

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. F/01/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

- Prenajíateľ:** Gymnázium  
Veľká Okružná 22, 010 01 Žilina  
zastúpená: Mgr. Adriana Randíková, riaditeľka školy  
IČO: 00160890  
DIČ: 2021508335  
(ďalej len prenajíateľ)
- Nájomca:** Slovenská produkčná, a.s.  
Brečtanová 1, 831 01 Bratislava  
Zastúpená: Táňa Tokárová  
IČO: 35843624  
DIČ: 2020239023  
IČ-DPH: SK7110001966

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

## Čl. I Predmet nájmu

- Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory - učebne č. 35, 36, 37, súpisné č. 1128 na parcele KN-C č. 1093/1 pre kat. územie Žilina, nachádzajúce sa v objekte Gymnázia, Veľká okružná 22, v Žiline, ku ktorým má prenajíateľ právo hospodárenia. Prenajíateľ zároveň prenajíma nájomcovi kompletný inventár uvedených priestorov.

## Čl. II Doba nájmu

- Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na deň 20.04.2024 v čase od 10:00 hod – 15:00 hod.
- Nájomca prenajatý priestor využije za účelom organizovania kastingu do relácie „Riskuj“

## Čl. III Nájomné a platobné podmienky

- Cena je stanovená na 60 EUR na hodinu, tzn. celková výška nájmu je 300 EUR.
- Nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi nájomné, ktoré bude nájomca uhrádzať platbou v hotovosti v deň nájmu t. j. 20.04.2024.

## Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu prenajatých priestorov za účelom dodržiavania všetkých ustanovení zakotvených v tejto zmluve.
3. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov preberá ich v stave spôsobilom k dohovorenému účelu užívania.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby jeho užívaním nevznikli na predmete nájmu škody. Za takto vzniknuté škody zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Vzniknuté škody je nájomca povinný ihneď nahlásiť prenajímateľovi.
5. Nájomca počas doby nájmu uvedenej v čl. II tejto zmluvy je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov, prevádzkový poriadok telocvične.
6. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch, ako i v celých priestoroch školy, bude dodržiavať zákaz fajčenia.
7. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
9. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie stanovených pokynov na prevádzku prenajatého priestoru prenajímateľom.

## Čl. V Ukončenie nájmu

1. Zmluva o nájme sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá t.j. **20.04.2024**, kedy nájomca fyzicky odovzdá priestory prenajímateľovi.
2. Nájomca aj prenajímateľ sú oprávnení písomne vypovedať túto zmluvu aj vtedy, ak sa závažným spôsobom porušia povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Súčasne je nájomca do jedného mesiaca od ukončenia doby nájmu povinný voči prenajímateľovi vysporiadať všetky finančné záväzky.
5. Nájomca je povinný v lehote po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na primeranú mieru opotrebovania.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 18.04.2023. Zmluva nadobúda účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch a každý z nich má platnosť originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.
  - Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
  - Prenajímateľ: Gymnázium, Veľká okružná 22, 010 01 Žilina
  - Nájomca: Slovenská produkčná, a.s.

V Žiline dňa 09.04.2024

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

