

Dodatok č.1

ku kúpnej zmluve č.1/2024 zo dňa 7.3.2024

o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vyhotovená podľa § 588 a nasl. Obč. zák., podľa ustanovení Zák. č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorú uzavreli zmluvné strany:

Zmluvné strany:

Predávajúci: TOSTAV, s.r.o., so sídlom 934 01 Levice, Bernolákova 12

Zastúpená: Ing. Peter Tošál, konateľ spoločnosti

IČO: 36547441

DIČ: 2020157601

IČ DPH : SK2020157601

Zápis: 0R 0S Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13233/N

Bankové spojenie : UniCredit Bank

IBAN: SK58 1111 0000 0014 3291 1005

a

Kupujúci: Obec Málaš

Zastúpený: Karol Streda, starosta obce

IČO: 00307246

DIČ: 2021023631

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK86 0200 0000 0000 2832 7152

Dopĺňa sa článok :

1. Účel zmluvy a predmet zmluvy, bod 6. :

6. Predávajúci je výlučným vlastníkom technickej vybavenosti ako súčasti bytového domu špecifikovaného v odseku 3. Technickú vybavenosť tvorí:

- SO 02 –vodovodná prípojka dĺžky 58,6 m
- SO 03 – kanalizačné prípojky dĺžky 22,57 m a žumpy 4 ks

- SO 04 – elektrická prípojka dĺžky 90 bm
- SO 05 - spevnené plochy a parkoviská v celkovej ploche 455,2 m².

Bytový dom a technická vybavenosť SO 02, SO 03, SO 04, a SO 05 boli postavené na základe stavebného povolenia č. 300/2019 zo dňa 23.05.2019 a skolaudované kolaudačným rozhodnutím č. 466/2023 zo dňa 20.07.2023, právoplatným dňa 21.07.2023.

Objekt SO 06 – zemné káblové rozvody NN a istiace skrine pre realizáciu pripojenia bytového domu k distribučnej sieti zabezpečil prevádzkovateľ Západoslovenská distribučná a.s. na vlastné náklady.

Mení sa článok:

I. Účel zmluvy a predmet zmluvy, bod 8. (druhý odsek):

8. Byty v bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Byty v bytovom dome majú nasledovnú podlahovú plochu: 4 b.j. 62,68 m² (štyri trojizbové byty), 2 b.j. 36,85 m² (dva dvojizbové byty) a 2 b.j. 37,75 m² (dva dvojizbové byty).

Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie a to: kuchynská linka, elektrický sporák, odsávač pár, vaňa, umývadlo, WC, infrapanely, rekuperácie a regulátor, vchodové dvere do bytu, vnútorné dvere, podlahy – keramická dlažba a laminátová podlaha, keramické obklady, elektrický vrátnik.

Príslušenstvom trojizbových bytov na prvom aj druhom podlaží je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, špajza, balkón. Príslušenstvom dvojizbových bytov na prvom aj druhom podlaží je kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, šatník.

Spoločnými časťami bytového domu sú časti domu nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, priečelia, vchody, schodišťa, chodby, miestnosti pre upratovanie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä bleskozvody, vodovodná, elektrická prípojka, kanalizačné prípojky a žumpy.

Na účely tejto kúpnej zmluvy sa bytový dom a technická vybavenosť súhrnne označujú ako „predmet kúpy“.

Mení sa článok:

III. Kúpna cena a spôsob jej úhrady, bod 1. :

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 568 997,92 € bez DPH a 20 % DPH 113.799,59 €, **spolu vo výške 682.797,51 € s DPH, slovom: šesťstoosemdesiatdvatisíc sedemstodevät'desiat-sedem eur a päťdesiatjeden centov.**

Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

	Cena s DPH
Bytový dom	591 881,60 €
Vodovodná prípojka	10 617,48 €
Kanalizačné prípojky	6 371,23 €

Žumpy 4 ks á 22 m ³	22 236,02 €
Elektrická prípojka NN	1 200,00 €
Spevnené plochy – odstavňá plocha	38 358,82 €
Spevnené plochy – miestna komunikácia, chodníky	12 132,36 €
Technická vybavenosť spolu	90 915,91 €

