

ZMLUVA O PREDAJI ČASTI PODNIKU

uzatvorená medzi:

Predávajúci:

Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s.
sídlo: Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava
štát: Slovenská republika
IČO: 35 828 064
IČ DPH: SK2020247328
DIČ: 2020247328
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2890/B
Konajúc: Ing. Alexandra Pagáčová – predseda predstavenstva
Mgr. Michal Vicáň – člen predstavenstva

(ďalej ako „**Predávajúci**“)
a

Kupujúci:

Mestská časť Bratislava - Ružinov
sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
štát: Slovenská republika
IČO: 00 603 155
DIČ: 2020699516
Konajúc: Ing. Martin Chren - starosta
(ďalej ako „**Kupujúci**“, pričom Predávajúci a Kupujúci sa budú ďalej spoločne označeni aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

1. PREAMBULA

- 1.1. Predávajúci je slovenská obchodná spoločnosť podnikajúca v oblasti zabezpečenia verejno-prospešných prác a správy niektorého majetku vo vlastníctve Kupujúceho (ďalej ako „**Podnikanie**“) a k Podnikaniu využíva svoj podnik (ďalej len „**Podnik**“), pričom k Podniku patria veci, práva a iné majetkové hodnoty, ktoré patria Predávajúcemu a slúžia na prevádzkovanie Podniku alebo vzhľadom na svoju povahu majú tomuto účelu slúžiť. V prípade pochybností sa za súčasť Podniku považujú len tie veci, práva a iné majetkové hodnoty, o ktorých Predávajúci ku dňu účinnosti tejto Zmluvy účtoval ako o svojom majetku, právach a iných majetkových hodnotách.
- 1.2. Kupujúci je jediným akcionárom Predávajúceho, ktorého hlavnou úlohou je o. i. aj zabezpečenie verejno-prospešných prác resp. komunálnych služieb pre všetkých obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Ružinov, a preto má v záujme kúpiť od Predávajúceho časť Podniku za podmienok ustanovených v Zmluve.
- 1.3. Zmluvné strany za účelom dosiahnutia:
 - 1.3.1. odplatného prevodu časti Podniku z Predávajúceho na Kupujúceho;
 - 1.3.2. prevzatia záväzkov súvisiacich s časťou Podniku zo strany Kupujúceho;
 - 1.3.3. úpravy ostatných súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.

(ďalej aj ako „**Transakcia**“)

uzatvárajú podľa ustanovení § 476 až 488 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov túto Zmluvu o predaji časti podniku (ďalej ako „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Za podmienok uvedených v Zmluve:

2.1.1. Predávajúci prevedie na Kupujúceho vlastnícke právo k časti Podniku – strediska Čistenie komunikácií a likvidácia odpadu (t.j. k niektorým veciam, iným niektorým právam a iným niektorým majetkovým hodnotám, ktoré slúžia k prevádzkovaniu Podniku) (ďalej aj „časť Podniku“ a/alebo „Podnik“); a

2.1.2. Kupujúci nadobudne časť Podniku, prevezme záväzky súvisiace s časťou Podniku a zaplatí Kúpnu cenu podľa podmienok uvedených v článku 4. tejto Zmluvy (ďalej ako „**Kúpna cena**“).

2.2. Predmetom Zmluvy sú aj vedľajšie dojednania Zmluvných strán súvisiace s Transakciou.

3. PREVOD ČASTI PODNIKU

3.1. Časť podniku pozostáva z hmotných, ako aj osobných a nehmotných zložiek Podnikania, ktoré patria k Podniku, a to vrátane k Podniku patriacich vecí, práv a iných majetkových hodnôt, pričom tieto zložky Podniku sú uvedené v nasledovných Prílohách k tejto Zmluve:

3.1.1. zmluvné vzťahy uvedené v Prílohe č. 1 (ďalej ako „**Prevzaté Zmluvy**“);

3.1.2. hmotný majetok – automobily podľa Prílohy č. 2, pričom inventárne karty tvoria Prílohu č. 10;

3.1.3. hmotný majetok – stroje podľa Prílohy č. 3, pričom inventárne karty tvoria Prílohu č. 10;

3.1.4. záväzky, nevyfakturované dodávky podľa Prílohy č. 4, ktoré sú vyhotovené ku dňu účinnosti tejto Zmluvy;

3.1.5. zamestnanci a pracovníci podľa Prílohy č. 5;

3.1.6. iné informácie v akejkoľvek forme, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy (ďalej ako „**Deň Podpisu**“) využívané vo vzťahu k prevádzke Podniku a akékoľvek neregistrované prakticky využiteľné informácie vrátane know-how a obchodného tajomstva, vyplývajúce zo skúseností s prevádzkou Podniku, ktoré sú významné a využiteľné pri prevádzke Podniku.

