

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY**Vida Kristián r. Vida**

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

(ďalej len ako „budúci povinný“)

a

Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Nitra

oddiel: Sa, vložka číslo: 10193/N

Zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstvaIng. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO:

36 550 949

(ďalej len ako „budúci oprávnený“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 2/24, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
327	E	589	529	Vodná plocha	Sap	Sap	Dunajská Streda
328	E	589	1550	Vodná plocha	Sap	Sap	Dunajská Streda

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Za účelom realizácie stavby „Sap, Ňárad, Pataš – kanalizácia a ČOV“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Sap, Ňárad, Pataš a Baloň sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti. Časti stavby majú byť realizované na zaťaženej nehnuteľnosti a budúci povinný súhlasí s ich realizáciou na zaťaženej nehnuteľnosti.

2.3 V zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj dohoda o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in personam v prospech budúceho oprávneného, predmetom ktorého bude povinnosť budúceho povinného, ako spoluvlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vybudovanie, užívanie, prevádzkovanie,

údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zaťažuje zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena budú vysporiadané všetky nároky budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov budúceho povinného na odplatu za nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti budúcim povinným a že si budúci povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči budúcemu oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok budúceho povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena porušením povinností budúceho oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena zároveň zriadia pásmo ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja stavby na obidve strany, (ďalej ako „pásmo ochrany“), v ktorom bude budúci povinný rešpektovať obmedzenia užívania stavby a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Rozsah pásma ochrany bude bližšie špecifikovaný po geodetickom zameraní stavby v geometrickom pláne.

4. OSOBNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno pred uplynutím dojednávanej doby trvania môže zaniknúť:
- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva budúceho oprávneného a povinnosti budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému. Budúci povinný sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho oprávneného vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu. V opačnom prípade, pri preukázateľnej nečinnosti budúceho povinného, má budúci oprávnený právo na náhradu škody, ktorá mu nečinnosťou budúceho povinného vznikla.
- 4.4 Budúci oprávnený je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému. Právny nástupca budúceho oprávneného, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného vyplývajúceho zo zmluvy.
- 4.5 Budúci povinný berie na vedomie, že budúci oprávnený ako prevádzkovateľ stavby je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavby. Budúci povinný berie na vedomie, že budúci oprávnený môže poveriť výkonom vecného bremena tretie osoby (osobu).
- 4.6 Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený, ktorý ho predloží budúcemu povinnému na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná

poloha stavby s pásmom ochrany. Geometrický plán je povinný obstarat budúci oprávnený na vlastné náklady.

- 4.7 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému. Budúci oprávnený sa zaväzuje výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať budúcemu povinnému do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe.
- 4.8 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý uhradí i s tým spojený správny poplatok.
- 4.10 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so spoluvlastníckym podielom k zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným,
 - c) spoluvlastnícky podiel k zaťaženej nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k tomuto spoluvlastníckemu podielu k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) ako podielový spoluvlastník k zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
- 5.2 K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.3 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.
- 5.4 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli. Zmluvné strany sa dohodli, že údaj, ktorý nebol budúcemu oprávnenému známy pri vyhotovení návrhu textu zmluvy (rodné číslo) môže byť do zmluvy dopísaný perom dodatočne budúcim povinným, najneskôr pri podpise návrhu zmluvy.
- 5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.7 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch. Jedno vyhotovenie je určené pre budúceho povinného, dve vyhotovenia sú určené pre budúceho oprávneného.

- 5.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – kópia situácie projektovej dokumentácie stavby.
- 5.9 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený. Neplatnosť, nedostatočná určitosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

Budúci povinný

V Sape dňa **3.1.10.2023**

Budúci oprávnený

V Nitre dňa **15-04-2024**

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NABŘEŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
-6-

Vida Kristián

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, JrtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illák
člen predstavenstva

