

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnkov

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Mesto Dunajská Streda
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ:
Bankové spojenie
SWIFT (BIC):
IBAN:
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos — primátor mesta

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: Zoltán Karika
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Štátne občianstvo:
Rodinný stav:

a manželka

Meno a priezvisko: Oľga Kariková
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Štátne občianstvo:
Rodinný stav:

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „predávajúci“ a „kupujúci“ spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2298/108, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-472/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 18.12.2023 pod. č. G1-2938/23, ktorého fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy; z pozemku parcela registra C, par. č. 2298/108, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m²; vedeného na liste vlastníctva č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, o podiele 1/1-ine k celku (ďalej „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.2 Predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 255/2024/10 zo dňa 19.03.2024, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy; ako príslušného pozemku k nehnuteľnostiam v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeným na LV č. 791 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupných na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim v celosti nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ine k celku nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Celková kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy, v zmysle Uznesenia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 255/2024/10 zo dňa 19.03.2024 je 17 850,-€ (slovom: sedemnást' tisícosemstopäťdesiat eur), ktorú sa kupujúci zaväzujú zaplatiť formou bezhotovostného prevodu na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Zväzok kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu podľa tohto článku sa považuje za splnený dňom pripísania príslušnej čiastky v prospech účtu predávajúceho a je splatná v deň podpísania tejto zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva č. 5441), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.
- 5.2 Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy boli oboznámení so skutočnosťou, že, na parcele uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníak nehnuteľnosti.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanú nehnuteľnosť neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou a že ručí za bezprostrednosť a bezbremenosť predmetu kúpy.
- 6.4 Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v plnej výške a včas v zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy.

- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúcich znášajú kupujúci.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do 60 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny kupujúcimi.
- 6.7 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.8 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v ich prospech.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

predávajúci

kupujúci

v.r.

v.r.

Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Zoltán Karika

v.r.

Ol'ga Kariková