3.2. Prevod časti Podniku sa uskutočňuje ku dňu 01.08.2020 - na základe odovzdania časti Podniku zo strany Predávajúceho Kupujúcemu, ktoré bude zachytené v odovzdávacom protokole podľa Zmluvy (ďalej ako „**Odovzdávací protokol**“) (ďalej ako „**Deň Účinnosti**“).

3.3. Zápis Transakcie do obchodného registra bude vykonaný Predávajúcim v súlade ustanoveniami Zmluvy.

4. KÚPNA CENA

4.1. Kúpna cena, ktorú uhradí Kupujúci Predávajúcemu za časť Podniku (ďalej len „**Kúpna cena**“), bude určená nasledovne:

4.1.1. základná kúpna cena je dohodou Zmluvných strán stanovená na sumu vo výške 2 557,16 EUR (slovom: Dvetisíc päťsto päťdesiat sedem eur a šesťnásť eurocentov) (ďalej ako „**Základná Kúpna Cena**“) a vychádza zo znaleckého posudku č. 62/2020 vypracovaného v 07/2020 znaleckou organizáciou value4you, s.r.o., ktorého kópia tvorí Prílohu č. 9 tejto Zmluvy; a

- 4.1.2. presná suma Kúpnej ceny bude určená úpravou Základnej Kúpnej ceny o čistý pracovný kapitál časti Podniku podľa podmienok uvedených nižšie ku Dňu Vysporiadania Transakcie (ďalej ako „**Úprava Kúpnej Ceny**“).
- 4.2. Vzorec na výpočet Úpravy Kúpnej Ceny a následne Kúpnej ceny tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany si poskytnú potrebnú súčinnosť, informácie a dokumenty k výpočtu Úpravy Kúpnej Ceny tak, aby Zmluvné strany spoločne mohli vypočítať Úpravu Kúpnej Ceny najneskôr do 10 pracovných dní po Dni Účinnosti alebo do 10. pracovného dňa po zápise Transakcie do Obchodného registra (ďalej ako „**Deň Vysporiadania Transakcie**“), podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
- 4.4. Kúpna Cena zahŕňa všetky prípadné dane a odvody. Transakcia ako predaj podniku nie je v súlade s § 10 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení predmetom dane z pridanej hodnoty.
- 4.5. Kúpna cena bude uhradená nasledovne:
- 4.5.1. Kupujúci uhradí Základnú Kúpnu Cenu vo výške 2 557,16 EUR (slovom: Dvetisíc päťsto päťdesiat sedem eur a šesťnásť eurocentov) v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa Dňa podpisu.
- 4.5.2. Úpravu Kúpnej ceny Kupujúci zaplatí Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na Účet Predávajúceho do piatich (5) pracovných dní po Dni vysporiadania Transakcie V prípade, ak by v dôsledku Úpravy Kúpnej Ceny došlo k zníženiu Základnej Kúpnej Ceny, Kupujúci nie je oprávnený uplatniť si nárok na zníženie Základnej Kúpnej.
- 4.6. Za moment zaplatenia príslušnej časti Kúpnej Ceny sa považuje deň pripísania sumy zodpovedajúcej platenej výške časti Kúpnej Ceny v prospech bankového účtu Predávajúceho.

