

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá podľa § 50a v spojení s § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi týmito stranami:

## Budúci povinný z vecného bremena

názov: Slovenská republika – Ministerstvo hospodárstva SR  
sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212  
zastúpený: Ing. Denisa Saková, PhD., ministerka v z. Ing. Ondrej Varačka, generálny tajomník služobného úradu na základe poverenia zo dňa 14. februára 2024  
IČO: 00 686 832  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316  
(ďalej ako „Budúci povinný“)

a

## Budúci oprávnený z vecného bremena

obchodné meno: VITAR SLOVAKIA, spol. s.r.o.  
sídlo: Horná Kružná 5577/52, 038 61 Vrútky  
zastúpený: Ing. Michal Mojžiš  
IČO: 36 313 190  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1970/L  
(ďalej ako „Budúci oprávnený“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin na liste vlastníctva č. 7312 v spoluvlastníckom podiele 1/1 nasledovne:

Parc. číslo	Register KN	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3332	E	872	Vodná plocha	Martin	Martin	Martin

(ďalej aj „Pozemok“).

2. Budúci oprávnený ako stavebník má záujem uskutočniť/zriadiť stavbu Vodovodná prípojka – SO 09 (ďalej „Stavba“). Stavba má byť uskutočnená aj na častiach budúceho zaťaženého Pozemku tak, ako je to graficky vyznačené v pripojenom výkrese stavby.

## Článok II. Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na časti Pozemku uvedeného v článku I. bod 1. Zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený.

### **Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy**

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po vybudovaní Stavby a jej zameraní, najneskôr v lehote 90 dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného uzatvorí s ním zmluvu o zriadení vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve zriadiť a prevádzkovať na Pozemku Stavbu a vstupovať na Pozemok pešo a mechanizmom na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie Stavby, jej opráv, údržby a zistenia technického stavu.
3. Vecné bremeno bude zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené účinkami *in rem*, teda povinným z vecného bremena bude každý ďalší vlastník Pozemku uvedeného v článku I., bod 1., tejto Zmluvy a oprávneným z vecného bremena bude každý ďalší vlastník Stavby na Pozemku.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera časti Pozemku zaťaženej vecným bremenom bude určená porealizačným geometrickým plánom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom. Vypracovanie posudku zabezpečí Budúci oprávnený.
6. Jednorazová odplata bude Budúcim oprávneným poukázaná na účet Budúceho povinného do 14 kalendárnych dní od doručenia podpísanej zmluvy zo strany povinného z vecného bremena.
7. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený, ktorý bude znášať aj správne poplatky za vklad.
8. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Martin o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
9. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

### **Článok IV. Doručovanie**

Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresy uvedené v Zmluve a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností, v takom prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

### **Článok V. Ukončenie Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III. tejto Zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením od Zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na realizáciu stavby do 1 roka odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto Zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

## **Článok VI. Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Pri plnení tejto Zmluvy sa Budúci oprávnený zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
2. Budúci oprávnený podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou Ministerstva hospodárstva SR, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR na adrese: <https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevencia-korupcie>, jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
3. Budúci oprávnený podpisom tejto Zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
  - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
  - b) zdrží sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
  - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
  - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktorú plánuje, alebo už uzavrel s Ministerstvom hospodárstva SR,
  - e) bezodkladne oznámi Ministerstvu hospodárstva SR akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúmaní tohto oznámenia,
  - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Ministerstva hospodárstva SR, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu tejto Zmluvy s Ministerstvom hospodárstva SR.
4. Budúci oprávnený sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s plnením predmetu, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to v zmysle Protikorupčnej doložky, ktorá je prílohou tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Protikorupčnej doložke, ktorá je prílohou tejto Zmluvy.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek prevodu vlastníckeho práva zaťaženého Pozemku pred zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude Budúci povinný povinný zabezpečiť, aby nadobúdateľ Pozemku definovaného v článku I. bod 1. tejto Zmluvy vstúpil do práv a povinností budúceho povinného z vecného bremena. O prevode Pozemku je povinný informovať Budúceho oprávneného. V prípade porušenia povinností uvedených v tomto bode bude za vzniknutú škodu zodpovedať Budúci povinný.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy sa zaväzujú tieto spory vyriešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ nedôjde k tejto dohode, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri rovnopisy pre Budúceho povinného a dva rovnopisy pre Budúceho oprávneného.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Martine dňa

**Budúci povinný z vecného bremena:**

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

MARCOOP ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR,  
s.r.o.

.....  
**Ing. Denisa Saková, PhD.**  
ministerka,  
v z. Ing. Ondrej Varačka,  
generálny tajomník služobného úradu

.....  
**Ing. arch. Ivan Trylč**  
konateľ