

N Á J O M N Á Z M L U V A

O N Á J M E P O Z E M K O V N A P O Ľ N O H O S P O D Á R S K E Ú Č E L Y

medzi

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko:	Emília Potúčková , na základe rozsudku OS Nové Mesto nad Váhom 4Ps/8/2012 zastúpená opatrovníkom Obec Priepasné
Trvalý pobyt:	906 15 Priepasné
Dátum narodenia	
bankové spojenie:	
kontakt (telefón, e-mail):	

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno: **Lukáš Krajčík Agro, s.r.o.**
sídlo: Dlhá 1424/47, 905 01 Senica
IČO: 46 139 095
zápis: OR vedený OS Trnava, odd.: Sro, vložka č.: 27327/T
za spoločnosť koná: Ing. Lukáš Krajčík, konateľ
DIČ: 202 324 5785
IČ DPH: SK 202 324 5785
bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj „zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj „zmluvná strana“, ktorí za nižšie dohodnutých podmienok a s nižšie uvedeným obsahom uzatvárajú podľa ust. zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme“) a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) nájomnú zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely (ďalej len „zmluva“).

Článok I.

Predmet nájmu, účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasné prenechanie pôdy poľnohospodárskeho charakteru – predmetu nájmu podrobne špecifikovanom v „Súpise parciel“, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy, prenajímateľom nájomcovi za odplatu a za podmienok ďalej dohodnutých a určených v tejto zmluve.

2. Predmetom zmluvy je teda pôda poľnohospodárskeho charakteru vo vlastníctve, podielovom spoluvlastníctve alebo bezpodielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, čo prenajímateľ preukázal podľa dokladov (listy vlastníctva), ktoré predložil nájomcovi, nachádzajúca sa v okrese Myjava, v obci Priepasné, katastrálne územie **Priepasné**. Celková výmera predmetu nájmu predstavuje: 7 430 m² (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“).
3. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že účelom nájmu je poľnohospodárske využitie v súlade s predmetom činnosti nájomcu.

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 10 rokov, t.j. od 1.1.2024 do 31.12.2033 (ďalej len „doba nájmu“).
2. Doba nájmu začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca hradí obvyklé náklady pri bežnom užívaní pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu. Rovnako sa nájomca zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.

Článok IV. Nájomné

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Výška nájmu je stanovená nasledovne – obhospodarovaná pôda, ktorá sa nachádza v LPIS je stanovená vo výške 65 EUR/1ha a zbytok pôdy, ktorá je mimo obhospodarovanej pôdy (nenachádza sa v LPIS, t.j. cesty, jarky, lesy, ...) je stanovená vo výške 1€/ha. Suma ročného nájmu za celý predmet nájmu teda predstavuje sumu vo výške 40,91 € ročne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu sa platí ročne, vždy k 1. októbru toho ktorého kalendárneho roka formou bezhotovostného prevodu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V. Skončenie zmluvy

1. Ukončenie nájomného vzťahu sa spravuje príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ prenajímateľ alebo nájomca najneskôr 30 dní pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú stranu na vrátenie a prevzatie predmetu nájmu zmluvy po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas v znení a za podmienok za akých bola dojednaná táto zmluva. V prípade, že zmluvne dojednaná dĺžka nájmu bude presahovať maximálnu dobu nájmu ustanovenú v § 8 zákona o nájme, zmluva sa obnoví len na čas do uplynutia maximálnej doby nájmu.
2. Prenajímateľ, ktorý je fyzickou osobou, ako dotknutá osoba podpisom tejto zmluvy berie na vedomie a súhlasí, že nájomca bude podľa čl. 6 ods. 1 písm. b) a c) všeobecného nariadenia Európskeho parlamentu a Rady Európskej únie 2016/679 o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov (ďalej len „GDPR“) zhromažďovať a spracúvať osobné údaje v informačnom systéme nájomcu - databáza nájomníkov, na účely vedenia evidencie nájmovných zmlúv podľa § 14 ods. 2 zákona o nájme ako aj za účelom plnenia tejto zmluvy. Nájomca spracúva osobné údaje prenajímateľa v rozsahu: titul, meno a priezvisko, adresa, dátum narodenia, telefónne číslo, bankový účet a prevádzkové údaje, najmä v rozsahu: súpis parciel vo vlastníctve so špecifikáciou listu vlastníctva, druhu registra parcely, čísla parcely, výmery parcely, vlastníckeho podielu a druhu pozemku, a to do momentu ukončenia zmluvného vzťahu a vysporiadania všetkých vzájomných práv a povinností z tejto zmluvy vyplývajúcich. Nájomca bude zhromažďovať a spracúvať osobné údaje vo vlastnom informačnom systéme aj po zániku zmluvného vzťahu v nevyhnutnom rozsahu splnenia si zákonných povinností najmä v zmysle § 14 ods. 2 zákona o nájme ako aj účtovných a daňových povinností. Prenajímateľ môže svoj súhlas kedykoľvek odvolať, a to písomne doporučeným listom na adresu nájomcu, ak nájomca poruší pri spracúvaní osobných údajov prenajímateľa platné právne predpisy upravujúce ochranu osobných údajov, nedodrží účel a rozsah spracúvania osobných údajov prenajímateľa. Odvolanie súhlasu nemožno uplatniť voči nájomcovi v súvislosti s povinným zákonným spracúvaním osobných údajov. Zároveň prenajímateľ podpisom zmluvy vyhlasuje, že bol nájomcom výslovne poučený o jeho právach ako dotknutej osoby v súlade s čl. 15 – 22 GDPR a že mu boli poskytnuté všetky informácie podľa čl. 13 a 14 GDPR.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v súlade so zásadou individuálnej autonómie vôle a zásadou zmluvnej slobody, že táto zmluva vstupuje do platnosti v deň jej podpísania prenajímateľom a nájomcom, **pričom nadobúda účinnosť 01.01.2024.**
2. V prípade, že akékoľvek ustanovenia v tejto zmluve sú alebo sa stanú neplatnými, ostatné ustanovenia tejto zmluvy týmto nie sú a nebudú ovplyvnené. Neplatné ustanovenia sa nahradia inými, právne platnými ustanoveniami podobného znenia a účelu ako neplatné ustanovenia.
3. Všetky zmeny adries zmluvných strán musia byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. Ak tak príslušná zmluvná strana neurobí, druhá zmluvná strana je oprávnená naďalej používať pôvodnú adresu s tým, že oznámenia zaslané na túto adresu sa budú považovať za riadne doručené. V prípade zmeny vlastníka predmetu nájmu je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu.

4. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané písomne vo forme číslovaných dodatkov k zmluve. Táto zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží Obec Prieipasné a po jednom rovnopise prenajímateľ a nájomca.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku a nie v omyle, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V

Obec Prieipasné
starosta – Bc. Peter Czere
opatrovník na základe rozsudku

Nájomca
Lukáš Krajčík Agro, s. r. o.
Ing. Lukáš Krajčík – konateľ

Príloha: Súpis parciel prenajímateľa, Rozsudok 4Ps/8/2012