5. REALIZÁCIA TRANSAKCIE

- 5.1. Plánovaná Transakcia v zmysle Zmluvy sa uskutoční v troch (3) kalendárnych dňoch, a to:
- 5.1.1. v Deň Podpisu, kedy je uzavretá Zmluva
- 5.1.2. v Deň Účinnosti (dohodnutý na 01.08.2020, ak sa Zmluvné strany nedohodnú na skoršom dni účinnosti Zmluvy), kedy je časť Podniku odovzdaná zo strany Predávajúceho Kupujúcemu; a
- 5.1.3. v Deň Vysporiadania Transakcie, ako je definovaný v bode 4.3. Zmluvy;
- pričom v Deň Podpisu Zmluvné strany vykonali nasledovné kroky:
- 5.1.4. za účelom potvrdenia splnenia skutočností podľa Prílohy č. 7, Zmluvné strany predložili príslušné dokumenty, ktorých prevzatie týmto potvrdzujú;
- a v Deň Účinnosti Zmluvné strany vykonajú nasledovné kroky:
- 5.1.5. Predávajúci odovzdá a Kupujúci preberie časť Podniku, pričom tento úkon bude zachytený v Odovzdávacom Protokole, pričom pre vylúčenie pochybností k uvedenému dňu vstupuje Kupujúci do práv a povinností zamestnávateľa vo vzťahu k zamestnancom Podniku, inkasuje akékoľvek tržby, používa tovar (zásoby), vystavuje faktúry resp. vykonáva všetky a akékoľvek úkony súvisiace s prevádzkou Podniku.

6. VYSPORIADANIE TRANSAKCIE

- 6.1. Vysporiadanie Transakcie prebehne v Deň Vysporiadania Transakcie na vzájomnom stretnutí Zmluvných strán.

7. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Zmluvné strany spoločne bez zbytočného odkladu, a to nie neskôr ako 14 pracovných dní po Dni Účinnosti oznámia na základe oznámenia uskutočnenie Transakcie:
- 7.1.1. zmluvným partnerom Predávajúceho podľa Prevádzaných Zmlúv;
- 7.1.2. veriteľom podľa Prílohy č. 4

8. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO

- 8.1. Predávajúci poskytuje ku Dňu Podpisu Kupujúcemu vyhlásenia a záruky uvedené v Prílohe č. 8 k Zmluve (ďalej ako „**Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho**“).
- 8.2. V prípade uplatnenia nárokov zo zodpovednosti sa budú uplatňovať ustanovenia OBZ a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej ako „**OZ**“).

9. ZÁNIK ZMLUVY

- 9.1. Zmluvu nemožno vypovedať.
- 9.2. Zmluva môže zaniknúť nasledovne:
- 9.2.1. dohodou Zmluvných strán; alebo
- 9.2.2. odstúpením niektorej Zmluvnej strany od Zmluvy.
- 9.3. Dohoda Zmluvných strán o zániku Zmluvy vyžaduje písomnú formu.
- 9.4. Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od Zmluvy výlučne z dôvodov uvedených nižšie v tejto Zmluve. Zmluva zaniká doručením písomného odstúpenia ako doporučenej poštovej zásielky druhej Zmluvnej strane.
- 9.5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Kúpna cena resp. jej príslušná časť nebola riadne uhradená Predávajúcemu, pričom Kúpna cena resp. jej príslušná časť nebola riadne uhradená ani v dodatočnej lehote nie kratšej ako desať (10) pracovných dní písomne poskytnutej Predávajúcim Kupujúcemu.
- 9.6. Právo na odstúpenie od Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená vykonať najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa, kedy právo na odstúpenie od Zmluvy vzniklo; uplynutím tejto lehoty právo na odstúpenie z dôvodu, pre ktorý vzniklo, zaniká.

10. MLČANLIVOSŤ

- 10.1. Všetky písomné informácie, týkajúce sa Transakcii poskytované médiám alebo verejnosti musia byť vopred schválené Zmluvnými stranami, uvedené sa nevzťahuje na informačnú povinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

11. ROZHODNÉ PRÁVO A SPORY

- 11.1. Zmluva sa riadi slovenským právom. V prípade, ak vznikne zo Zmluvy alebo v jej súvislosti spor medzi Zmluvnými stranami, zaväzujú sa ho riešiť priateľským rokovaním a následnou dohodou

Zmluvných strán.

