

# Z á m e n n á z m l u v a

## I. Zmluvné strany

**Obec Šuňava**, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava  
IČO: 326437  
zastúpená starostom obce Ing. Jánom Fridmanom

a

- 1. Gejza Renner**, rod. xxxxxxxxxxx, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxx, štátny občan SR
- 2. Mária Rennerová**, rod. xxxxxxxxxxx, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxx, štátna občianka SR  
obaja trvale bytom SNP 495/122, 059 39 Vyšná Šuňava

*Účastníci zmluvy prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy a majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom. Účastníci zmluvy sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.*

## II. Predmet zmluvy

1. Obec Šuňava je výlučným vlastníkom parcely KNE č. 913/2 – orná pôda o výmere 100 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 kat. úz. Vyšná Šuňava, obec Šuňava, okres Poprad pod B1 v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 168/2023 vyhotoviteľa Ing. Jany Zentkovej zo dňa 04.12.2023, autorizačne overený Ing. Marcelom Zentkom dňa 04.12.2023, úradne overeným Ing. Annou Zagorovou dňa 22.12.2023 č. G1-1180/23 bola vytvorená nová parcela KNC č. 945/4 – záhrada o výmere 99 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely KNE 913/2 – orná pôda o výmere 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Vyšná Šuňava. Podľa poznámky na geometrickom pláne výmera pozemku reg. EKN p. č. 913/2 v stave právnom sa upravuje na stav registra CKN v dôsledku presnejšieho určenia výmer (z výmery 100 m<sup>2</sup> na 99 m<sup>2</sup>).
3. Mária Rennerová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti parcely KNE č. 912/4 – orná pôda o výmere 1108 m<sup>2</sup>, zapísaná pod B4 v podiele 2/8 na LV č. 1447 kat. úz. Vyšná Šuňava, obec Šuňava, okres Poprad.
4. Gejza Renner je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti parcely KNE č. 912/4 – orná pôda o výmere 1108 m<sup>2</sup>, zapísaná pod B5 v podiele 2/8 na LV č. 1447 kat. úz. Vyšná Šuňava, obec Šuňava, okres Poprad.
5. Geometrickým plánom č. 033/2019 vyhotoviteľa Ing. Jany Zentkovej zo dňa 15.04.2019, autorizačne overený Ing. Marcelom Zentkom dňa 15.04.2019, úradne overeným Ing. Ľ. Leskovjanským dňa 29.05.2019 č. G1-378/19 bola vytvorená nová parcela KNC č. 1060/21 – orná pôda o výmere 70 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely KNE 912/4 – orná pôda o výmere 1108 m<sup>2</sup> v k. ú. Vyšná Šuňava.
6. Mária Rennerová je výlučnou vlastníčkou parcely KNC č. 1060/8 – orná pôda o výmere 960 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 890, kat. úz. Vyšná Šuňava, obec Šuňava, okres Poprad pod B1 v podiele 1/1.
7. Geometrickým plánom č. 034/2024 vyhotoviteľa Ing. Marcela Zentka zo dňa 20.03.2024, autorizačne overený Ing. Marcelom Zentkom dňa 20.03.2024, úradne overeným Ing. Ľ.

Leskovjanským dňa 26.03.2024 číslo G1-286/24 boli vytvorené nové parcely KNC č. 1060/54 – orná pôda o výmere 24 m<sup>2</sup> a KNC č. 1060/52 – orná pôda o výmere 39 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli z pôvodnej parcely KNE 1060/8 - orná pôda o výmere 960 m<sup>2</sup> v k. ú. Vyšná Šuňava.

