

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 77/EÚ/2020

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Závodisko, š.p.**  
Starohájska 29, 852 69 Bratislava  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK06 5200 0000 0000 0853 3135, SWIFT: OTPVSKBX  
IČO: 313 54 301, DIČ: 2020353797, IČ DPH: SK2020353797  
Zapísaný v OR OS Bratislava I., Oddiel: Pš, Vl. č. 263/B  
Zastúpené: Ing. Tomáš Zajac, riaditeľ  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Slovenský poľovnícky zväz – Medzinárodná výstava psov**  
Štefánikova 10, 811 05 Bratislava  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK90 1100 0000 0026 6408 0022, SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 001 78 144, DIČ: 2021246689, IČ DPH: SK2021246689  
Oprávnený vo veci konať:  
Vladimír Šiška, riaditeľ – kontakt 0903240838  
Ing. Marián Konečný, vedúci odb. kynológia – kontakt 0910 707 083  
e-mail: [kynologia@spz-kynologia.sk](mailto:kynologia@spz-kynologia.sk)  
(ďalej len „nájomca“)

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajíateľ je vlastníkom prenajatých priestorov, administratívnych priestorov, sociálnych zariadení a parkoviska na Starohájskej s parcelným č. 839/1, 835, 836/1, 839/91 a 840/1 až 840/8 podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1152.
- 2) Nájomca je organizátorom Medzinárodnej výstavy psov Bratislava (ďalej len „MVP“), ktorá sa uskutoční 20. 08. – 23. 08. 2020 v areáli Závodiska, š.p.

### **Čl. III. Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom zmluvy je nájom areálu Závodiska, š.p.
  - a) zatravnenej plochy v priestore hľadiskovej časti, lúka a priestor okolo reštaurácie Podkova o ploche cca 19.200 m<sup>2</sup>,
  - b) priestor dostihovej dráhy o ploche cca 15.800 m<sup>2</sup> na postavenie výstavných kruhov a umiestnenie predajných stánkov vrátane prípojky na elektrickú energiu a dodávku pitnej vody,
  - c) parkovaciu plochu mimo areálu na Starohájskej ulici 13.329 m<sup>2</sup> (parcelné č. 941) a spevnenú plochu v hľadiskovej časti areálu cca 8.500 m<sup>2</sup>,
  - d) administratívne priestory pre riadiaci štáb, sociálne zariadenia, kuchynku a pod.,
  - e) určené tribúny pre verejnosť vrátane všetkých sociálnych zariadení s dozorom (hradí nájomca) a priestory pre uskladnenie cien,
  - f) priestory vstupných objektov – hlavný a vedľajší vstup s pokladňami, stoly a stoličky,
  - g) vstup do areálu pre prípravu výstavných kruhov od 20.08.2020,
  - h) dodávku dvoch ks plastových nádob s pitnou vodou pre psov,
  - i) zber komunálneho odpadu počas a po akcii každý deň a s odvozom a likvidáciou po ukončení akcie
  - j) určené priestory na dočasné parkovanie karavanov s el. energiou počas akcie podľa kapacity prenajímateľa.
  
- 2) Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi za podmienok dohodnutých v zmluve využívať prenajaté priestory na realizáciu MVP (postavenie výstavných kruhov, dovoz cien, ostatného materiálu a pod.) v tomto čase:
  - a) dňa 20. 08. 2020 (štvrtok) od 8.00 hod. za účelom riadnej prípravy MVP (dovoz materiálu na výstavné kruhy, pomocný materiál, ceny, postavenie výstavných kruhov a pod.),
  - b) dňa 21.08.2020 (piatok) postavenie výstavných kruhov, vyznačenie priestorov a pod.,
  - c) dňa 24.08. 2020 (pondelok) do 15.00 hod. uvedenie areálu do pôvodného stavu, demontáž výstavných kruhov, vyznačených priestorov, predajných stánkov, vypratanie prenajatých priestorov a uvedenie do pôvodného stavu a pod.,
  - d) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory v určených dňoch len na dohodnutý účel a v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

### **Čl. IV. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi**

- 1) priestory v hľadiskovej časti areálu ZB, š.p. okolo reštaurácie Podkova o ploche 19.200 m<sup>2</sup>
- 2) priestor dostihovej dráhy o ploche 15.800 m<sup>2</sup>,

- 3) parkovacia plocha mimo areálu Závodiska, š.p. o ploche 12.250 m<sup>2</sup> a spevnenú plochu v hľadiskovej časti areálu cca 8.500 m<sup>2</sup>, dve pokladne vo vedľajšom a jednu na hlavnom vstupe,
- 4) administratívne priestory, soc. zariadenie, kuchynku, priestory SČK a pod.,
- 5) sociálne zariadenie v hlavnom vstupe a tribúne „A“, skladovacie priestory pre ceny,
- 6) napojenie na elektrickú energiu, dodávku pitnej vody a dve plastové nádoby s pitnou vodou a
- 7) zber komunálneho odpadu do dvoch veľkoobjemových kontajnerov (á 7 m<sup>3</sup>) s odvozom a likvidáciou počas a po akcii a
- 8) účasť koordinátora zo strany prenajímateľa na akcii.

