

## DODATOK č. 1 ku

### NÁJOMNEJ ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 01/09/2022

(ďalej len ako „Dodatok č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

---

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) a v zmysle § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

#### Obec Veličná

Sídlo: 027 54 Veličná 162  
zastúpený: Ing. Daniel Laura, starosta obce  
IČO: 00314960  
DIČ: 2020561895  
Číslo účtu:  
Účet je vedený:  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### Mäsovýroba SKURČÁK s.r.o.

zastúpený: Anton Skurčák, konateľ  
IČO: 52124860  
IČ DPH: SK2120910099  
Sídlo: Oravská Polhora 1043, 029 47  
(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto dodatku v zmysle ustanovenia čl. VII. ods. 2 Nájomnej zmluvy o nájme pozemku zo dňa 07.09.2022 (ďalej len ako „zmluva“) dohodli na zmene a doplnení zmluvy v nasledovnom rozsahu:

#### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely v k.ú. Veličná č. KN-C parc. č. 1/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely KN-C parc. č. 1/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>, vytvorených geometrickým plánom č. 55814654-14/2023 vyhotovený Ing. Martinou Bukovou, Oravská Polhora dňa 06.11.2023, úradne overený Ing. Teréziou Stierankovou pod č. G1-628/2023 z pozemku parcela KN-C 1/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1919 m<sup>2</sup> a z pozemku parcela KN-C 1/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 596.

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do dočasného užívania novovytvorenú parcelu v k.ú. Veličná č. **KN-C parc. č. 1/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>** a **KN-C parc. č. 1/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>** vytvorených geometrickým plánom č. 55814654-14/2023 vyhotovený Ing. Martinou Bukovou, Oravská Polhora dňa 06.11.2023, úradne overený Ing. Teréziou Stierankovou pod č. G1-628/2023 z pozemku parcela KN-C 1/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1919 m<sup>2</sup> a z pozemku parcela KN-C 1/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 596.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. II Nájomnej zmluvy o nájme pozemku č. 01/09/2022.

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom **realizácie, prevádzky a údržby predajného stánku mäsa a mäsových výrobkov (ďalej ako „stánok“)**.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva sa v ostatných ustanovenia nemení a jej pôvodné znenie ostáva v rozsahu nedotknutom týmto dodatkom platné.

2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v príslušnom registri.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom oboznámili, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že nebol uzavretý v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok vlastnoručne podpisujú v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu tak, že každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené dodatkom sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka).

Vo Veličnej, dňa 26.03.2024

---

Prenajímateľ

---

Nájomca