

Dohoda o skončení nájmu služobného bytu

v znení zmluvy Spr. 971/18 zo dňa 10.12.2018 uzavretej podľa § 676 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Okresný súd Nové Zámky
 adresa sídla: F. Rákocziho č. 15, 940 16 Nové Zámky
 v zastúpení: JUDr. Eva Kováčsová, predsedníčka okresného súdu
 IČO: 00165 671
 DIČ: 2021033608
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu:
 (ďalej len „prenajíateľ“).

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Bc. Lenka Bališová

trvale bytom:

pracovné zaradenie: asistentka senátu Okresného súdu Nové Zámky

Pracovná zmluva č.: Spr. 709/2014

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto narodenia:

Rodinný stav:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“).

Článok I.

Predmet skončenia nájmu

1. Prenajíateľ je v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení jeho neskorších zmien a doplnení správcom nehnuteľného majetku štátu, administratívnej budovy okresného súdu na adrese F. Rákocziho č. 15, 940 16 Nové Zámky, LV č. 915, súpisné č. 4532, parcela č. 148, k.ú. Nové Zámky (Príloha č.1: Výpis z katastra nehnuteľností). Na prízemí administratívnej budovy súdu sa nachádza služobný byt so samostatným vchodom, ktorého správcom je prenajíateľ.

2. Uvedený služobný byt pozostáva z 2 (dvoch) obytných a 4 (štyroch) vedľajších a 3 (troch) iných miestností:

Rozmery a počet miestností služobného bytu:

P.č.	Miestnosť *	Šírka v m	Dĺžka v m	Rozmery v m ²
1.	Zádverie	1,15	1,60	1,84
2.	Chodba – predsieň	1,60	4,40	7,04
3.	Chodba – priechodná bytom	1,13	6,65	7,51
4.	Kuchyňa	2,65	3,67	9,72
5.	Špajza	1,70	1,74	2,95
6.	Kúpeľňa	1,65	1,70	2,80
7.	Záchod	0,80	1,14	0,91
8.	Obývacía izba 1.	3,00	3,70	11,10
9.	Obývacía izba 2.	3,15	5,00	15,75
Spolu:	-	-	-	59,62 **

* Výška každej z miestností je: 2,95 m.

** Podlahová plocha bytu je: 59,62 m².

Služobný byt je vybavený základným príslušenstvom: kúpeľňou, sprchovacím kútom a splachovacím záchodom. Plocha obytných miestností je 26,85 m², plocha vedľajších miestností je 26,11 m² a plocha iných miestností je 6,66 m².

Celková podlahová plocha služobného bytu je 59,62 m². Pivnica nie je súčasťou bytu. Služobný byt je podľa Opatrenia Ministerstva financií SR (ďalej len „MF SR“) zo dňa 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR z 23.04.2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 (ďalej len „opatrenie MF SR“) zaradený do I. kategórie bytov.

Článok II. Skončenie nájmu

1. Nájom služobného bytu skončí dňa 31.07.2020 dohodou zmluvných strán podľa Čl. IV., ods. 6 Zmluvy o nájme služobného bytu, evid. č. Spr. 971/18 zo dňa 10.12.2018.
2. Nájomca odovzdá dňa 31.07.2020 služobný byt s príslušenstvom prenajímateľovi po fyzickej kontrole technického stavu. O odovzdaní bytu sa vyhotoví protokol, ktorý je prílohou tejto dohody.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ pri podpise tejto dohody vyhlasuje, že nájomca nemá voči prenajímateľovi žiadne finančné alebo materiálne záväzky vyplývajúce z nájmu služobného bytu.
2. Nájomca sa zaväzuje v nevyhnutných prípadoch do troch dní od skončenia nájmu služobného bytu prehlásiť pripojenie elektriny od dodávateľa ZSE, a.s., Bratislava späť na užívateľa Okresný súd Nové Zámky (prepis elektromer).
3. Nájomca je povinný vyrovnat' všetky finančné záväzky súvisiace s užívaním služobného bytu voči tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Nové Zámky dňa 28.07.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

JUDr. Eva Kováčsová
predsedníčka okresného súdu

Bc. Lenka Bališová
asistentka senátu