## **Čl. V.**

### **Podmienky spolupráce**

- 1) Prenajímateľ berie na vedomie, že bude počas konania MVP areál uzatvorený s režimom vyberania vstupného nájomcom.
- 2) Prenajímateľ na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí prívod elektrickej energie do prevádzok MVP mimo prevádzok občerstvenia na dostihovej dráhe (ozvučenie dostihovej dráhy áno), prenajímateľ určí kapacitu odberu a body napojenia.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť zber a odvoz komunálneho odpadu do svojich kontajnerov a dvoch prenajatých veľkoobjemových (á 7 m<sup>3</sup>) kontajnerov na odpad.
- 4) Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady výkon strážnej služby v priestoroch MVP počas konania akcie.
- 5) Nájomca je povinný organizačne v prenajatých priestoroch zabezpečiť, aby sa účastníci a návštevníci MVP správali spôsobom vylučujúcim vznik akýchkoľvek škôd a v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov PO a BOZP v prenajatých priestoroch.
- 6) V prípade vzniknutých škôd je nájomca povinný akékoľvek škody prenajímateľovi uhradiť v plnej výške a areál po ukončení MVP uviesť do pôvodného stavu.
- 7) Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady výkon požiarnej asistenčnej hliadky a zdravotnej služby počas konania MVP.

- 8) Nájomca je povinný zabezpečiť počas trvania MVP zber exkrementov od psov do svojich odpadových košov.
- 9) Nájomca je povinný dodržať všetky povinnosti usporiadateľa podľa §5 zákona č.96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach (oznamovacia povinnosť), zákon č.355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášky MV SR č.121/2002 §12 o požiarnej prevencii, zákona č.124/2006 o BOZP a zákona č.219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov.
- 10) Nájomca sa zaväzuje uvádzať prenajímateľa ako jedného z hlavných partnerov MVP na všetkých tlačivách, informačných a propagačných materiáloch, ktoré priamo súvisia s MVP.

## **Čl. VI.**

### **Výška nájomného za poskytnuté priestory a služby a spôsob úhrady**

- 1) Cena nájmu a služieb stanovených v Čl. IV. bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 6.500,- Euro + DPH. Cena nájmu je konečná bez ohľadu na atmosférické zrážky (živelnú udalosť), ktoré môžu viesť k predčasnému ukončeniu predmetu zmluvy zo strany nájomcu.
- 2) Prenajímateľ vystaví zálohovú faktúru v 100 % výške 7.800,- Euro a nájomca ju uhradí na účet prenajímateľa najneskôr tri dni pred otvorením MVP.
- 3) V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutom termíne, nie je možné uskutočniť MVP v zmysle Čl. II ods. 2) a zmluva sa s okamžitou účinnosťou zrušuje.

## **Čl. VII.**

### **Doba platnosti zmluvy**

- 1) Nájomná zmluva medzi zmluvnými stranami sa uzatvára na dobu určitú od 20.08.2020 (štvrtok) do 24.08.2020 (pondelok) do 15.00 hod.

## **Čl. VIII.**

### **Trvanie zmluvy**

- 1) Možnosti odstúpenia od zmluvy:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho druhá zmluvná strana odmietla

- prevziať, príp. ho neprevzala v odbernej lehote a odstúpenie bolo adresované do sídla zmluvnej strany,
- c) odstúpením od zmluvy, ak musí byť výstava zrušená v súvislosti s plošnými opatreniami pre zabránenie šírenia pandémie koronavírusu COVID-19. V prípade zrušenia zmluvy z tohto dôvodu nájomcovi nevzniká povinnosť uhradiť nájomné za poskytnuté priestory a služby, v prípade ak už tieto záväzky boli uhradené, má nájomca nárok na ich vrátenie.
- 2) V prípade, ak nastanú skutočnosti zakladajúce právo od zmluvy odstúpiť pre porušenie zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných strán, je dotknutá zmluvná strana povinná túto skutočnosť písomne a bezodkladne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila. Odo dňa tohto oznámenia plynie druhej strane 3-dňová lehota na odstránenie nežiadúceho stavu. Pokiaľ k odstráneniu nežiadúceho stavu v uvedenej lehote nedôjde, je dotknutá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.
- 3) V prípade nesplnenia povinnosti podľa Čl. VI. ods. 2) zmluvy sa táto zmluva s okamžitou účinnosťou zrušuje.

## **Čl. IX.**

### **Osobitné ustanovenia**

- 1) Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje nájomcovi súhlas na vstup a parkovanie motorových vozidiel do priestorov konania MVP v čase uvedenom v Čl. III. bod 2 zmluvy, za účelom organizačno-technického zabezpečenia MVP.

## **Čl. X.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 2) Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. V prípade, že Zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v rovnaký deň, zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom podpisu.
- 4) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

5) Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Obchodným zákonníkom.

Bratislava 24.7.2020

Bratislava 24.7.2020

.....

Vladimír Šiška  
nájomca

.....

Ing. Tomáš Zajac  
prenajímateľ