- 11.2. V prípade, ak sa Zmluvným stranám napriek vynaloženiu vzájomného úsilia nepodarí spor alebo rozdielne názory vyriešiť prostredníctvom vzájomných rokovaní v lehote tridsiatich (30) dní od doručenia písomnej výzvy na riešenie sporu vzájomným rokovaním niektorou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému všeobecnému súdu v Slovenskej republike.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania, či už ústne alebo písomné, ktoré sa konali pred uzavretím Zmluvy, vedľajšie dojednania, ústne ani písomné neexistujú.
- 12.2. Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Všetky odkazy na články a prílohy sú odkazmi na články a prílohy Zmluvy, pokiaľ nie výslovne uvedené inak. Význam pojmov, ktoré ako definície začínajú veľkým písmenom, obsahuje vo forme jednotného čísla aj formu množného čísla, a naopak, ak zo Zmluvy nevyplýva opak.
- 12.3. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe súhlasu oboch Zmluvných Strán, a to vo forme písomného dodatku. Uvedené platí aj o dohode o neuplatnení požiadavky písomnej formy. Akékoľvek iné zmeny a/alebo doplnky tejto Zmluvy sú neplatné.
- 12.4. V prípade, ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia Zmluvy alebo dokumenty súvisiace so Zmluvou neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia Zmluvy alebo dokumenty súvisiace so Zmluvou takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami alebo dokumentmi súvisiacimi so Zmluvou, ktoré budú čo najviac zodpovedať (hospodárskemu) účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení alebo dokumentov súvisiacich so Zmluvou.
- 12.5. Zmluvné strany si za účelom dosiahnutia výsledkov zamýšľaných Zmluvou, ako aj pri plnení jednotlivých povinností vyplývajúcich zo Zmluvy budú vzájomne poskytovať súčinnosť. Každá Zmluvná strana je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu akékoľvek okolnosti, ktorých existencia môže mať za následok ohrozenie a/alebo zmarenie plnenia povinností príslušnej Zmluvnej strany zo Zmluvy.
- 12.6. Zmluvná strana nie je oprávnená previesť, postúpiť alebo inak nakladať s právami a povinnosťami zo Zmluvy, vrátane akýchkoľvek pohľadávok, bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, a to s výnimkou nároku:
- 12.6.1. Predávajúceho na úhradu Kúpnej ceny, ktoré sú po splatnosti dlhšie ako tri (3) mesiace odo dňa ich splatnosti a Predávajúci Kupujúceho na ich úhradu písomne vyzval.
- 12.7. Všetky práva a povinnosti podľa Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán; pokiaľ k prechodu práv a povinností nedôjde z titulu právneho nástupníctva, sú Zmluvné strany povinné práva a povinnosti so Zmluvy zmluvne previesť na svojich právnych nástupcov.
- 12.8. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 12.9. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom po podpise Zmluvy obdrží každá Zmluvná strana tri (3) vyhotovenia.

12.10. Súčasťou tejto Zmluvy sú aj jej nasledovné Prílohy:

- Príloha č. 1: Zoznam Prevzatých Zmlúv
- Príloha č. 2: Zoznam hmotného majetku - automobily
- Príloha č. 3: Zoznam hmotného majetku - stroje
- Príloha č. 4: Zoznam záväzkov
- Príloha č. 5: Zoznam zamestnancov a pracovníkov ku dňu Účinnosti
- Príloha č. 6: Vzorec na výpočet Úpravy Kúpnej Ceny
- Príloha č. 7: Potvrdenie skutočností pri prevode časti Podniku
- Príloha č. 8: Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho
- Príloha č. 9: Znalecký posudok č. 62/2020
- Príloha č. 10: Inventárne karty prevádzaného majetku

12.11. Zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, čo Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s.
Ing. Alexandra Pagáčová – predseda predstavenstva
Mgr. Michal Vicáň – člen predstavenstva

