

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

Predávajúci: Obec Koniarovce
Obecný úrad
zastúpený starostom obce Mgr. Miroslavom Konštiakom
IČO: 00699233

a

Kupujúci: Mgr. Juraj Trenčanský, rod. Trenčanský, štátny občan SR

za týchto podmienok :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Koniarovce zapísanej na LV č. 462 ako parcela E 1087/7 zastavaná plocha v zmysle novo vytvoreného geometrického plánu číslo 8/2024 úradne overeného dňa 06.03.2024 pod č. 117/2024 podľa registra CKN ako novooznačená parcela č. 1530/2 – zastavaná plocha vo výmere 53 m², novooznačená parcela č. 1530/3 zastavaná plocha o výmere 6 m², novooznačená parcela č. 1530/4 – zastavaná plocha vo výmere 15 m², ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 - iny.

Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky - zastavené plochy v prospech kupujúceho v podiele 1/1- iny.

Predmetné pozemky tvoria príslušné pozemky k už zastavanému pozemku stavbou vo vlastníctve kupujúceho a tento svojím umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou hlavnou.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 4,75 €/m² čo celkovo predstavuje čiastku 351,50 € slovom /tristopäťdesiatjedna eur päťdesiat centov/ kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje v podiele 1/1 - iny.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 351,50 € slovom /tristopäťdesiatjedna eur päťdesiat centov/.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu uhradená formou bankového prevodu na účet obce Koniarovce vedený v Prima Banke, a.s., pobočka Topoľčany, IBAN: SK77 5600 0000 0008 0572 6001 a to v lehote do 5 - ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň prehlasuje, že v prípade ak v stanovenom termíne nedôjde zo strany kupujúceho k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, zástavné práva a ani iné právne povinnosti. Predávajúci ďalej prehlasuje, že nie sú mu známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy a to i z jeho miestnej obhliadky a predávajúci ho s týmto stavom oboznámil.

V.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu katastrálneho odboru Topoľčany o vklade vlastníctva a že do toho času sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu katastrálneho odboru Topoľčany o vklade vlastníctva.

VI.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

VII.

Na základe tejto -zmluvy možno u Okresného úradu katastrálneho odboru Topoľčany vykonať tento zápis :

A - L V : k.ú. Koniarovce, register CKN

parc. č. 1530/2 – zastavané plochy vo výmere 53 m²

parc. č. 1530/3 – zastavané plochy vo výmere 6 m²

parc. č. 1530/4 – zastavané plochy vo výmere 15 m²

B - LV : Mgr. Juraj Trenčanský, rod. Trenčanský, občan SR

nar. 26. 06. 1976, r.č.760626/7163

trvalé bytom M. A. Bazovského č. 2360/17, Topoľčany

955 03, SR

C - LV : Bez zmien

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle.

Zmluvu si pred jej podpísaním riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl. I. tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony.

Zmluva je uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanovenia zákona č. 162/1995 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Okresného úradu katastrálneho odboru Topoľčany.

Táto zmluva bola účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Koniarovce, dňa 15. 04. 2024

Predávajúci

Kupujúci