### III. Zámena nehnuteľností

Vyššie menovaní účastníci výslovne prehlasujú, že na základe svojej slobodnej vôle, si na základe tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. II bod 1 až 7 tejto zmluvy tak, že

1. **Obec Šuňava sa stane podielovým spoluvlastníkom novovytvorenej parcely KNC č. 1060/21 – orná pôda o výmere 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Vyšná Šuňava v podiele 1/2** vytvorenej geometrickým plánom č. 033/2019 vyhotoviteľa Ing. Jany Zentkovej zo dňa 15.04.2019, autorizačne overený Ing. Marcelom Zentkom dňa 15.04.2019, úradne overeným Ing. Ľ. Leskovjanským dňa 29.05.2019 č. G1-378/19.
2. **Obec Šuňava sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely KNC č. 1060/54 – orná pôda o výmere 24 m<sup>2</sup> a KNC č. 1060/52 – orná pôda výmere 39 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 v k. ú. Vyšná Šuňava** vytvorené geometrickým plánom č. 034/2024 vyhotoviteľa Ing. Marcela Zentka zo dňa 20.03.2024, autorizačne overený Ing. Marcelom Zentkom dňa 20.03.2024, úradne overeným Ing. Ľ. Leskovjanským dňa 26.03.2024 číslo G1-286/24.
3. **Mária Rennerová a Gejza Renner sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi novovytvorenej parcely KNC č. 945/4 – záhrada o výmere 99 m<sup>2</sup> v k. ú. Vyšná Šuňava v podiele 1/1 v BSM** vytvorenej geometrickým plánom č. 168/2023 vyhotoviteľa Ing. Jany Zentkovej zo dňa 04.12.2023, autorizačne overený Ing. Marcelom Zentkom dňa 04.12.2023, úradne overeným Ing. Annou Zagorovou dňa 22.12.2023 č. G1-1180/2.

### IV. Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vymieňané nehnuteľnosti sa považujú za nehnuteľnosti v rovnakej hodnote, a preto sa vymieňajú v hodnotovom pomere 1:1, a teda žiadna zo zmluvných strán nie je povinná druhej zmluvnej strane vyplatiť akúkoľvek finančnú náhradu za prevádzané nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú vzhlľadom na hodnotu zamieňaných nehnuteľností voči sebe žiadne finančné nároky.

### V. Prehlásenie o vadách

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom nehnuteľností oboznámili v celom rozsahu a tieto si zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádzajú.
2. Zmluvné strany ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená.
3. Obec Šuňava prehlasuje, že táto zámena nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom obce dňa 11.04.2024 Uznesením č. 113/2024.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že:
  - vlastníctvo k nehnuteľnostiam a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami správnych orgánov, a že im nie sú známe žiadne okolnosti,

- ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť ako napr. výkon rozhodnutia, exekúcia a podobne.
- nie je vedený žiadny súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné, reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.
  - k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a podobne, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyššie uvedené vyhlásenia zmluvných strán ukážu ako nepravdivé.

## **VI. Prechod vlastníckych práv**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedené nehnuteľnosti si odovzdajú do 3 pracovných dní od povolenia vkladu Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

## **VII. Návrh na vklad**

1. Návrh na vklad bude podaný elektronicky prostredníctvom Advokátskej kancelárie JUDr. Marcela Mašana, s.r.o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, ktorá kancelária bude účastníkov zmluvy následne zastupovať v katastrálnom konaní v súvislosti so zámenou vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Advokátska kancelária JUDr. Marcel Mašan, s.r.o. požiada Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor o vykonanie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy najneskôr do 3 pracovných dní po podpise tejto zmluvy.

## **VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku.
2. Zmluvné strany sa zavazujú poskytnúť si náležitú súčinnosť v prípade zastavenia alebo prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho opráva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, najmä, že v určenej lehote katastrálny odbor príslušného Okresného úradu odstráni prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.
3. Účastníci zmluvy sa s obsahom tejto oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 písomných vyhotoveniach. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne a so súhlasom oboch zmluvných strán.

V Šuňave dňa 16.04.2024

.....  
Obec Šuňava  
Ing. Ján Fridman  
starosta obce

.....  
Mária Rennerová

.....  
Gejza Renner