.....
Mestská časť Bratislava – Ružinov
Ing. Martin Chren – starosta

Príloha č. 1: **Zoznam Prevzatých Zmlúv**

Dodávateľ	Číslo zmluvy	Platnosť od
Anton Jendek A+Z	646/2018	20.12.2018
AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o.	DZ - 1/50	10.07.2020
Bučina EKO, s.r.o.	205/2020	11.5.2020
BVL Plumb, s.r.o.	624/2018	23.2.2018
Fournetix s.r.o.	621/2018	21.2.2018
Fournetix s.r.o.	622/2018	21.2.2018
F o R e S SK, s. r. o.	210/2020	10.07.2020
Hl.mesto SR BA	A-02/2017	12.2.2018
JASK-DNO, s.r.o.	208/2020	12.6.2020
LeasePlan Slovakia, s.r.o.	Z2019518	1.1.2019
Ľudovít Röth	660	30.7.2019
Marius Pedersen, a.s.	626	19.3.2018
Martin Kubovčák - S.O.M.M.	206/2020	30.5.2020
Mercedes-Benz Slovakia, s.r.o.	Z201721960-Z	17.5.2017
Mercedes-Benz Slovakia, s.r.o.	Z201721954-Z	17.5.2017
Mgr. Peter Forgáč - advokát	656/2019	30.5.2019
NAL - Slovakia, s.r.o.	636/2018	24.7.2018
NATUR-PACK, a.s.	138/2017	1.1.2017
Okresný súd Bratislava II	DZ-1/47	13.4.2015
OLO, a.s.	1097/50/2017	25.7.2017
Slovnaft a.s.	0703761/00	31.7.2015
VNET	22118996	26.11.2012
VNET	251136432	11.11.2015
VNET	22118997	26.11.2012
Záhradná technika - ŠUPA	Z201614001-Z	8.6.2016

Príloha č. 2: **Zoznam hmotného majetku**

Inv. č.	Názov a evidenčné číslo	VŠH v Eur bez DPH
3415	Hyundai H1	854,00
	BA-031SE	
3412	MAN LE18.280	11 962,00
	BA-443UN	
58	Traktor Kubota B3150	12 423,00
	BL-632BH	
0	príves ANS1500+prísl.	0,00
	BL-939YH	
60	Traktor Kubota B3030	4 593,00
	BA-869BH	
0	príves ANS1500+prísl.	0,00
	BL-218YI	
59	Traktor Kubota B3150	12 423,00
	BA-630BH	
0	príves ANS1500+prísl.	0,00
	BL-947YH	
3418	ŠKODA Fabia com	1 618,00
	BA-756XD	
3406	Multicar M26	1 514,00
	BA-930IS	
3413	IVECO EuroCar ML120E18	7 463,00
	BA-968VN	
96	FORD Transit 330M	3 186,00
	BL-016PD	
35	príves NEGRI R280D	5 116,00
	BL-091YH	
56	Nissan Cabstar 35.11	7 465,00
	BL-100MZ	
95	FORD Transit 330M	3 185,00

	BL-125OB	
Inv. č.	Název a evidenčné číslo	VŠH v Eur bez DPH
63	ŠKODA Fabia	1 700,00
	BL-198EC	
49	FIAT DobloCargo 1,6	5 015,00
	BL-256MP/BL-407CR	
124	Citroen Berlingo 1,6	6 398,00
	BL-297KT	
47	FIAT Ducato 2.3JTD	6 803,00
	BL-522MR	
3421	BSI Vehicoli BU150	7 612,00
	BL-528DK	
48	MAN 8.163LC prepr.ko	4 112,00
	BL-563NL	
93	príves NA BAN PV-22A	3 856,00
	bez EČ	
94	príves NA BAN PV-22A	4 434,00
	BL-624YK	
91	príves Unikol	15 929,00
	BL-718YL	
	Spolu	127 661,00

Príloha č. 3: **Zoznam hmotného majetku - stroje**

Pol. č.	Stručný názov položky	Inv. číslo	Dát. zar.	VŠH (€)
1	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 179/2017	67	09.05.2017	1 000,41
4	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 488/2017	78	09.10.2017	924,12
5	Kontajner závesný 7,5 m3 - 177/2017	81	17.10.2017	322,47
6	Kontajner závesný 7,5 m3 - 374/2017	82	17.10.2017	322,47
7	Kontajner závesný 7,5 m3 - 375/2017	83	17.10.2017	322,47
9	Nakladac viacúčel stroj Liebherr L-508	92	30.05.2018	7 976,53
10	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 176/2017	64	09.05.2017	1 000,41
11	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 177/2017	65	09.05.2017	1 000,41
12	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 178/2017	66	09.05.2017	1 000,41
13	Kontajner so sklop.bočnic. 11 m3 - 489/2017	79	09.10.2017	1 067,01
14	Kontajner závesný 7,5 m3 - 176/2017	80	17.10.2017	372,33
36	Kontajner 11 m3 so sklopnými bočnicami KAA-11m3-sb	125	12.08.2019	832,39
37	Kontajner 11 m3 so sklopnými bočnicami KAA-11m3-sb	126	12.08.2019	998,86
	SPOLU			17 140,26

