/1	1 7210	7	E	0	1	1 7210,00	90,93	1023,35	1114,28
3771	2 5876	7	E	0	1	2 5876,00	88,45	3776,25	3864,70
3781/1	2 8508	7	E	0	1	2 8508,00	0,00	4411,77	4411,77
4037/1	40 1316	7	E	0	1	39 6963,38	940,00	2 5015,16	2 5955,16
4040	10 0724	7	E	0	1	9 3114,69	0,00	1 5120,02	1 5120,02
4060/4	189	14	E	0	1	189,00	188,94	0,00	188,94
4103/2	47 1499	7	E	0	1	0,00	0,01	0,00	0,01
4121/1	5641	13	E	0	1	5641,00	5641,19	0,00	5641,19
4122/1	2889	13	E	0	1	2870,00	2869,70	0,00	2869,70
4122/2	317	13	E	0	1	317,00	316,55	0,00	316,55
4123	3298	13	E	0	1	3298,00	3298,21	0,00	3298,21
4125/1	141	13	E	0	1	141,00	141,22	0,00	141,22
4125/2	1703	13	E	0	1	1703,00	1702,96	0,00	1702,96
4129/2	947	13	E	0	1	947,00	947,32	0,00	947,32
4129/3	190	13	E	0	1	190,00	189,63	0,00	189,63
4132/1	1537	13	E	0	1	1537,00	1536,57	0,00	1536,57
4132/2	3079	13	E	0	1	3079,00	3076,80	0,03	3076,83
4133/1	1387	13	E	0	1	1387,00	1135,91	0,00	1135,91
4133/2	1191	13	E	0	1	1191,00	1191,02	0,00	1191,02
4133/4	72	13	I	0	1	72,00	0,00	18,99	18,99
4134/1	275	13	E	0	1	275,00	275,17	0,00	275,17
4134/2	1186	13	E	0	1	1186,00	1186,09	0,00	1186,09
4134/4	731	13	E	1447	1	731,00	0,00	438,60	438,60
4134/5	1335	13	E	0	1	1335,00	874,00	0,00	874,00
4135/1	2217	13	E	0	1	2217,00	2184,15	0,19	2184,34
4135/2	2381	13	E	0	1	2381,00	2155,04	62,49	2217,53
4135/3	2483	13	E	0	1	2483,00	2465,82	0,00	2465,82
4136/1	261	13	E	0	1	261,00	261,32	0,00	261,32
4136/3	1095	13	E	0	1	1095,00	1094,65	0,00	1094,65
4136/4	1445	14	E	0	1	1445,00	1444,72	0,00	1444,72
4136/5	7790	13	E	0	1	7790,00	7790,23	0,00	7790,23



4136/6	288	13	E	0	1	288,00	288,40	0,00	288,40
4136/7	1174	13	E	0	1	1174,00	1174,49	0,00	1174,49
4136/8	1230	13	E	0	1	1230,00	1171,31	0,00	1171,31
4142	1122	13	E	0	1	1122,00	1121,70	0,00	1121,70
4143	4118	13	E	0	1	4118,00	4117,25	0,00	4117,25
4146/1	3178	13	E	0	1	3178,00	740,05	144,00	884,05
4146/2	2777	14	E	0	1	2777,00	2777,34	0,00	2777,34
4255/1	12 7099	7	E	0	1	12 6154,57	810,60	1 9632,70	2 0443,30
4288	2 9980	7	E	0	1	2 9980,00	0,00	3084,28	3084,28
4302	6 3286	7	E	0	1	6 3286,00	0,00	3931,37	3931,37
4332/1	1 3529	7	E	0	1	1 3529,00	0,00	79,68	79,68
4360	1528	7	E	0	1	1528,00	0,00	831,75	831,75
4362	6 1577	7	E	0	1	6 1577,00	0,00	644,75	644,75
4387/1	3 7375	7	E	0	1	3 7375,00	0,00	7717,86	7717,86
4401	1 5711	7	E	0	1	1 5711,00	0,00	803,10	803,10
4457/1	24 7186	7	E	0	0	24 7186,02	1284,52	1 9289,07	2 0573,59
4477	19 8820	7	E	0	1	19 8820,00	703,61	1 4863,59	1 5567,20
4534	8 3404	7	E	0	1	8 3404,00	0,00	7200,98	7200,98
4599	42 1780	7	E	0	1	42 1780,00	1876,87	5 1232,95	5 3109,82
4685/1	44 2256	7	E	0	0	43 3253,28	304,83	3 1587,17	3 1892,00
4766/1	51 1982	7	E	0	0	46 8253,16	0,00	5 1724,02	5 1724,02
4799/1	5 2282	7	E	0	1	5 2282,00	0,00	5767,35	5767,35



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Telgárt

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	41 1443	5		5 1946	5 1946
trvalý trávny porast	1014 7774	72	1 3691	103 8091	105 1782
zastavaná plocha a nádvorie	5 9282	36	4 9009	2085	5 1094
ostatná plocha	4411	3	4411		4411
Spolu: 4	1062 2910	116	6 7111	109 2122	115 9233

Celkom za nájomnú zmluvu: 00294/2024-PNZ -P40497/21.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	41 1443	5		5 1946	5 1946
trvalý trávny porast	1014 7774	72	1 3691	103 8091	105 1782
zastavaná plocha a nádvorie	5 9282	36	4 9009	2085	5 1094
ostatná plocha	4411	3	4411		4411
Spolu: 4	1062 2910	116	6 7111	109 2122	115 9233

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