OSVEDČENIE

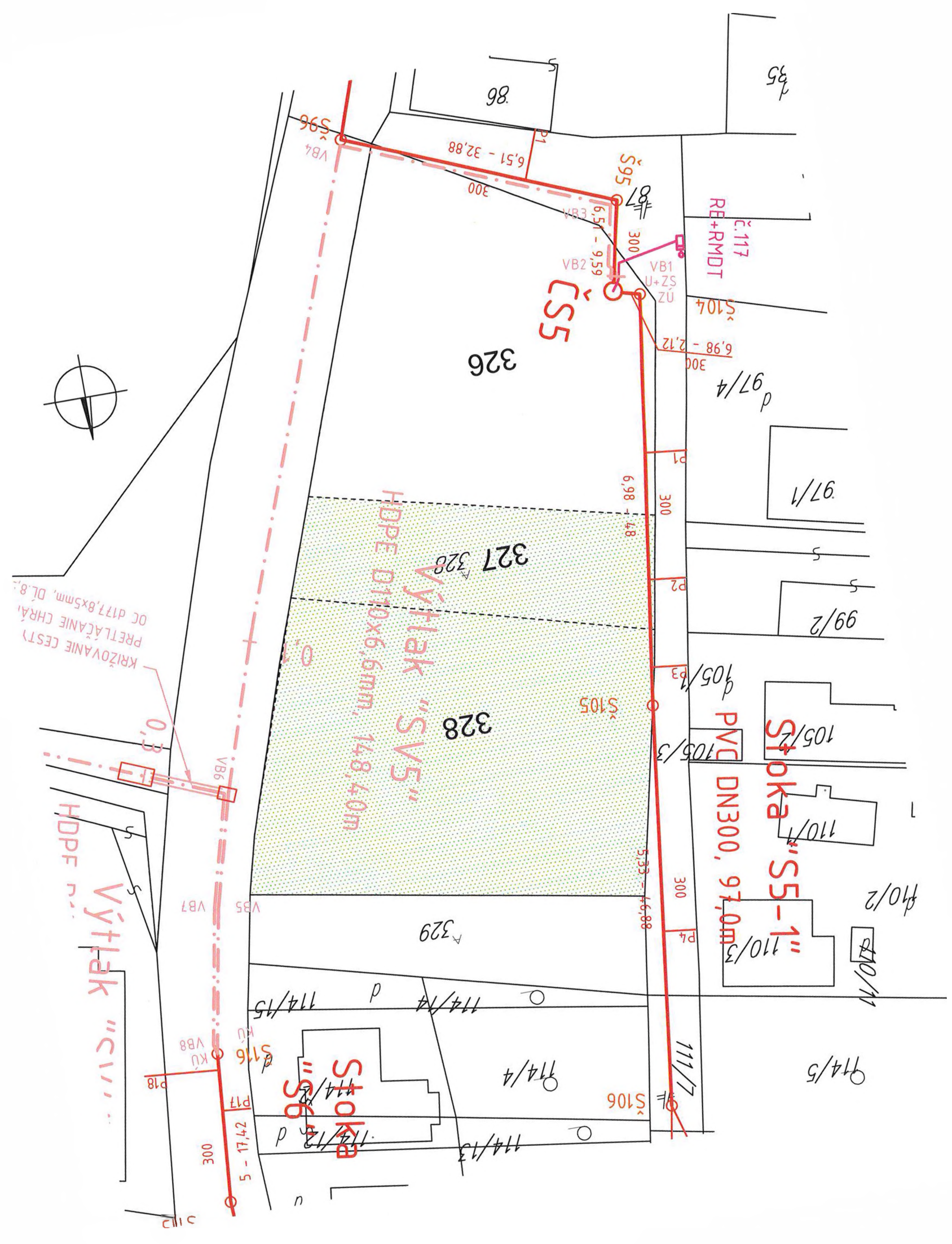
o pravosti podpisu

Obec Sap osvedčuje, že podpis na listine urobil/a (~~uznal/a za vlastný~~) **Kristián Vida** rodné číslo: bytom pod poradovým číslom **115/2023**. Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo:
V Sape, dňa 31.10.2023



Mária Miklós Hölgye
poverená zamestnankyňa
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.



KRIZOVANIE CESTY
 PRETLAČANIE CHRÁNI
 OC D177,8x5mm, DL.8,7

VÝTLAK "CIV" ...
 HDPE ...

VÝTLAK "S V5"
 HDPE D110x6,6mm, 148,40m

Stoka "S5-1"
 PVC DN300, 97,0m

Stoka "S6"

326
 327
 328
 329
 328
 327
 326
 325
 324
 323
 322
 321
 320
 319
 318
 317
 316
 315
 314
 313
 312
 311
 310
 309
 308
 307
 306
 305
 304
 303
 302
 301
 300
 299
 298
 297
 296
 295
 294
 293
 292
 291
 290
 289
 288
 287
 286
 285
 284
 283
 282
 281
 280
 279
 278
 277
 276
 275
 274
 273
 272
 271
 270
 269
 268
 267
 266
 265
 264
 263
 262
 261
 260
 259
 258
 257
 256
 255
 254
 253
 252
 251
 250
 249
 248
 247
 246
 245
 244
 243
 242
 241
 240
 239
 238
 237
 236
 235
 234
 233
 232
 231
 230
 229
 228
 227
 226
 225
 224
 223
 222
 221
 220
 219
 218
 217
 216
 215
 214
 213
 212
 211
 210
 209
 208
 207
 206
 205
 204
 203
 202
 201
 200
 199
 198
 197
 196
 195
 194
 193
 192
 191
 190
 189
 188
 187
 186
 185
 184
 183
 182
 181
 180
 179
 178
 177
 176
 175
 174
 173
 172
 171
 170
 169
 168
 167
 166
 165
 164
 163
 162
 161
 160
 159
 158
 157
 156
 155
 154
 153
 152
 151
 150
 149
 148
 147
 146
 145
 144
 143
 142
 141
 140
 139
 138
 137
 136
 135
 134
 133
 132
 131
 130
 129
 128
 127
 126
 125
 124
 123
 122
 121
 120
 119
 118
 117
 116
 115
 114
 113
 112
 111
 110
 109
 108
 107
 106
 105
 104
 103
 102
 101
 100
 99
 98
 97
 96
 95
 94
 93
 92
 91
 90
 89
 88
 87
 86
 85
 84
 83
 82
 81
 80
 79
 78
 77
 76
 75
 74
 73
 72
 71
 70
 69
 68
 67
 66
 65
 64
 63
 62
 61
 60
 59
 58
 57
 56
 55
 54
 53
 52
 51
 50
 49
 48
 47
 46
 45
 44
 43
 42
 41
 40
 39
 38
 37
 36
 35
 34
 33
 32
 31
 30
 29
 28
 27
 26
 25
 24
 23
 22
 21
 20
 19
 18
 17
 16
 15
 14
 13
 12
 11
 10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1