Príloha č. 4: **Zoznam záväzkov**

Účet	Položka	Zostatok záväzku
321200	Mercedes-Benz Slovakia s.r.o. – DF 2017207746	69 255,00
321200	Mercedes-Benz Slovakia s.r.o. – DF 2017207368	30 719,10
321200	Mercedes-Benz Slovakia s.r.o. – DF 2017207367	42 270,00
	Spolu	142 244,10 EUR

Vzorec na výpočet Úpravy Kúpnej Ceny

1. VÝPOČET ÚPRAVY KÚPNEJ CENY

- 1.1. Úprava Kúpnej Ceny sa vypočíta ako súčet:
 - 1.1.1. suma skladových zásob ku Dňu Účinnosti
 - 1.1.2. suma pohľadávok voči zmluvným partnerom a zákazníkom ku Dňu Vysporiadania vrátane poskytnutých preddavkov
 - 1.1.3. hotovosť ku Dňu Účinnosti (určená na rozmieňanie)
 - 1.1.4. záporná hodnota sumy záväzkov ku Dňu Vysporiadania
 - 1.1.5. záporná hodnota sumy prijatých preddavkov ku Dňu Účinnosti
- 1.2. Výpočet podľa bodu 1.1. tejto prílohy Zmluvy Zmluvné strany vykonajú najneskôr v Deň Vysporiadania Transakcie, a teda stanovujú výšku Úpravy Kúpnej ceny.
- 1.3. Kupujúci je oprávnený požiadať Predávajúceho o predloženie dokumentov a informácií, na základe ktorých bol uskutočnený výpočet podľa bodu 1.1. tejto prílohy Zmluvy.

Príloha č.7: **Potvrdenie skutočností pri prevode časti Podniku**

- 1.1 Predávajúci predložil Kupujúcemu zápisnicu zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva Mestská časť Bratislava - Ružinov, ktorou sa schvaľuje Zmluva.
- 1.2 Kupujúci predložil Predávajúcemu zápisnicu zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva Mestská časť Bratislava - Ružinov, ktorou sa schvaľuje Zmluva.
- 1.3 Súhlas dozorného správcu JUDr. Martina Sečanského s uzatvorením Zmluvy.

1. OBCHODNÉ ZÁLEŽITOSTI

1.1. Obchodné zmluvy

- 1.1.1. Zoznam Prevádzaných Zmlúv podľa Prílohy č. 1 Zmluvy predstavuje presný, úplný a pravdivý zoznam Prevádzaných Zmlúv prislúchajúcich k časti Podniku.
- 1.1.2. Podľa vedomosti Predávajúceho Prevádzané Zmluvy obsahujú podstatné zákonné náležitosti;
- 1.1.3. Podľa vedomosti Predávajúceho Prevádzané Zmluvy predstavujú platné záväzky Predávajúceho a príslušných protistrán, ktoré sú voči týmto protistranám vymáhateľné v súlade s podmienkami daných zmlúv.
- 1.1.4. Predávajúci zabezpečil oznámenie pre potreby každej zmluvy v prípade, ak zmluva vyžaduje potrebu oznámenia druhej zmluvnej strane v prípade Transakcie.

2. HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK PREDÁVAJÚCEHO

2.1. Hnuteľný majetok

- 2.1.1. Zoznam hmotného majetku Predávajúceho podľa Prílohy č. 2, Prílohy č. 3 Zmluvy predstavuje presný, úplný a pravdivý zoznam hmotného majetku Predávajúceho prislúchajúceho k časti Podniku.
- 2.1.2. Vo vzťahu k všetkému hmotnému majetku Predávajúceho podľa Prílohy č. 2, Prílohy č. 3 Zmluvy, že Predávajúci:
 - a) je výlučným vlastníkom tohto majetku
 - b) má tento majetok vo svojej držbe (v prípade, že je držba majetku možná); a
 - c) má listinné doklady a dokumenty dokazujúce ich právny titul, ktoré sú dostatočné k výkonu a vymáhaniu vlastníckych práv k tomuto majetku.