Mení sa článok:

III. Kúpna cena a spôsob jej úhrady, bod 3. :

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu, resp. jej jednotlivé časti v šiestich splátkach týmto spôsobom:

za Bytový dom:

a) časť kúpnej ceny vo výške 9,67 € a 20 % DPH vo výške 1,93 €, **spolu vo výške 11,60 € s DPH, slovom jedenásť eur a šesťdesiat centov**, ako vlastné prostriedky uhradí kupujúci predávajúcemu do 14 dní od doručenia faktúry kupujúcemu;

b) časť kúpnej ceny vo výške 295.933,33 € a 20 % DPH vo výške 59.186,67 €, **spolu vo výške vo výške 355 120,00 € s DPH, slovom: tristopäťdesiatpäťtisícstodvadsať eur**, uhradí kupujúci predávajúcemu po splnení podmienok na čerpanie a následnom čerpaní úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania, na základe faktúry vystavenej predávajúcim so splatnosťou 50 dní od doručenia faktúry kupujúcemu,

c) časť kúpnej ceny vo výške 197.291,67 € a 20 % DPH vo výške 39.458,33 €, **spolu vo výške 236 750,00 € s DPH, slovom: dvestotridsaťšesťtisíc sedemstopäťdesiat eur**, uhradí kupujúci predávajúcemu po poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov Ministerstvom dopravy a výstavby SR, na základe faktúry vystavenej predávajúcim so splatnosťou 50 dní od doručenia faktúry kupujúcemu,

za Technickú vybavenosť:

d) časť kúpnej ceny ako vlastné prostriedky vo výške 34.238,26 € a 20 % DPH vo výške 6.847,65 €, **spolu vo výške 41.085,91 € s DPH, slovom: štyridsaťjedentisícosemdesiatpäť eur a deväťdesiatjeden centov**, uhradí kupujúci predávajúcemu po podpísaní zmlúv na úverové a dotačné prostriedky na technickú vybavenosť, na základe faktúry vystavenej predávajúcim so splatnosťou 14 dní od jej doručenia kupujúcemu;

e) časť kúpnej ceny vo výške 28.425,00 € a 20 % DPH vo výške 5.685,00 €, **spolu vo výške 34.110,00 € s DPH, slovom: tridsaťštyritisícstodesať eur**, uhradí kupujúci predávajúcemu po splnení podmienok na čerpanie a následnom čerpaní úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania na technickú vybavenosť, na základe faktúry vystavenej predávajúcim so splatnosťou 50 dní od doručenia faktúry kupujúcemu;

f) časť kúpnej ceny vo výške 13.100,00 € a 20 % DPH vo výške 2.620,00 €, **spolu vo výške 15.720,00 € s DPH, slovom: dvestotridsaťšesťtisíc sedemstopäťdesiat eur**, uhradí kupujúci predávajúcemu po poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti k nájomným bytom Ministerstvom dopravy a výstavby SR, na základe faktúry vystavenej predávajúcim so splatnosťou 50 dní od doručenia faktúry kupujúcemu.

Mení sa a dopĺňa článok:

IV. Schválenie prevodu Obecným zastupiteľstvom Obce Máláš

Obecné zastupiteľstvo Obce Málaš na riadnom rokovaní uznesením č. OcZ/10/2-12022024-10 dňa 12.02.2024 a uznesením č. OcZ/11/2-15042024-6, dňa 15. 04. 2024 schválilo podľa § 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov nadobudnutie majetku uvedeného v článku I. kúpnu zmluvou a jej dodatku č.1.

Ostatné články kúpnej zmluvy č. 1/2024 zo dňa 7.3.2024 ostávajú bez zmien.

V Leviciach, dňa 16. 04. 2024
predávajúci

TOSTAV, s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Petrom Tošalom



TOSTAV, s.r.o.
Bemčiáková 2, 934 01 Levica
IČO: 36 547 441, IČ DPH: SK2020157601
Tel./Fax: 036/6312 123

V Leviciach, dňa 16. 04. 2024
kupujúci

Obec Málaš
zastúpená starostom
Karolom Stredom