2.2. Nehnuteľnosti

- 2.2.1. Predávajúci nevlastní žiadne nehnuteľnosti.

2.3. Duševné vlastníctvo

- 2.3.1. Predávajúci disponuje všetkými právami duševného vlastníctva, ktoré potrebuje pre svoju podnikateľskú činnosť v rámci Podniku, a ktoré sú vo výhradnom užívaní, pokiaľ sa nenachádzajú vo vlastníctve Predávajúceho. Nehmotný Majetok môže byť využívaný všetkými možnými spôsobmi, ktoré sú nevyhnutné pre podnikateľskú činnosť v rámci Podniku. Nehmotný Majetok nie je zaťažovaný žiadnym záložným právom, nie je predmetom licenčných zmlúv s tretími osobami a nie je zaťažovaný ani inými právami tretích osôb.
- 2.3.2. Podľa vedomosti Predávajúceho neexistujú žiadne nevyriešené nároky alebo spory týkajúce sa vlastníctva alebo užívania práv duševného vlastníctva Predávajúcim.
- 2.3.3. Transakciou nebudú dotknuté práva Predávajúceho využívať práva k Nehmotnému Majetku, ktoré využíva, a to v nezmenšenom rozsahu.

3. ZAMESTNANCI A PRACOVNÍCI PREDÁVAJÚCEHO

- 3.1. Predávajúci vo vzťahu k Podniku zamestnáva zamestnancov a pracovníkov, ktorých zoznam ku Dňu Podpisu tvorí Prílohu č. 5 k Zmluve.

- 3.2.** Všetky zmluvy a dohody uzatvorené so zamestnancami a pracovníkmi sú uzatvorené riadne a v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení.
- 3.3.** Podľa vedomosti Predávajúceho Predávajúci ku Dňu Podpisu plní všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zmluvných vzťahov so zamestnancami a pracovníkmi.
- 3.4.** Predávajúci ku Dňu Podpisu neobdržal žiadne oznámenie, podľa ktorého by ktorýkoľvek zo zamestnancov alebo pracovníkov vyjadril svoj zámer ukončiť svoj vzťah s Predávajúcim v súvislosti s predajom Podniku.

4. DANE

4.1. Daňová rezidencia

- 4.1.1. Predávajúci je pre daňové účely považovaný za rezidenta Slovenskej republiky a od svojho vzniku nemal pobočku ani stálu prevádzkareň v inej krajine, ako je Slovenská republika.

4.2. Registrácia k Daniam a Daňové priznania

- 4.2.1. Predávajúci je riadne registrovaný u všetkých príslušných daňových úradov, colných úradov a správ sociálneho a zdravotného poistenia vo vzťahu k všetkým formám zdanenia, daní, poplatkov, odvodov a poistného na sociálne a zdravotné poistenie, či priame alebo nepriame, zahŕňajúce najmä (nie však výlučne) daň z príjmov právnických osôb, daň z príjmov fyzických osôb, zrážkové dane, zabezpečenie dane, daň z pridanej hodnoty, clá, spotrebné dane, daň z nehnuteľností, daň z prevodu nehnuteľnosti, a iné dane z prevodu, cestnú daň a iné majetkové dane a iné poplatky a/alebo typy daní alebo odvodov platených na základe akýchkoľvek celoštátnych, regionálnych alebo miestnych právnych predpisov, a to vrátane prípadných, s nimi súvisiacich úrokov, penále, pokút a iných sankcií alebo doplatkov (ďalej ako „**Dane**“), pri ktorých platné právne predpisy registráciu Predávajúceho vyžadujú.
- 4.2.2. Predávajúci riadne a včas pripravil a podal všetky svoje daňové priznania a ďalšie podania vo vzťahu k Daniam, a poskytol príslušným štátnym alebo správnym orgánom všetky informácie požadované príslušnými daňovými predpismi. Všetky tieto podania a informácie predložené štátnym alebo správnym úradom boli ku dňu ich podania pravdivé, správne a úplne.

5. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

5.1. Všeobecne:

- 5.1.1. Predávajúci neporušil právne povinnosti ohľadom ochrany osobných údajov, ktorej následkom by bolo uloženie pokuty alebo inej sankcie zo strany príslušných orgánov štátnej správy.